



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 026  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN  
Forretningsadresse: Ringveien 4  
8250 ROGNAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		779 124	771 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>779 124</b>	<b>771 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5, 6	8 162	6 000
Annen driftskostnad	3, 7	224 535	244 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 698</b>	<b>250 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 426</b>	<b>520 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		362 182	381 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 182</b>	<b>381 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 182</b>	<b>-381 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>184 244</b>	<b>139 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 244</b>	<b>139 356</b>
Annen egenkapital		184 244	139 356



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9, 10	10 825 000	10 825 000
Sum varige driftsmidler		10 825 000	10 825 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 825 000	10 825 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 909	0
Andre kortsiktige fordringer		2 553	3 335
Sum fordringer		13 462	3 335
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	182 470	169 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 470	169 988
Sum omløpsmidler	12	195 931	173 324
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 020 931</b>	<b>10 998 324</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	2 300 377	2 116 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 300 377</b>	<b>2 116 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 330 377</b>	<b>2 146 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	2 565 000	2 565 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 565 000</b>	<b>2 565 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9, 14	6 043 740	6 185 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 043 740</b>	<b>6 185 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 138
Annen kortsiktig gjeld		81 814	100 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	12	<b>81 814</b>	<b>101 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 690 554</b>	<b>8 852 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 020 931</b>	<b>10 998 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 026  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN  
Forretningsadresse: Ringveien 4  
8250 ROGNAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 990 648 026  
RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		779 124	771 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>779 124</b>	<b>771 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	8 162	6 000
Annen driftskostnad	3, 7	224 535	244 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 698</b>	<b>250 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 426</b>	<b>520 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		362 182	381 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 182</b>	<b>381 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 182</b>	<b>-381 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>184 244</b>	<b>139 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 244</b>	<b>139 356</b>
Annen egenkapital		184 244	139 356



Organisasjonsnr: 990 648 026  
RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	8, 9, 10	10 825 000	10 825 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 825 000	10 825 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 909	0
Andre kortsiktige fordringer		2 553	3 335
Sum fordringer		13 462	3 335
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	182 470	169 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 470	169 988
Sum omløpsmidler	12	195 931	173 324
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 020 931</b>	<b>10 998 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	13	2 300 377	2 116 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 300 377</b>	<b>2 116 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 330 377</b>	<b>2 146 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	9	2 565 000	2 565 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 565 000</b>	<b>2 565 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9, 14	6 043 740	6 185 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 043 740</b>	<b>6 185 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 138
Annen kortsiktig gjeld		81 814	100 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	12	<b>81 814</b>	<b>101 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 690 554</b>	<b>8 852 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 020 931</b>	<b>10 998 324</b>



Organisasjonsnr: 990 648 026  
RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Forretningssted er Ringveien 4, 8250 Rognan, virksomhet er borettslag.  
Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3057.00	1000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8162.00	6000.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

10

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10825000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10825000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10825000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN**

990648026

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN  
990 648 026

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		779 124	771 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>779 124</b>	<b>771 948</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5, 6	-8 162	-6 000
Annen driftskostnad	3, 7	-224 535	-244 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-232 698</b>	<b>-250 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 426</b>	<b>520 963</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-362 182	-381 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-362 182</b>	<b>-381 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 182</b>	<b>-381 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 244</b>	<b>139 356</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		184 244	139 356
<b>Sum overføringer</b>		<b>184 244</b>	<b>139 356</b>



RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN  
990 648 026

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9, 10	10 825 000	10 825 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 825 000</b>	<b>10 825 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 825 000</b>	<b>10 825 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 909	0
Andre kortsiktige fordringer		2 553	3 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 462</b>	<b>3 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	182 470	169 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 470</b>	<b>169 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	12	<b>195 931</b>	<b>173 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 020 931</b>	<b>10 998 324</b>



RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN  
990 648 026

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	2 300 377	2 116 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 300 377</b>	<b>2 116 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 330 377</b>	<b>2 146 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	2 565 000	2 565 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 565 000</b>	<b>2 565 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9, 14	6 043 740	6 185 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 043 740</b>	<b>6 185 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 138
Annen kortsiktig gjeld		81 814	100 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	12	<b>81 814</b>	<b>101 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 690 554</b>	<b>8 852 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 020 931</b>	<b>10 998 324</b>

