



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 932 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KROGSTADFJORDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Løkenholtet 1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje D. Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning	8	289 641	289 638
Annen driftskostnad	4	157 417	365 025
Sum kostnader		447 058	654 663
Driftsresultat		-51 058	-258 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 572	72 370
Annen rentekostnad		137 105	184 504
Sum finanskostnader		204 677	256 874
Netto finans		-204 677	-256 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 735	-515 528
Skattekostnad (- inntekt)	3	-56 262	-113 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 473	-402 112
Årsresultat	5	-199 473	-402 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 473	-402 112
Totalresultat		-199 473	-402 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	202 987	169 428
Sum immaterielle eiendeler		202 987	169 428
Varige driftsmidler			
Verksted og lagerbygg		18 987	64 564
Båthavn		11 449 769	11 693 833
Sum varige driftsmidler	6, 8	11 468 756	11 758 397
Sum anleggsmidler		11 671 743	11 927 825
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 9	1 827 496	1 827 496
Fordringer			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	480 541	377 347
Sum fordringer		480 541	377 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	221 643	110 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 643	110 149
Sum omløpsmidler		2 529 680	2 314 992
SUM EIENDELER		14 201 423	14 242 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		4 248 175	4 367 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 368 175	4 487 157
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	5	4 368 175	4 487 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 722 806	4 722 806
Langsiktig gjeld	6	710 000	710 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 432 806	5 432 806
Sum langsiktig gjeld		5 432 806	5 432 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	20 416	7 400
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 380 026	4 315 454
Sum kortsiktig gjeld		4 400 442	4 322 854
Sum gjeld		9 833 248	9 755 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 201 423	14 242 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683131

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 932 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSTADFJORDEN
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkenholtet
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje D. Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 984 932 952
KROGSTADFJORDEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning	8	289 641	289 638
Annen driftskostnad	4	157 417	365 025
Sum kostnader		447 058	654 663
Driftsresultat		-51 058	-258 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 572	72 370
Annen rentekostnad		137 105	184 504
Sum finanskostnader		204 677	256 874
Netto finans		-204 677	-256 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad (- inntekt)	3	-255 735	-515 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 473	-402 112
Årsresultat	5	-199 473	-402 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 473	-402 112
Totalresultat		-199 473	-402 112



Organisasjonsnr: 984 932 952
KROGSTADFJORDEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	202 987	169 428
Sum immaterielle eiendeler		202 987	169 428

Varige driftsmidler

Verksted og lagerbygg		18 987	64 564
Båthavn		11 449 769	11 693 833
Sum varige driftsmidler	6, 8	11 468 756	11 758 397

Sum anleggsmidler		11 671 743	11 927 825
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6, 9	1 827 496	1 827 496
------------------	-------------	------------------	------------------

Fordringer

Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	480 541	377 347
Sum fordringer		480 541	377 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	221 643	110 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 643	110 149

Sum omløpsmidler		2 529 680	2 314 992
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 201 423	14 242 817
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		4 248 175	4 367 157
Sum innskutt egenkapital		4 368 175	4 487 157

Udisponert resultat

Sum egenkapital	5	4 368 175	4 487 157
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 722 806	4 722 806
Langsiktig gjeld	6	710 000	710 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 432 806	5 432 806
Sum langsiktig gjeld		5 432 806	5 432 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	20 416	7 400
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 380 026	4 315 454
Sum kortsiktig gjeld		4 400 442	4 322 854
Sum gjeld		9 833 248	9 755 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 201 423	14 242 817



Organisasjonsnr: 984 932 952
KROGSTADFJORDEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



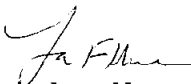
Uavhengig revisors beretning - Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 11. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Krogstadfjorden
Eiendomsutvikling AS

Org.nr.:984 932 952



Krogstadjorden Eiendomsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Leieinntekter		396 000	396 000
Sum driftsinntekt		396 000	396 000
Avskrivning	8	289 641	289 638
Annen driftskostnad	4	157 417	365 025
Sum driftskostnad		447 058	654 663
Driftsresultat		-51 058	-258 663
Renteinntekt		0	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-67 572	-72 370
Rentekostnad		-137 105	-184 504
Resultat før skattekostnad		-255 735	-515 528
Skattekostnad (- inntekt)	3	-56 262	-113 416
Ordinært resultat		-199 473	-402 112
Årsresultat	5	-199 473	-402 112



Krogstadjorden Eiendomsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	202 987	169 428
Sum immaterielle eiendeler		202 987	169 428
Varige driftsmidler			
Verksted og lagerbygg		18 987	64 564
Båthavn		11 449 769	11 693 833
Sum varige driftsmidler	6, 8	11 468 756	11 758 397
Sum anleggsmidler		11 671 743	11 927 825
Omløpsmidler			
Utviklingseiendom	6, 9	1 827 496	1 827 496
Fordringer			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	480 541	377 347
Sum fordringer		480 541	377 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	221 643	110 149
Sum omløpsmidler		2 529 680	2 314 992
SUM EIENDELER		14 201 423	14 242 817



Krogstadjorden Eiendomsutvikling AS

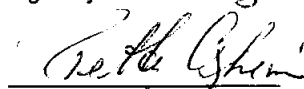
BALANSE PR. 31.12.


