



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 670 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Tore Kordal
Borgvegen 4
2266 ARNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kordal Tore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		398 105	
Annen driftsinntekt		1 199 488	1 064 421
Sum inntekter		1 597 593	1 064 421
Kostnader			
Lønnskostnad	2	829	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 370	195 800
Annen driftskostnad	2	1 079 191	419 085
Sum kostnader		1 277 390	614 885
Driftsresultat		320 203	449 535
Annen rentekostnad		334 643	270 049
Sum finanskostnader		334 643	270 049
Netto finans		-334 643	-270 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 440	179 487
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 440	179 487
Årsresultat	5	-14 440	179 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 440	179 487
Totalresultat		-14 440	179 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 440	179 487
Sum overføringer og disponeringer		-14 440	179 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 142 700	6 166 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 900	19 900
Sum varige driftsmidler	3	6 155 600	6 186 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		56 790	123 583
Sum finansielle anleggsmidler		56 790	123 583
Sum anleggsmidler		6 212 390	6 309 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 703	
Andre kortsiktige fordringer		34 600	45 360
Sum fordringer		38 303	45 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 521	586 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 521	586 913
Sum omløpsmidler		541 825	632 273
SUM EIENDELER		6 754 215	6 942 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	310 000	310 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		370 901	356 461
Sum opptjent egenkapital		-370 901	-356 461
Sum egenkapital	5, 8	-60 901	-46 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 727 284	6 973 433
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		6 727 284	6 973 433
Sum langsiktig gjeld		6 727 284	6 973 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 646	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		76 185	15 284
Sum kortsiktig gjeld		87 832	15 284
Sum gjeld		6 815 116	6 988 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 754 215	6 942 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584745

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 670 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Tore Kordal
Borgvegen 4
2266 ARNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kordal Tore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 670 981
HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		398 105	
Annen driftsinntekt		1 199 488	1 064 421
Sum inntekter		1 597 593	1 064 421
Kostnader			
Lønnskostnad	2	829	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 370	195 800
Annen driftskostnad	2	1 079 191	419 085
Sum kostnader		1 277 390	614 885
Driftsresultat		320 203	449 535
Annen rentekostnad		334 643	270 049
Sum finanskostnader		334 643	270 049
Netto finans		-334 643	-270 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 440	179 487
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 440	179 487
Årsresultat	5	-14 440	179 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 440	179 487
Totalresultat		-14 440	179 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 440	179 487
Sum overføringer og disponeringer		-14 440	179 487



Organisasjonsnr: 913 670 981
HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 142 700	6 166 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	12 900	19 900
Sum varige driftsmidler	3	6 155 600	6 186 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		56 790	123 583
Sum finansielle anleggsmidler		56 790	123 583
Sum anleggsmidler		6 212 390	6 309 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 703	
Andre kortsiktige fordringer		34 600	45 360
Sum fordringer		38 303	45 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		503 521	586 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 521	586 913
Sum omløpsmidler		541 825	632 273
SUM EIENDELER		6 754 215	6 942 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	310 000	310 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		370 901	356 461
Sum opptjent egenkapital		-370 901	-356 461
Sum egenkapital	5, 8	-60 901	-46 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 727 284	6 973 433
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		6 727 284	6 973 433
Sum langsiktig gjeld		6 727 284	6 973 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 646	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		76 185	15 284
Sum kortsiktig gjeld		87 832	15 284
Sum gjeld		6 815 116	6 988 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 754 215	6 942 256



Organisasjonsnr: 913 670 981
HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 913 670 981



RESULTATREGNSKAP

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		398 105	0
Annen driftsinntekt		1 199 488	1 064 421
Sum driftsinntekter		1 597 593	1 064 421
Lønnskostnad	2	829	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 370	195 800
Annen driftskostnad	2	1 079 191	419 085
Sum driftskostnader		1 277 390	614 885
Driftsresultat		320 203	449 535
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		334 643	270 049
Resultat av finansposter		-334 643	-270 049
Resultat før skattekostnad		-14 440	179 487
Resultat		-14 440	179 487
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-14 440	179 487
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	179 487
Overført til udekket tap		14 440	0
Sum overføringer		-14 440	179 487