ROGNAN, 09.02.2026

Evelyn Kristensen  
styrets leder

Iselin Alfhild Børelv  
styremedlem

Vibeke Johansen  
styremedlem



RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN  
990 648 026

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forretningssted er Ringveien 4, 8250 Rognan, virksomhet er borettslag.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	3 057	1 000
Arbeidsgiveravgift	105	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>8 162</b>	<b>6 000</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN  
990 648 026

## Note 3 - Honorar og annen driftskostnad

	2025	2024
Honorar styreleder	1 000	1 000
Gave til styreleder	5 000	0
<b>Sum honorar og gaver</b>	<b>6 000</b>	<b>1 000</b>

	2025	2024
Renovasjon, vann- og kloakkavgift	116 195,32	119 462,84
Strøm	7 722,58	9 085,90
Leie datasystem	4 218,57	1 454,81
Inventar m.m.	208,00	0,00
Driftsmateriale	0,00	255,00
Vedlikehold bygg	1 026,50	0,00
Vedlikehold utstyr	804,00	
Brøyting og strøing	12 625,00	5 187,50
Honorar regnskap	16 400,02	46 400,03
Honorar revisjon	13 000,00	12 500,00
Kontorrekvisita	0,00	0,00
Forsikringspremie	30 373,55	28 074,06
Eiendomsskatt	21 220,00	21 220,00
Øreavrunding	-0,80	0,00
Bank og kortgebyr	692,00	1 295,00
Diverse kostnader	50,00	50,00
<b>Andre driftskostnader</b>	<b>224 535</b>	<b>244 985</b>

## Note 4 - Antall årsverk 0,05

Selskapet har ansatt forretningsfører fra 1/7-2025 for å føre regnskapet og gjøre løpende betalinger.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styreleder	1 000	0	5 000
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

## Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	13 000	12 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 000</b>	<b>12 500</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisjon omfatter bare revisjon, ingenting til annen bistand.



RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN  
990 648 026

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 152 765
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 043 740
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	10 825 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 043 740	6 185 420
Øvrig langsiktig gjeld	2 565 000	2 565 000
SUM	8 608 740	8 750 420

  

	2025	2024
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 825 000	10 825 000
SUM	10 825 000	10 825 000

## Note 10 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 825 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 825 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 825 000</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Beregning av disponible midler

	2025	2024
Disponible midler 01.01	71 553	62 129
Årets resultat	184 244	139 356
Langsiktig lån 01.01	6 185 420	6 315 352
Langsiktig lån 31.12	6 043 740	6 185 420
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>114 117</b>	<b>71 553</b>

  

Endring disponible midler	42 564	9 424
---------------------------	--------	-------

  

Omløpsmidler	195 931	173 324
Kortsiktig gjeld	81 814	101 770
<b>Disponible midler</b>	<b>114 117</b>	<b>71 553</b>



RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN  
990 648 026

## Note 13 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 116 133	2 146 133
Årsresultat	0	184 244	184 244
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>2 300 377</b>	<b>2 330 377</b>



**RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN**  
**990 648 026**

## **Note 14 - Langsiktig gjeld**

Nominell rente	5,60 %	
Avdragsbetingelser	Annuitet med avdrag hver 3. måned	
Løpetid	40 år	Nedbetalt i 2046

Det er ingen andre betingelser i forbindelse med langsiktig gjeld  
Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjeld

Prosentstørrelse for fordeling av fellesgjeld:

Alf Blestrud	16,0 %
Vibeke Johansen	15,3 %
Evelyn Kristensen	16,0 %
Iselin Børrelv	17,9 %
Johanne Kristensen	16,9 %
Irma Almo	17,9 %

Avdrag på fellesgjelden er ikke beregnet til å øke i fremtiden.



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan  
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Ringveien Borettslag Rognan

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringveien Borettslag Rognan som viser et overskudd på kr 184 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Rognan Revisjon AS  
www.roganrevisjon.no  
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post: [firmapost@roganrevisjon.no](mailto:firmapost@roganrevisjon.no)  
Mads Kristensen 75 55 17 86



*Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan  
NO 974 483 491 MVA*



---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 12.02.2026  
Rognan Revisjon AS

---

Elisabeth Aure Jansen  
statsautorisert revisor

*Rognan Revisjon AS  
www.roganrevisjon.no  
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85*

*E-post: firmapost@roganrevisjon.no  
Mads Kristensen 75 55 17 86*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Jansen, Elisabeth Aure**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.02.2026 09:36:43

*Signaturmetode*

BankID (NO)