



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 114 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSBYGG AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 591 419	3 451 370
Annen driftsinntekt		252 062	300 574
Sum inntekter		3 843 481	3 751 944
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		250 439	276 743
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 400	62 850
Annen driftskostnad	1, 3	620 847	873 515
Sum kostnader		941 686	1 218 108
Driftsresultat		2 901 795	2 533 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 155 700	970 300
Annen renteinntekt		491	1 036
Sum finansinntekter		1 156 191	971 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 109 100	967 000
Annen finanskostnad		219	253
Sum finanskostnader		1 109 319	967 253
Netto finans		46 872	4 083
Ordinært resultat før skattekostnad		2 948 667	2 537 919
Skattekostnad på resultat	4	648 707	558 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 299 960	1 979 577
Årsresultat	5	2 299 960	1 979 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 299 960	1 979 577
Totalresultat		2 299 960	1 979 577



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 339 041	1 982 015
Overført fra annen egenkapital		-39 081	-2 438
Sum overføringer og disponeringer		2 299 960	1 979 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 6	38 122	27 099
Sum immaterielle eiendeler		38 122	27 099
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 252 421	1 317 821
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 252 421	1 317 821
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 076 969	17 415 736
Sum finansielle anleggsmidler		19 076 969	17 415 736
Sum anleggsmidler		20 367 512	18 760 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	206 488	201 157
Sum fordringer		206 488	201 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 288	155 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 288	155 926
Sum omløpsmidler		235 776	357 083
SUM EIENDELER		20 603 288	19 117 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		73 242	73 242
Sum innskutt egenkapital		133 242	133 242
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	156 521	195 603
Sum opptjent egenkapital		156 521	195 603
Sum egenkapital	5	289 763	328 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	16 952 051	15 842 951
Sum annen langsiktig gjeld		16 952 051	15 842 951
Sum langsiktig gjeld		16 952 051	15 842 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	199 262	279 017
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		23 691	45 549
Kortsiktig konserngjeld	3	2 998 771	2 541 045
Annen kortsiktig gjeld		139 750	80 332
Sum kortsiktig gjeld		3 361 474	2 945 943
Sum gjeld		20 313 525	18 788 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 603 288	19 117 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337044

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 114 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSBYGG AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 930 114 898
GRØNLANDSEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 591 419	3 451 370
Annen driftsinntekt		252 062	300 574
Sum inntekter		3 843 481	3 751 944
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		250 439	276 743
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 400	62 850
Annen driftskostnad	1, 3	620 847	873 515
Sum kostnader		941 686	1 218 108
Driftsresultat		2 901 795	2 533 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 155 700	970 300
Annen renteinntekt		491	1 036
Sum finansinntekter		1 156 191	971 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 109 100	967 000
Annen finanskostnad		219	253
Sum finanskostnader		1 109 319	967 253
Netto finans		46 872	4 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	648 707	558 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 299 960	1 979 577
Årsresultat	5	2 299 960	1 979 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 299 960	1 979 577
Totalresultat		2 299 960	1 979 577
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 339 041	1 982 015
Overført fra annen egenkapital		-39 081	-2 438



Sum overføringer og
disponeringer

2 299 960

1 979 577



Organisasjonsnr: 930 114 898
GRØNLANDSEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 6	38 122	27 099
Sum immaterielle eiendeler		38 122	27 099

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 252 421	1 317 821
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 252 421	1 317 821

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	19 076 969	17 415 736
Sum finansielle anleggsmidler		19 076 969	17 415 736

Sum anleggsmidler		20 367 512	18 760 655
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	206 488	201 157
Sum fordringer		206 488	201 157

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 288	155 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 288	155 926

Sum omløpsmidler		235 776	357 083
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 603 288	19 117 738
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		73 242	73 242
Sum innskutt egenkapital		133 242	133 242
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	156 521	195 603
Sum opptjent egenkapital		156 521	195 603
Sum egenkapital	5	289 763	328 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	16 952 051	15 842 951
Sum annen langsiktig gjeld		16 952 051	15 842 951
Sum langsiktig gjeld		16 952 051	15 842 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	199 262	279 017
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		23 691	45 549
Kortsiktig konserngjeld	3	2 998 771	2 541 045
Annen kortsiktig gjeld		139 750	80 332
Sum kortsiktig gjeld		3 361 474	2 945 943
Sum gjeld		20 313 525	18 788 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 603 288	19 117 738



Organisasjonsnr: 930 114 898
GRØNLANDSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Grønlandsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønlandsbygg AS som viser et overskudd på kr 2 299 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Permeo Dokumentnøkkel: TSULB-4AUC-PDUDD-EOUN0-05QVQ-MZT1G



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TSULB-4AUC-PDUDD-EOUN0-05QVQ-MZ71G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-02-25 22:46:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSULB-4AUC-PDUDD-EOUN0-05QVQ-MZ71G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Grønlandsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 930 114 898



