



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 759 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 21 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnaflåt 6B
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		898 164	1 320 268
Sum inntekter		898 164	1 320 268
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Ordinære avskrivninger		153 000	153 000
Andre driftskostnader		167 113	352 135
Sum kostnader		320 113	505 135
Driftsresultat		578 051	815 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 731	32 588
Sum finansinntekter		31 731	32 588
Annen rentekostnad		2 487	378
Sum finanskostnader		2 487	378
Netto finans		29 244	32 210
Resultat før skattekostnad		1 214 589	1 694 686
Betalbare skatter		144 174	195 165
Endring utsatt skatt		-10 135	-8 666
Årsresultat	4	473 256	660 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 256	660 844
Totalresultat		473 256	660 844
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		473 256	660 844
Sum overføringer og disponeringer		473 256	660 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	5	317 360	317 360
Bygninger	5	5 176 233	5 329 233
Sum varige driftsmidler	5	5 493 593	5 646 593
Sum anleggsmidler		5 493 593	5 646 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 179	83 179
Andre kortsiktige fordringer		1 345 971	4 860
Sum fordringer		1 429 150	88 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 647	1 118 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 647	1 118 661
Sum omløpsmidler		1 778 797	1 206 700
SUM EIENDELER		7 272 390	6 853 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 à 1.000.000	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		591 477	591 477
Sum innskutt egenkapital		1 591 477	1 591 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 311 165	3 837 909
Sum opptjent egenkapital		4 311 165	3 837 909
Sum egenkapital	4	5 902 642	5 429 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	455 976	466 111
Sum avsetninger for forpliktelser		455 976	466 111
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		455 976	466 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 001	66 005
Betalbar skatt	3	144 174	195 165
Annen kortsiktig gjeld	7	710 597	696 626
Sum kortsiktig gjeld		913 772	957 796
Sum gjeld		1 369 748	1 423 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 272 390	6 853 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382359

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 759 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 21 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnaflåt 6B
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 994 759 434
RÅDHUSGATA 21 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		898 164	1 320 268
Sum inntekter		898 164	1 320 268
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 2			
Ordinære avskrivninger		153 000	153 000
Andre driftskostnader		167 113	352 135
Sum kostnader		320 113	505 135
Driftsresultat		578 051	815 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 731	32 588
Sum finansinntekter		31 731	32 588
Annen rentekostnad		2 487	378
Sum finanskostnader		2 487	378
Netto finans		29 244	32 210
Resultat før skattekostnad		1 214 589	1 694 686
Betalbare skatter		144 174	195 165
Endring utsatt skatt		-10 135	-8 666
Årsresultat	4	473 256	660 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 256	660 844
Totalresultat		473 256	660 844
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		473 256	660 844
Sum overføringer og disponeringer		473 256	660 844



Organisasjonsnr: 994 759 434
RÅDHUSGATA 21 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	5	317 360	317 360
Bygninger	5	5 176 233	5 329 233
Sum varige driftsmidler	5	5 493 593	5 646 593
Sum anleggsmidler		5 493 593	5 646 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 179	83 179
Andre kortsiktige fordringer		1 345 971	4 860
Sum fordringer		1 429 150	88 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 647	1 118 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 647	1 118 661
Sum omløpsmidler		1 778 797	1 206 700
SUM EIENDELER		7 272 390	6 853 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 à 1.000.000	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		591 477	591 477
Sum innskutt egenkapital		1 591 477	1 591 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 311 165	3 837 909
Sum opptjent egenkapital		4 311 165	3 837 909
Sum egenkapital	4	5 902 642	5 429 386
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	455 976	466 111
Sum avsetninger for forpliktelse		455 976	466 111
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		455 976	466 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 001	66 005
Betalbar skatt	3	144 174	195 165
Annen kortsiktig gjeld	7	710 597	696 626
Sum kortsiktig gjeld		913 772	957 796
Sum gjeld		1 369 748	1 423 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 272 390	6 853 293



