



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 872 235  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN GLASSLÅVEN GRANAVOLLEN  
Forretningsadresse: Granavollen 26B  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Wien Espen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 500
Annen driftsinntekt		175 035	425 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 035</b>	<b>427 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 271	89 271
Annen driftskostnad		72 266	47 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 537</b>	<b>136 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 498</b>	<b>291 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	12
Annen finansinntekt			3 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>3 396</b>
Annen rentekostnad		113 712	132 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 712</b>	<b>132 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 703</b>	<b>-128 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 205</b>	<b>162 586</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 205</b>	<b>162 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 205</b>	<b>162 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 204</b>	<b>162 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-100 204	162 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 204</b>	<b>162 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 284 991	4 374 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 284 991</b>	<b>4 374 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 334 991</b>	<b>4 424 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 625	39 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 625</b>	<b>39 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 208	83 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 208</b>	<b>83 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 833</b>	<b>122 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 386 824</b>	<b>4 547 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	123 124	223 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 124</b>	<b>223 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>923 124</b>	<b>1 023 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 403 023	3 440 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 403 023</b>	<b>3 440 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 403 023</b>	<b>3 440 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 648	10 453
Skyldige offentlige avgifter		34 888	38 187
Annen kortsiktig gjeld	3	22 141	34 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 677</b>	<b>83 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 463 700</b>	<b>3 523 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 386 824</b>	<b>4 547 010</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215779

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 872 235  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN GLASSLÅVEN GRANAVOLLEN  
Forretningsadresse: Granavollen 26B  
2750 GRAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Wien Espen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 998 872 235  
STIFTELSEN GLASSLÅVEN GRANAVOLLEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 500
Annen driftsinntekt		175 035	425 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 035</b>	<b>427 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 271	89 271
Annen driftskostnad		72 266	47 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 537</b>	<b>136 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 498</b>	<b>291 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	12
Annen finansinntekt			3 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>3 396</b>
Annen rentekostnad		113 712	132 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 712</b>	<b>132 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 703</b>	<b>-128 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 205</b>	<b>162 586</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 205</b>	<b>162 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 205</b>	<b>162 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 204</b>	<b>162 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-100 204	162 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 204</b>	<b>162 586</b>



Organisasjonsnr: 998 872 235  
STIFTELSEN GLASSLÅVEN GRANAVOLLEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 284 991	4 374 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 284 991</b>	<b>4 374 262</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 334 991</b>	<b>4 424 262</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 625	39 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 625</b>	<b>39 063</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 208	83 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 208</b>	<b>83 686</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 833</b>	<b>122 749</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 386 824</b>	<b>4 547 011</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	123 124	223 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 124</b>	<b>223 328</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>923 124</b>	<b>1 023 328</b>
------------------------	----------	----------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 403 023	3 440 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 403 023</b>	<b>3 440 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 403 023</b>	<b>3 440 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 648	10 453
Skyldige offentlige avgifter		34 888	38 187
Annen kortsiktig gjeld	3	22 141	34 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 677</b>	<b>83 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 463 700</b>	<b>3 523 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 386 824</b>	<b>4 547 010</b>



Organisasjonsnr: 998 872 235  
STIFTELSEN GLASSLÅVEN GRANAVOLLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

### Stiftelsen Glasslåven Granavollen Organisasjonsnr. 998 872 235

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Fortsatt drift*

Stiftelsen Glasslåven Granavollen har i løpet av året arbeidet aktivt med et konsept om å gå ut i markedet og be om pengestøtte til å få redusert gjelden. Dette arbeidet ble lagt på is mot slutten av året etter en test mot utvalgte mulige bidragsytere med negativt resultat. Covid-effekt og usikre tider gjør det lite sannsynlig å få inn betydelige beløp på denne måten. Det ble derfor besluttet å søke banken om rente- og avdragsfrihet mens man arbeider med en ny forretningsplan i løpet av våren 2022, med siktemål å styrke økonomien. Det ble innvilget av banken, og styret mener derfor at vilkåret for fortsatt drift er tilstede. Det er videre innhentet verdivurdering av låven som viser en klart høyere salgsverdi enn gjelden, som også tilsier at det er forsvarlig å fortsette dagens drift.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	4 463 550	0	4 463 550
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	4 463 550	0	4 463 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-178 559	0	-178 559
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	4 284 991	0	4 284 991
Årets avskrivninger	89 271	0	89 271
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsstavs	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 3 - Investering i datterselskap

Stiftelsen etablerte i 2015 det heleide datterselskapet Glasslåven Kunstsenter AS. Kostprisen på aksjene er kr 50.000,-. Glasslåven Kunstsenter AS er et driftsselskap som skal stå for daglig drift og utleie av lokalene i Glasslåven.

Stiftelsen Glasslåven Granavollen har en kortsiktig gjeld til datterselskap på kr 20.652,50. Glasslåven Kunstsenter AS betalte i 2021 kr 100.000,- i husleie.