BALANSE

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 142 700	6 166 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 900	19 900
Sum varige driftsmidler	3	6 155 600	6 186 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		56 790	123 583
Sum finansielle anleggsmidler		56 790	123 583
Sum anleggsmidler		6 212 390	6 309 983
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	3 703	0
Andre kortsiktige fordringer		34 600	45 360
Sum fordringer		38 303	45 360
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 521	586 913
Sum omløpsmidler		541 825	632 273
Sum eiendeler		6 754 215	6 942 256



BALANSE

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-370 901	-356 461
Sum opptjent egenkapital		-370 901	-356 461
Sum egenkapital	5, 8	-60 901	-46 461
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 727 284	6 973 433
Sum annen langsiktig gjeld		6 727 284	6 973 433
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 646	0
Annen kortsiktig gjeld		76 185	15 284
Sum kortsiktig gjeld		87 832	15 284
Sum gjeld		6 815 116	6 988 717
Sum egenkapital og gjeld		6 754 215	6 942 256

Arneberg, 03.05.2023
Styret i Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Kordal Tore
styreleder

Dønåsen Kolbjørn
styremedlem

Sletten Bjørn Vidar
styremedlem

Haugen Geir Inge
styremedlem

Briskerud Anne Kjersti
styremedlem



Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har endret avskrivningsplan i 2021 på grunn av at betydelige merverdier i bygningsmassen. Effekten i resultatet på grunn av lavere avskrivninger utgjør i 2021 kr. 169 000,-.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	750	0
Arbeidsgiveravgift	79	0
Sum	829	0

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen sysselsatte årsverk, kun betalt for plenklipping ved et tilfelle.



Hof Bo og Aktivitetssenter AS

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte og ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 499 754	35 056	7 534 810
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	166 570		166 570
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 666 324	35 056	7 701 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 523 624	22 156	1 545 780
= Bokført verdi 31.12.22	6 142 700	12 900	6 155 600
Årets ordinære avskrivninger	190 370	7 000	197 370
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 440	179 487
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 390	-73 896
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-105 591
Skattepliktig inntekt	-69 830	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Hof Bo og Aktivitetssenter AS

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	173 808	118 418	-55 390
Sum	173 808	118 418	-55 390
Akkumulert fremførbart underskudd	-562 533	-492 703	69 830
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	388 725	374 285	-14 440
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	310 000	0	0	-356 461	-46 461
Pr 01.01.2022	310 000	0	0	-356 461	-46 461
Årets resultat				-14 440	-14 440
Pr 31.12.2022	310 000	0	0	-370 901	-60 901

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	3 703	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 703	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	620	500,0	310 000
Sum	620		310 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hof Husflidslag	40	6,5	6,5
Kordal Tore	27	4,4	4,4
Kordal Jorunn Bjerke	26	4,2	4,2
Bekkebråten Hilda	25	4,0	4,0

