



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 667 401
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDRE HAVE UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Profier AS Erteløkka 7 1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	27 415	71 716
Sum kostnader		27 415	71 716
Driftsresultat		-27 415	-71 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 826	
Annen renteinntekt		8	56 855
Sum finansinntekter		6 834	56 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		48 149
Sum finanskostnader			48 149
Netto finans		6 834	8 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 581	-63 009
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 370	-70
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 211	-62 939
Årsresultat		-2 211	-62 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 211	-62 939
Overføringer og disponeringer			
Overf. annen innskutt egenkapital		62 919	
Konsernbidrag		-65 130	
Udekket tap			-52 689
Overføringer til/fra annen egenkapital			-10 250
Sum overføringer og disponeringer		-2 211	-62 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	287 781	242 851
Sum fordringer		287 781	242 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355	59 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355	59 240
Sum omløpsmidler		288 136	302 091
SUM EIENDELER		288 136	302 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	62 919	
Sum innskutt egenkapital		162 919	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	52 689	52 689
Sum opptjent egenkapital		-52 689	-52 689
Sum egenkapital		110 230	47 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	65 300	46 550
Annen kortsiktig gjeld		112 606	208 229
Sum kortsiktig gjeld		177 906	254 780
Sum gjeld		177 906	254 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 136	302 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190684

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 667 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE HAVE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 911 667 401
NORDRE HAVE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	27 415	71 716
Sum kostnader		27 415	71 716
Driftsresultat		-27 415	-71 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 826	
Annen renteinntekt		8	56 855
Sum finansinntekter		6 834	56 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		48 149
Sum finanskostnader			48 149
Netto finans		6 834	8 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 581	-63 009
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 370	-70
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 211	-62 939
Årsresultat		-2 211	-62 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 211	-62 939
Overføringer og disponeringer			
Overf. annen innskutt egenkapital		62 919	
Konsernbidrag		-65 130	
Udekket tap			-52 689
Overføringer til/fra annen egenkapital			-10 250
Sum overføringer og disponeringer		-2 211	-62 939



Organisasjonsnr: 911 667 401
NORDRE HAVE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	287 781	242 851
Sum fordringer		287 781	242 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		355	59 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355	59 240
Sum omløpsmidler		288 136	302 091
SUM EIENDELER		288 136	302 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	62 919	
Sum innskutt egenkapital		162 919	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	52 689	52 689
Sum opptjent egenkapital		-52 689	-52 689
Sum egenkapital		110 230	47 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	65 300	46 550
Annen kortsiktig gjeld		112 606	208 229
Sum kortsiktig gjeld		177 906	254 780
Sum gjeld		177 906	254 780



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

288 136

302 091



Organisasjonsnr: 911 667 401
NORDRE HAVE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nordre Have Utvikling AS**

Foretaksnr. 911667401

Peritoo Dokumentnøkkel: 17ZIB-8BESM-QM0FQ-H0WFB-SSXI-AZZTP



Nordre Have Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	27 415	71 716
Sum driftskostnader		27 415	71 716
DRIFTSRESULTAT		(27 415)	(71 716)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	6 826	0
Renteinntekter		8	56 855
Sum finansinntekter		6 834	56 855
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	48 149
Sum finanskostnader		0	48 149
NETTO FINANSPOSTER		6 834	8 706
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 581)	(63 009)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(18 370)	(70)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 211)	(62 939)
ÅRSRESULTAT		(2 211)	(62 939)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. annen innskutt egenkapital		62 919	0
Mottatt konsernbidrag		(65 130)	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	(10 250)
Til dekning/Fremføring av udekket tap		0	(52 689)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(2 211)	(62 939)

Penneo Dokumentnøkkel: 1721B-88ESW-Q1M0FQ-H0WFB-551X1-AZZTP

Årsregnskap for Nordre Have Utvikling AS

Organisasjonsnr. 911667401



Nordre Have Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	287 781	242 851
Sum fordringer		287 781	242 851
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355	59 240
SUM OMLØPSMIDLER		288 136	302 091
SUM EIENDELER		288 136	302 091
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	62 919	0
Sum innskutt egenkapital		162 919	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(52 689)	(52 689)
Sum opptjent egenkapital		(52 689)	(52 689)
SUM EGENKAPITAL		110 230	47 311
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	65 301	46 551
Annen kortsiktig gjeld		112 606	208 229
SUM KORTSIKTIG GJELD		177 906	254 780
SUM GJELD		177 906	254 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 136	302 091

Asker, 25. januar 2022

I styret for Nordre Have Utvikling AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederNils Gunnestad
Daglig leder

Penneo Dokumentnr.: 11ZIB-88ESM-QM0FO-H0WFB-SSIXI-AZZTP



Nordre Have Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordre Have Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 3.750, herav utgjør annen bistand kr 0.

Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Selskapet besluttet i 2021 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer og gjeld til konsernselskap	2021	2020
Kortsiktig fordring Profier AS	204 281	242 851
Mottatt konsernbidrag	83 500	0
Inntektsførte renter konsernmellomværende	6 826	0
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	0	48 149

For garantier iht. bustadoppføringslova § 12 har Profier AS stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 7.500.000.

NOTE 3 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	-70
Skatt av konsernbidrag	-18 370	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-18 370	-70
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-90	-63 009
Utsatt skatt (skattefordel)	-20	-13 862

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Nordre Have Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Nordre Have Utvikling AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	-52 689	47 311
Mottatt netto konsernbidrag		65 130		
Årets resultat		-2 211		-2 211
Egenkapital 31.12.2021	100 000	62 919	-52 689	110 230



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-23 09:38:57 UTC



Nils Gunnestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1144454

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-23 11:33:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11ZIB-8BESM-QM0FQ-H0WFB-SSIXI-AZZTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>