RESULTATREGNSKAP

GRØNLANDSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		3 591 419	3 451 370
Annen driftsinntekt		252 062	300 574
Sum driftsinntekter		3 843 481	3 751 944
Varekostnad (felleskostnader)		250 439	276 743
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 400	62 850
Annen driftskostnad	1, 3	620 847	873 515
Sum driftskostnader		941 686	1 218 108
Driftsresultat		2 901 795	2 533 836
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 155 700	970 300
Annen renteinntekt		491	1 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 109 100	967 000
Annen finanskostnad		219	253
Resultat av finansposter		46 872	4 083
Resultat før skattekostnad		2 948 667	2 537 919
Skattekostnad på resultat	4	648 707	558 342
Årsresultat	5	2 299 960	1 979 577
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 339 041	1 982 015
Overført fra annen egenkapital		39 081	2 438
Sum overføringer		2 299 960	1 979 577



BALANSE

GRØNLANDSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4, 6	38 122	27 099
Sum immaterielle eiendeler		38 122	27 099
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 252 421	1 317 821
Sum varige driftsmidler	2	1 252 421	1 317 821
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 076 969	17 415 736
Sum finansielle anleggsmidler		19 076 969	17 415 736
Sum anleggsmidler		20 367 512	18 760 655
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	206 488	201 157
Sum fordringer		206 488	201 157
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 288	155 926
Sum omløpsmidler		235 776	357 083
Sum eiendeler		20 603 288	19 117 738



BALANSE

GRØNLANDSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		73 242	73 242
Sum innskutt egenkapital		133 242	133 242
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	156 521	195 603
Sum opptjent egenkapital		156 521	195 603
Sum egenkapital	5	289 763	328 844
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	16 952 051	15 842 951
Sum annen langsiktig gjeld		16 952 051	15 842 951
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 792	204 017
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	76 470	75 000
Skyldig offentlige avgifter		23 691	45 549
Konserngjeld	3	2 998 771	2 541 045
Annen kortsiktig gjeld		139 750	80 332
Sum kortsiktig gjeld		3 361 474	2 945 943
Sum gjeld		20 313 525	18 788 894
Sum egenkapital og gjeld		20 603 288	19 117 738

Oslo, 24.02.2025
Styret i Grønlandsbygg AS

Amjad Nadeem
styreleder/daglig leder



GRØNLANDSBYGG AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2024. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 5A, 0190 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GRØNLANDSBYGG AS

SIDE 5



GRØNLANDSBYGG AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Ingen ledende ansatte har mottatt noen ytelser fra selskapet.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 30 701 ekskl. mva (etter forholdsmessig fradrag).

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 893 077	200 000	2 093 077
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 893 077	200 000	2 093 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	640 656	200 000	840 656
= Bokført verdi 31.12.24	1 252 421	0	1 252 421
Årets ordinære avskrivninger	65 400		65 400
Økonomisk levetid	0-90 år	10 år	

GRØNLANDSBYGG AS

SIDE 6



GRØNLANDSBYGG AS

NOTER 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til morselskap	19 076 969	17 415 736
Sum	19 076 969	17 415 736
Gjeld		
Lån fra søsterselskap	16 952 051	15 842 951
Leverandørgjeld innen konsern	76 470	75 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 998 771	2 541 045
Sum	20 027 292	18 458 996

Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden blir klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2025.

Annen kortsiktig konserngjeld gjelder avsatt konsernbidrag.

Gjelden til morselskapet er usikret, men renteberegnet med 7,0 % for 2024.

Det er et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Eiendommen Platous gate 5A og 5B, gnr 230, bnr 81 i Oslo Kommune er stilt som sikkerhet for lån til Handelsbanken med MNOK 30 for morselskapets gjeld.



GRØNLANDSBYGG AS

NOTER 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	659 730	559 030
Endring i utsatt skattefordel	-11 023	-688
Skattekostnad ordinært resultat	648 707	558 342
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 948 667	2 537 919
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 105	3 126
Avgitt konsernbidrag	-2 998 771	-2 541 045
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	659 730	559 030
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-659 730	-559 030
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-155 919	-125 965	29 954
Fordringer	2 639	22 790	20 151
Avsetninger mv	-20 000	-20 000	0
Sum	-173 280	-123 176	50 105
Grunnlag for utsatt skattefordel	-173 280	-123 176	50 105
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 122	-27 099	11 023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	0	73 242	195 603	328 844
Årets resultat				2 299 960	2 299 960
Konsernbidrag avgitt				-2 339 041	-2 339 041
Pr 31.12.2024	60 000	0	73 242	156 521	289 763

GRØNLANDSBYGG AS

SIDE 8



GRØNLANDSBYGG AS

NOTER 2024

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det er liten usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 38 122. Styret i Grønlandsbygg AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Grønlandsbygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	206 488	201 157
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	206 488	201 157
Realiserte tap	92	21 751
Sum resultatførte tap på krav	92	21 751

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØNLANDSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
Sum	600		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meras Property AS	600	100,0	100,0

Meras Property AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier 10 % av aksjene direkte og 80 % via holdingselskaper.

GRØNLANDSBYGG AS

SIDE 9