Organisasjonsnr: 994 759 434
RÅDHUSGATA 21 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rådhusgata 21 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 759 434



Resultatregnskap

Rådhusgata 21 Eiendom AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		898 164	1 320 268
Sum driftsinntekter		898 164	1 320 268
Andre driftskostnader		167 113	352 135
Ordinære avskrivninger		153 000	153 000
Sum driftskostnader		320 113	505 135
Driftsresultat		578 051	815 133
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		31 731	32 588
Rentekostnader		2 487	378
Resultat av finansposter		29 244	32 210
Resultat før ekstraord. inntekter og kostnader		607 295	847 343
Resultat før skattekostnad		607 295	847 343
SKATTEKOSTNAD			
Betalbare skatter		144 174	195 165
Endring utsatt skatt		-10 135	-8 666
Sum skattekostnad	3	134 039	186 499
Årsoverskudd	4	473 256	660 844
DISPONERING AV ÅRSOVERSKUDD/OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		473 256	660 844
Sum disponert		473 256	660 844



Balanse pr. 31.12.

Rådhusgata 21 Eiendom AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	5	317 360	317 360
Bygninger	5	5 176 233	5 329 233
Sum varige driftsmidler	5	5 493 593	5 646 593
Sum anleggsmidler		5 493 593	5 646 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 179	83 179
Andre kortsiktige fordringer		1 345 971	4 860
Sum fordringer		1 429 150	88 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 647	1 118 661
Sum omløpsmidler		1 778 797	1 206 700
SUM EIENDELER		7 272 390	6 853 293



Balanse pr. 31.12.

Rådhusgata 21 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 à 1.000.000	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		591 477	591 477
Sum innskutt egenkapital		1 591 477	1 591 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 311 165	3 837 909
Sum opptjent egenkapital		4 311 165	3 837 909
Sum egenkapital	4	5 902 642	5 429 386
Gjeld			
Utsatt skatt	3	455 976	466 111
Sum avsetning for forplikelser		455 976	466 111
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 001	66 005
Betalbar skatt	3	144 174	195 165
Annen kortsiktig gjeld	7	710 597	696 626
Sum kortsiktig gjeld		913 772	957 796
Sum gjeld		1 369 748	1 423 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 272 390	6 853 293

Sauda

Styret i Rådhusgata 21 Eiendom AS

Kjetil Rasmussen
styreleder/daglig leder

Jan Erik Rasmussen
styremedlem



Rådhusgata 21 Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Rådhusgata 21 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Rådhusgata 21 Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 174	195 165
Endring i utsatt skatt	-10 135	-8 666
Skattekostnad ordinært resultat	134 039	186 499
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	607 295	847 343
Permanente forskjeller	1 976	378
Endring i midlertidige forskjeller	46 068	39 391
Skattepliktig inntekt	655 338	887 112
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 174	195 165
Sum betalbar skatt i balansen	144 174	195 165

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 072 616	2 118 684	46 068
Sum	2 072 616	2 118 684	46 068
Grunnlag for utsatt skatt	2 072 616	2 118 684	46 068
Utsatt skatt (22 %)	455 976	466 111	10 135

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	1 000 000	591 477	3 837 909	5 429 386
Årets resultat			473 256	473 256
Pr. 31.12.2024	1 000 000	591 477	4 311 165	5 902 642

Note 5 Anleggsmidler

	Forr.eiendom Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 682 753	317 360	8 000 113
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 682 753	317 360	8 000 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 506 520		2 506 520
= Bokført verdi 31.12.24	5 176 233	317 360	5 493 593
Årets ordinære avskrivninger	153 000		153 000



Rådhusgata 21 Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Økonomisk levetid

50 år

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusgata 21 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJE Eiendom AS	1	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 345 971	0
Sum	0	0	1 345 971	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	710 597	711 626
Sum	0	0	710 597	711 626