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020			800 000	223 328	1 023 328
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021			800 000	223 328	1 023 328
Årsresultat				-100 204	-100 204
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021			800 000	123 124	923 124

## Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Sparebank 1 Ringerike Hadeland	3 151 607	3 189 892
Sparebank 1 Ringerike Hadeland	251 416	250 688

Banken har pant i eiendommen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Glasslåven Granavollen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Glasslåven Granavollens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: H25C7-ASOEE-5F5E3-4M8M5-LVMON-NCWEZ



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Stiftelsen Glasslåven Granavollen

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Gjøvik, 7. april 2022  
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H25C7-ASOEE-5F5E3-4M8M5-LVM0N-NCWEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-08 13:07:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H25C7-ASOEE-5F5E3-4M8M5-LVMON-NCWE2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsrapport 2021

Stiftelsen Glasslåven Granavollen  
Organisasjonsnr. 998 872 235

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Z6LYD-GFVNL-CEMD8-56HAU-W00UZ-8NT1O



## Resultatregnskap pr 31.12. Stiftelsen Glasslåven Granavollen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt			2 500
Annen driftsinntekt		175 035	425 315
Sum driftsinntekter		175 035	427 815
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 271	89 271
Annen driftskostnad		72 266	47 256
Sum driftskostnader		161 537	136 527
Driftsresultat		13 498	291 288
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		9	12
Annen finansinntekt			3 384
Annen rentekostnad		113 712	132 098
Netto finansposter		-113 703	-128 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 204	162 586
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Ordinært resultat		-100 204	162 586
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		-100 204	162 586
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-100 204	162 586
Sum overføringer og disponeringer		-100 204	162 586

Penneo Dokumentnøkkel: Z6LYD-GFVML-CEMD8-56HAU-W00UZ-8NT1O



## Balanse pr 31.12. Stiftelsen Glasslåven Granavollen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 284 991	4 374 262
Sum varige driftsmidler		4 284 991	4 374 262
Investeringer i datterselskap	3	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		4 334 991	4 424 262
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		15 625	39 063
Sum fordringer		15 625	39 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 208	83 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 208	83 686
Sum omløpsmidler		51 832	122 748
Sum eiendeler		4 386 824	4 547 010

Penneo Dokumentnøkkel: Z6LYD-GFVNL-CEMD8-56HAU-W00UZ-8NT1O



## Balanse pr 31.12. Stiftelsen Glasslåven Granavollen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Egenkapital</b>			
Grunnkapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Annen egenkapital	4	123 124	223 328
Sum opptjent egenkapital		123 124	223 328
Sum egenkapital	4	923 124	1 023 328
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 403 023	3 440 580
Sum Annen langsiktig gjeld		3 403 023	3 440 580
Leverandørgjeld		3 648	10 453
Annen kortsiktig gjeld	3	22 141	34 462
Skyldig merverdiavgift		34 888	38 187
Sum kortsiktig gjeld		60 676	83 102
Sum gjeld		3 463 699	3 523 682
Sum egenkapital og gjeld		4 386 824	4 547 010

Gran 31.12.2021/05.04.2022  
Stiftelsen Glasslåven Granavollen

\_\_\_\_\_  
Pål Wien Espen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Astrid Skiaker  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johannes Sundet  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steffen Mørtvedt  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z6LYD-GFVML-CEMD8-56HAU-W00UZ-8NF1O



## Noter 2021

### Stiftelsen Glasslåven Granavollen Organisasjonsnr. 998 872 235

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Fortsatt drift*

Stiftelsen Glasslåven Granavollen har i løpet av året arbeidet aktivt med et konsept om å gå ut i markedet og be om pengestøtte til å få redusert gjelden. Dette arbeidet ble lagt på is mot slutten av året etter en test mot utvalgte mulige bidragsytere med negativt resultat. Covid-effekt og usikre tider gjør det lite sannsynlig å få inn betydelige beløp på denne måten. Det ble derfor besluttet å søke banken om rente- og avdragsfrihet mens man arbeider med en ny forretningsplan i løpet av våren 2022, med siktemål å styrke økonomien. Det ble innvilget av banken, og styret mener derfor at vilkåret for fortsatt drift er tilstede. Det er videre innhentet verddivurdering av låven som viser en klart høyere salgsverdi enn gjelden, som også tilsier at det er forsvarlig å fortsette dagens drift.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	4 463 550	0	4 463 550
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realisererte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	4 463 550	0	4 463 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-178 559	0	-178 559
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	4 284 991	0	4 284 991
Årets avskrivninger	89 271	0	89 271
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsatts	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 3 - Investering i datterselskap

Stiftelsen etablerte i 2015 det heleide datterselskapet Glasslåven Kunstsenter AS. Kostprisen på aksjene er kr 50.000,-. Glasslåven Kunstsenter AS er et driftsselskap som skal stå for daglig drift og utleie av lokalene i Glasslåven.

Stiftelsen Glasslåven Granavollen har en kortsiktig gjeld til datterselskap på kr 20.652,50. Glasslåven Kunstsenter AS betalte i 2021 kr 100.000,- i husleie.



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020			800 000	223 328	1 023 328
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021			800 000	223 328	1 023 328
Årsresultat				-100 204	-100 204
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021			800 000	123 124	923 124

## Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Sparebank 1 Ringerike Hadeland	3 151 607	3 189 892
Sparebank 1 Ringerike Hadeland	251 416	250 688

Banken har pant i eiendommen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johannes Sundet

### Nestleder

På vegne av: Stiftelsen Glasslåven Granavollen

Serienummer: 9578-5999-4-946632

IP: 46.16.xxx.xxx

2022-04-07 08:08:36 UTC



## Astrid Skiaker

### Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Glasslåven Granavollen

Serienummer: 9578-5997-4-566670

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-07 10:12:49 UTC



## Pål Wien Espen

### Styrets leder

På vegne av: Stiftelsen Glasslåven Granavollen

Serienummer: 9578-5994-4-472777

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-04-07 12:54:32 UTC



## Steffen Mørtvedt

### Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Glasslåven Granavollen

Serienummer: 9578-5997-4-370608

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-04-08 12:32:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z6LYD-GFVWL-CEMD8-56HAU-W00UZ-8NT10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>