



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 342 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruksvegen 2
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		685 637	639 074
Sum inntekter		685 637	639 074
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 499	5 462
Avskrivning	3	54 845	54 845
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		45 000
Annen driftskostnad	2	383 059	349 986
Sum kostnader		443 403	455 293
Driftsresultat		242 234	183 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	75
Sum finansinntekter		22	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 000	35 000
Annen finanskostnad		739	11 129
Sum finanskostnader		25 739	46 129
Netto finans		-25 717	-46 054
Ordinært resultat før skattekostnad		216 517	137 727
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 687	31 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 830	106 393
Årsresultat		168 830	106 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	168 830	106 393
Sum overføringer og disponeringer		168 830	106 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	111 159	143 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	68 375	91 167
Sum varige driftsmidler		179 534	234 379
Sum anleggsmidler		179 534	234 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 440
Sum fordringer			3 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	42 421	49 714
Sum omløpsmidler		42 421	53 154
SUM EIENDELER		221 955	287 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-211 987	-380 817
Sum opptjent egenkapital		-211 987	-380 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-111 987	-280 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 894	29 559
Sum avsetninger for forpliktelser		21 894	29 559
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 894	29 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468	
Betalbar skatt	4	55 352	47 798
Annen kortsiktig gjeld		256 228	490 993
Sum kortsiktig gjeld		312 048	538 791
Sum gjeld		333 942	568 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 955	287 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669543

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 342 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruksvegen 2
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 342 616
ROSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		685 637	639 074
Sum inntekter		685 637	639 074
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 499	5 462
Avskrivning	3	54 845	54 845
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		45 000
Annen driftskostnad	2	383 059	349 986
Sum kostnader		443 403	455 293
Driftsresultat		242 234	183 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	75
Sum finansinntekter		22	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 000	35 000
Annen finanskostnad		739	11 129
Sum finanskostnader		25 739	46 129
Netto finans		-25 717	-46 054
Ordinært resultat før skattekostnad		216 517	137 727
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 687	31 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 830	106 393
Årsresultat		168 830	106 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	168 830	106 393
Sum overføringer og disponeringer		168 830	106 393



Organisasjonsnr: 979 342 616
ROSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	111 159	143 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	68 375	91 167
Sum varige driftsmidler		179 534	234 379

Sum anleggsmidler		179 534	234 379
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			3 440
Sum fordringer			3 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	42 421	49 714
--	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		42 421	53 154
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		221 955	287 533
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-211 987	-380 817
Sum opptjent egenkapital		-211 987	-380 817

Sum egenkapital		-111 987	-280 817
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	21 894	29 559
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		21 894	29 559
--	--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		21 894	29 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468	
Betalbar skatt	4	55 352	47 798
Annen kortsiktig gjeld		256 228	490 993
Sum kortsiktig gjeld		312 048	538 791
Sum gjeld		333 942	568 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 955	287 533



Organisasjonsnr: 979 342 616
ROSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Rosen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det ble ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Eierne har fordring på selskapet på kr. 256 229 pr.31.12

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Rosen Eiendom AS

Org.nr: 979 342 616

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Rosen Eiendom AS

Org.nr: 979 342 616

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		685 637	639 074
Sum driftsinntekter		<u>685 637</u>	<u>639 074</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 499	5 462
Avskrivning	3	54 845	54 845
Nedskrivning	3	0	45 000
Annen driftskostnad	2	383 059	349 986
Sum driftskostnader		<u>443 403</u>	<u>455 293</u>
Driftsresultat		<u>242 234</u>	<u>183 781</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 000	35 000
Annen finanskostnad		739	11 129
Netto finansposter		<u>-25 717</u>	<u>-46 054</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>216 517</u>	<u>137 727</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>47 687</u>	<u>31 334</u>
Årsresultat		<u>168 830</u>	<u>106 393</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	168 830	106 393



Rosen Eiendom AS

Org.nr: 979 342 616

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	111 159	143 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	68 375	91 167
Sum varige driftsmidler		<u>179 534</u>	<u>234 379</u>
Sum anleggsmidler		<u>179 534</u>	<u>234 379</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	3 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>42 421</u>	<u>49 714</u>
Sum omløpsmidler		<u>42 421</u>	<u>53 154</u>
Sum eiendeler		<u>221 955</u>	<u>287 533</u>



Rosen Eiendom AS

Org.nr: 979 342 616

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-211 987	-380 817
Sum egenkapital		<u>-111 987</u>	<u>-280 817</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	21 894	29 559
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		468	0
Betalbar skatt	4	55 352	47 798
Annen kortsiktig gjeld		<u>256 228</u>	<u>490 993</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>312 048</u>	<u>538 791</u>
Sum gjeld		<u>333 942</u>	<u>568 350</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>221 955</u>	<u>287 533</u>

31. desember 2024
Trondheim, 10. juli 2025

Bjørn Rosen
Styreleder



Rosen Eiendom AS

Org.nr: 979 342 616

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det ble ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Eieren har fordring på selskapet på kr. 256 229 pr.31.12

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Rosen Eiendom AS

Org.nr: 979 342 616

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	334 224	334 224
Anskaffelseskost 31.12.2024	334 224	334 224
Akk.avskrivning 31.12.2024	-154 690	-154 690
Balanseført pr. 31.12.2024	179 534	179 534
Årets avskrivninger	54 845	54 845

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024
Betalbar skatt	55 352
Endring utsatt skatt	-7 665
Årets totale skattekostnad	47 687

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	216 517
Permanente forskjeller	242
Endring i midlertidige forskjeller	34 841
Årets skattegrunnlag	251 600
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	55 352

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024
Driftsmidler inkl goodwill	99 516
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	99 516
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	21 894

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-380 817	-280 817
Årsresultat	0	168 830	168 830
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-211 987	-111 987

Egenkapital er tapt. Styret er kjent med sin handleplikt om å bringe egenkapitalen til et tilfredsstillende nivå, jf. asl. §3-5.



Rosen Eiendom AS

Org.nr: 979 342 616

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetrekkmidler pr.31.12.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Rosen	100	100 %	100 %