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

SIDE 7



Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Dønåsen Kolbjørn	22	3,5	3,5
Dønåsen Tom	20	3,2	3,2
Hansen Kristin B.	20	3,2	3,2
Haugen Geir Inge	20	3,2	3,2
Mælum Halfdan	20	3,2	3,2
Ottesen Marie	20	3,2	3,2
Retterås Erik	20	3,2	3,2
Sletten Bjørn Vidar	20	3,2	3,2
Sletten Hallgeir	15	2,4	2,4
Borg Solveig	15	2,4	2,4
Engø Astrid Borg	11	1,7	1,7
Bekken Olav Torgeir	10	1,6	1,6
Borg Erik	10	1,6	1,6
Jensen Else Berit O.	10	1,6	1,6
Korbøl Ola Johan	10	1,6	1,6
Kordahl Jon	10	1,6	1,6
Opås Arve	10	1,6	1,6
Pedersen Liv Røyne	10	1,6	1,6
Skoglund Håvard	10	1,6	1,6
Sletten Gudrun	10	1,6	1,6
Sparby Bjørn Egil	10	1,6	1,6
Sparby Tove	10	1,6	1,6
Stømner Ole Kristian	10	1,6	1,6
Sund Leif Ragnar	10	1,6	1,6
Sund Mari	10	1,6	1,6
Støen Åse Lund	8	1,3	1,3
Sum >1% eierandel	469	75,2	75,2
Sum øvrige	151	24,8	24,8
Totalt antall aksjer	620	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kordal Tore	styreleder	27
Dønåsen Kolbjørn	styremedlem	22
Sletten Bjørn Vidar	styremedlem	20
Haugen Geir Inge	styremedlem	20
Briskerud Anne Kjersti	styremedlem	2
Totalt antall aksjer		91

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men store oppgraderinger i bygningsmassen tilsier at selskapet har skjulte verdier som i realiteten medfører at selskapet har positiv egenkapital.

Driften av Hof Bo og Aktivitetssenter AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

SIDE 8



Hof Bo og Aktivitetssenter AS

gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter og utgifter i årene som kommer.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 727 284	6 973 433
Sum annen langsiktig gjeld	6 727 284	6 973 433



Årsregnskap 2022 Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 913 670 981



RESULTATREGNSKAP

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Sølsinntekt		398 105	0
Annen driftsinntekt		1 199 488	1 064 421
Sum driftsinntekter		1 597 593	1 064 421
Lønnskostnad	2	829	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 370	195 800
Annen driftskostnad	2	1 079 191	419 085
Sum driftskostnader		1 277 390	614 885
Driftsresultat		320 203	449 535
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		334 643	270 049
Resultat av finansposter		-334 643	-270 049
Resultat før skattekostnad		-14 440	179 487
Resultat		-14 440	179 487
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-14 440	179 487
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	179 487
Overført til udekket tap		14 440	0
Sum overføringer		-14 440	179 487



BALANSE

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 142 700	6 166 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 900	19 900
Sum varige driftsmidler	3	6 155 600	6 186 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		56 790	123 583
Sum finansielle anleggsmidler		56 790	123 583
Sum anleggsmidler		6 212 390	6 309 983
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	3 703	0
Andre kortsiktige fordringer		34 600	45 360
Sum fordringer		38 303	45 360
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 521	586 913
Sum omløpsmidler		541 825	632 273
Sum eiendeler		6 754 215	6 942 256

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

SIDE 3



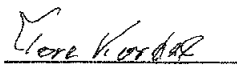
BALANSE

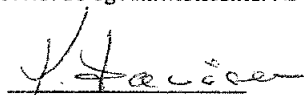
HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-370 901	-356 461
Sum opptjent egenkapital		-370 901	-356 461
Sum egenkapital	5, 8	-60 901	-46 461
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 727 284	6 973 433
Sum annen langsiktig gjeld		6 727 284	6 973 433
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 646	0
Annen kortsiktig gjeld		76 185	15 284
Sum kortsiktig gjeld		87 832	15 284
Sum gjeld		6 815 116	6 988 717
Sum egenkapital og gjeld		6 754 215	6 942 256

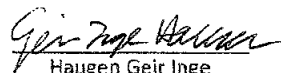
Arneberg, 03.05.2023

Styret i Hof Bo og Aktivitetssenter AS


Kordal Tore
styreleder


Dønåsen Kolbjørn
styremedlem


Sletten Bjørn Vidar
styremedlem


Haugen Geir Inge
styremedlem


Briskerud Anne Kjersti
styremedlem



Hof Bo og Aktivitetscenter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har endret avskrivningsplan i 2021 på grunn av at betydelige merverdier i bygningsmassen. Effekten i resultatet på grunn av lavere avskrivninger utgjør i 2021 kr. 169 000,-.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	750	0
Arbeidsgiveravgift	79	0
Sum	829	0

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen sysselsatte årsverk, kun betalt for plenklipping ved et tilfelle.

