



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 439 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMINORD AS
Forretningsadresse: Otersteinveien 7
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Helgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 169	
Annen driftsinntekt		861 103	581 089
Sum inntekter		932 272	581 089
Kostnader			
Lønnskostnad			7 416
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 346	86 000
Annen driftskostnad	2	376 681	445 865
Sum kostnader		468 027	539 281
Driftsresultat		464 245	41 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		130 000	
Annen renteinntekt		3 103	38
Sum finansinntekter		133 103	38
Annen rentekostnad		388 711	185 723
Sum finanskostnader		388 711	185 723
Netto finans		-255 608	-185 685
Ordinært resultat før skattekostnad		208 636	-143 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 636	-143 877
Årsresultat		208 636	-143 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 636	-143 877
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		130 000	
Udekket tap		78 636	-143 877
Sum overføringer og disponeringer		208 636	-143 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 187 000	3 273 000
Maskiner og anlegg		52 986	
Sum varige driftsmidler		3 239 986	3 273 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 804 534	5 700 000
Andre langsiktige fordringer			212 075
Sum finansielle anleggsmidler		11 804 534	5 912 075
Sum anleggsmidler		15 044 520	9 185 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 471	2 850
Sum fordringer		46 471	2 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 398	57 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 398	57 477
Sum omløpsmidler		351 869	60 327
SUM EIENDELER		15 396 389	9 245 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		484 662	563 299
Sum opptjent egenkapital		-484 662	-563 299
Sum egenkapital		515 338	436 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 068 415	8 726 718
Langsiktig konserngjeld		1 669 543	
Sum annen langsiktig gjeld		14 737 958	8 726 718
Sum langsiktig gjeld		14 737 958	8 726 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 023	8 884
Skyldig offentlige avgifter		42 778	1 398
Annen kortsiktig gjeld		69 292	71 700
Sum kortsiktig gjeld		143 094	81 983
Sum gjeld		14 881 052	8 808 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 396 389	9 245 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516599

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 439 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMINORD AS
Forretningsadresse: Otersteinveien 7
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Helgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 439 356
EIENDOMINORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 169	
Annen driftsinntekt		861 103	581 089
Sum inntekter		932 272	581 089
Kostnader			
Lønnskostnad			7 416
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 346	86 000
Annen driftskostnad	2	376 681	445 865
Sum kostnader		468 027	539 281
Driftsresultat		464 245	41 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		130 000	
Annen renteinntekt		3 103	38
Sum finansinntekter		133 103	38
Annen rentekostnad		388 711	185 723
Sum finanskostnader		388 711	185 723
Netto finans		-255 608	-185 685
Ordinært resultat før skattekostnad		208 636	-143 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 636	-143 877
Årsresultat		208 636	-143 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 636	-143 877
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		130 000	
Udekket tap		78 636	-143 877
Sum overføringer og disponeringer		208 636	-143 877



Organisasjonsnr: 912 439 356
EIENDOMINORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 187 000	3 273 000
Maskiner og anlegg		52 986	
Sum varige driftsmidler		3 239 986	3 273 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	11 804 534	5 700 000
Andre langsiktige fordringer			212 075
Sum finansielle anleggsmidler		11 804 534	5 912 075

Sum anleggsmidler		15 044 520	9 185 075
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		46 471	2 850
Sum fordringer		46 471	2 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		305 398	57 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 398	57 477

Sum omløpsmidler		351 869	60 327
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		15 396 389	9 245 402
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	484 662	563 299
Sum opptjent egenkapital	-484 662	-563 299
Sum egenkapital	515 338	436 701
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 068 415	8 726 718
Langsiktig konserngjeld	1 669 543	
Sum annen langsiktig gjeld	14 737 958	8 726 718
Sum langsiktig gjeld	14 737 958	8 726 718
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 023	8 884
Skyldig offentlige avgifter	42 778	1 398
Annen kortsiktig gjeld	69 292	71 700
Sum kortsiktig gjeld	143 094	81 983
Sum gjeld	14 881 052	8 808 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 396 389	9 245 402