	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		4 248 175	4 367 157
Sum innskutt egenkapital		4 368 175	4 487 157
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	4 368 175	4 487 157
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 722 806	4 722 806
Langsiktig gjeld	6	710 000	710 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 432 806	5 432 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 416	7 400
Annen kortsiktig gjeld	7	4 380 026	4 315 454
Sum kortsiktig gjeld		4 400 442	4 322 854
Sum gjeld		9 833 248	9 755 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 201 423	14 242 817

Råde, 11.05.2022

Styret i Krogstadjorden Eiendomsutvikling AS


Terje D. Andersen
Daglig leder / Styreleder


Petter Asheim
Styremedlem


Kjell Anne Jacobsen
Styremedlem


Morten Dahle Stærk
Styremedlem



Krogstadjorden Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Løeinntekter regnskapsføres når de påløper. Inntektsføring ved salg av driftsmidler skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utviklingseiendom

Utviklingseiendom verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan



Krogstadjorden Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Bundne midler

	2021	2020
I posten inngår bundne bankinnskudd med	0	0

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 120 000 består av 120 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Samtlige aksjer eies av Råde Graveservice Eiendom AS.

Morselskapet Råde Graveservice Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Krogstadjorden Eiendomsutvikling AS inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets kontor på følgende adresse:

Råde Graveservice Eiendom AS
Løkenholtet
1641 Råde



Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skatt

	2021	2020
Utsatt skattefordel		
Driftsmidler	-922 667	-770 126
Fordringer	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-922 667	-770 126
Utsatt skattefordel 22 %	-202 987	-169 428
Utsatt skattefordel i balansen	-202 987	-169 428

Balanseføring av utsatt skattefordel er gjennomført da det forventes at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-255 735	-515 528
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-255 735	-515 528
Endring i midlertidige forskjeller	152 541	138 181
Mottatt brutto konsernbidrag	103 194	377 347
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0

	2021	2020
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Endring utsatt skattefordel 22%	-33 559	-30 400
Endring utsatt skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-22 703	-83 016
Skattekostnad	-56 262	-113 416
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt honorar til daglig leder eller medlem av styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
-lovpålagt revisjon	16 563	15 750
-bistand, knyttet til teknisk utarbeidelse av regnskap og noter	3 125	10 750
Sum revisjon	19 688	26 500
- Annen bistand	0	0
-skatterådgivning (inkl.teknisk utarbeidelse av ligningspapirer)	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 688	26 500

Honorar til revisor er oppgitt inklusive merverdiavgift.



Krogstadjorden Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	120 000	4 367 157		4 487 157
Årets resultat		-199 473		-199 473
Mottatt konsernbidrag u/skattemessig effekt		80 491		80 491
Egenkapital 31.12.2021	120 000	4 248 175	0	4 368 175

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Sum	0	0

Fordringer med forfall senere enn 1 år	2021	2020
Sum	0	0

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 722 806	4 722 806

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Verksted og lagerbygg	18 987	64 564
Båthavn	11 449 769	11 693 833
Utviklingselendom	1 827 496	1 827 496
Sum	13 296 252	13 585 893

Note 7 Konsernmellomværende

	2021	2020
Andre fordringer		
Råde Graveservice AS (avsatte konsernbidrag)	480 541	337 347
SUM	480 541	337 347

Annen kortsiktig gjeld		
Råde Graveservice Eiendom AS	2 392 337	2 324 765
SUM	2 392 337	2 324 765



Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Varige driftsmidler

	Lager og Verksted bygg	Tomt Båthavn	Bryggeanl. og op.plass	Brygge strøm/lys	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	455 763	10 332 723	3 663 219	458 817	14 910 522
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	455 763	10 332 723	3 663 219	458 817	14 910 522
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-436 776	0	-2 675 967	-329 023	-3 441 766
Balansført verdi 31.12.2021	18 987	10 332 723	987 252	129 795	11 468 756
Årets avskrivninger	45 577	0	211 946	32 118	289 641
Avskrivningsprosent	10 %	0	7-15 %	7-15 %	

Note 9 Varer

	2021	2020
Utviklings eiendom vurdert til anskaffelseskost	1 827 496	1 827 496