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

SIDE 5



Hof Bo og Aktivitetscenter AS

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke ansatte og ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder		Styret
Sum		0	0

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 499 754	35 056	7 534 810
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	166 570		166 570
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 666 324	35 056	7 701 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 523 624	22 156	1 545 780
= Bokført verdi 31.12.22	6 142 700	12 900	6 155 600
Årets ordinære avskrivninger	190 370	7 000	197 370
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 440	179 487
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 390	-73 896
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-105 591
Skattepliktig inntekt	-69 830	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Hof Bo og Aktivitetssenter AS

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	173 808	118 418	-55 390
Sum	173 808	118 418	-55 390
Akkumulert fremførbart underskudd	-562 533	-492 703	69 830
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	388 725	374 285	-14 440
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	310 000	0	0	-356 461	-46 461
Pr 01.01.2022	310 000	0	0	-356 461	-46 461
Årets resultat				-14 440	-14 440
Pr 31.12.2022	310 000	0	0	-370 901	-60 901

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	3 703	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 703	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	620	500,0	310 000
Sum	620		310 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hof Husflidslag	40	6,5	6,5
Kordal Tore	27	4,4	4,4
Kordal Jorunn Bjerke	26	4,2	4,2
Bekkebråten Hilda	25	4,0	4,0

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

SIDE 7



Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Dønåsen Kolbjørn	22	3,5	3,5
Dønåsen Tom	20	3,2	3,2
Hansen Kristin B.	20	3,2	3,2
Haugen Geir Inge	20	3,2	3,2
Mælum Halfdan	20	3,2	3,2
Ottesen Marie	20	3,2	3,2
Retterås Erik	20	3,2	3,2
Sletten Bjørn Vidar	20	3,2	3,2
Sletten Hallgeir	15	2,4	2,4
Borg Solveig	15	2,4	2,4
Engø Astrid Borg	11	1,7	1,7
Bekken Olav Torgeir	10	1,6	1,6
Borg Erik	10	1,6	1,6
Jensen Else Berit O.	10	1,6	1,6
Korbøl Ola Johan	10	1,6	1,6
Kordahl Jon	10	1,6	1,6
Opås Arve	10	1,6	1,6
Pedersen Liv Røyne	10	1,6	1,6
Skoglund Håvard	10	1,6	1,6
Sletten Gudrun	10	1,6	1,6
Sparby Bjørn Egil	10	1,6	1,6
Sparby Tove	10	1,6	1,6
Stømner Ole Kristian	10	1,6	1,6
Sund Leif Ragnar	10	1,6	1,6
Sund Mari	10	1,6	1,6
Støen Åse Lund	8	1,3	1,3
Sum >1% eierandel	469	75,2	75,2
Sum øvrige	151	24,8	24,8
Totalt antall aksjer	620	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kordal Tore	styreleder	27
Dønåsen Kolbjørn	styremedlem	22
Sletten Bjørn Vidar	styremedlem	20
Haugen Geir Inge	styremedlem	20
Briskerud Anne Kjersti	styremedlem	2
Totalt antall aksjer		91

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men store oppgraderinger i bygningsmassen tilsier at selskapet har skjulte verdier som i realiteten medfører at selskapet har positiv egenkapital.

Driften av Hof Bo og Aktivitetssenter AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

SIDE 8



Hof Bo og Aktivitetssenter AS

gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter og utgifter i årene som kommer.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 727 284	6 973 433
Sum annen langsiktig gjeld	6 727 284	6 973 433