Organisasjonsnr: 912 439 356
EIENDOMINORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eiendominord AS**

Organisasjonsnr. 912439356

Utarbeidet av:

Altipluss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 22
9405 HARSTAD



Organisasjonsnr. 960595459



Eiendominord AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		71 169	0
Annen driftsinntekt		861 103	581 089
Sum driftsinntekter		932 272	581 089
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	7 416
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 346	86 000
Annen driftskostnad	2	376 681	445 865
Sum driftskostnader		468 027	539 281
DRIFTSRESULTAT		464 245	41 808
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		130 000	0
Annen renteinntekt		3 103	38
Sum finansinntekter		133 103	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		388 711	185 723
Sum finanskostnader		388 711	185 723
NETTO FINANSPOSTER		(255 608)	(185 685)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		208 636	(143 877)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		208 636	(143 877)
ÅRSRESULTAT		208 636	(143 877)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		130 000	0
Fremføring av udekket tap		78 636	(143 877)
SUM OVERF. OG DISP.		208 636	(143 877)



Eiendominord AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 187 000	3 273 000
Maskiner og anlegg		52 986	0
Sum varige driftsmidler		3 239 986	3 273 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 804 534	5 700 000
Andre langsiktige fordringer		0	212 075
Sum finansielle anleggsmidler		11 804 534	5 912 075
SUM ANLEGGSMIDLER		15 044 520	9 185 075
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 471	2 850
Sum fordringer		46 471	2 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 398	57 477
SUM OMLØPSMIDLER		351 869	60 327
SUM EIENDELER		15 396 389	9 245 402
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(484 662)	(563 299)
Sum opptjent egenkapital		(484 662)	(563 299)
SUM EGENKAPITAL		515 338	436 701
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 068 415	8 726 718
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 669 543	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 737 958	8 726 718
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 737 958	8 726 718
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 023	8 884
Skyldig offentlige avgifter		42 779	1 398
Annen kortsiktig gjeld		69 292	71 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		143 094	81 983
SUM GJELD		14 881 052	8 808 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 396 389	9 245 402



Eiendominord AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Harstad 17.06.2022
31.12.2021

Jens Christian Helgesen
Daglig leder/styreleder

Terje Karoliussen
Styremedlem



Eiendominord AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Eiendominord AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 909 075	0	4 909 075
+ Tilgang	0	58 332	58 332
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 909 075	58 332	4 967 407
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 636 075	0	1 636 075
+ Ordinære avskrivninger	86 000	5 346	91 346
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 722 075	5 346	1 727 421
Balanseført verdi pr 31/12	3 187 000	52 986	3 239 986
Prosentats for ord.avskr	2-2	14-14	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen pensjonsavtale

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	208 636
+ Permanente og andre forskjeller	-130 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-36 425
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	42 211
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	42 211
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Eiendominord AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-509 611	-546 036
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	154 690	196 901
= Grunnlag utsatt skatt	-664 301	-742 937
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	664 301	742 937
= Grunnlag utsatt skattefordel	664 301	742 937
Utsatt skattefordel	146 146	163 446
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	664 301	742 936
Ikke bokført utsatt skattefordel	146 146	163 446
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker kostpris ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
1350 Aksjer i Tingholmen AS	6 104 534	0
1355 Aksjer i Strandgata Eiendom AS	5 700 000	5 700 000
Sum Investeringer i aksjer og andeler	11 804 534	5 700 000

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-563 299	436 701
Tilført fra årsresultat		78 636	78 636
Pr 31.12.	1 000 000	-484 662	515 338

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
2220 Lån 1213.91.67757	4 197 036	4 275 000
2221 Lån 1636.29.48340	4 061 252	0
2222 Lån 1636.33.15848	4 810 127	4 451 718
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	13 068 415	8 726 718

Noter for Eiendominord AS

Organisasjonsnr. 912439356



Eiendominord AS

Noter 2021

Pantsatte eiendeler:

Faste eiendommer	3 187 000	3 273 000
Sum pantsatte eiendeler	3 187 000	3 273 000