



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 736 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSHU NÆRING AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 512	3 581
Sum kostnader		1 512	3 581
Driftsresultat		-1 512	-3 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-91	91
Sum finansinntekter		-91	91
Netto finans		-91	91
Resultat før skattekostnad		-1 603	-3 490
Skattekostnad på resultat	2	-333	-768
Årsresultat		-1 270	-2 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 270	-2 722
Totalresultat		-1 270	-2 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 270	-6 995
Avsatt til annen egenkapital			4 274
Sum overføringer og disponeringer		-1 270	-2 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 306	1 973
Sum immaterielle eiendeler		2 306	1 973
Sum anleggsmidler		2 306	1 973
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 025 125	5 025 125
Sum omløpsmidler		5 025 125	5 025 125
SUM EIENDELER		5 027 431	5 027 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	8 266	6 995
Sum opptjent egenkapital		-8 266	-6 995
Sum egenkapital		91 734	93 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 935 697	4 934 093
Sum kortsiktig gjeld		4 935 697	4 934 093
Sum gjeld		4 935 697	4 934 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 027 431	5 027 098
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577676

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 736 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSHU NÆRING AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 929 736 109
PSHU NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 512	3 581
Sum kostnader		1 512	3 581
Driftsresultat		-1 512	-3 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-91	91
Sum finansinntekter		-91	91
Netto finans		-91	91
Resultat før skattekostnad		-1 603	-3 490
Skattekostnad på resultat	2	-333	-768
Årsresultat		-1 270	-2 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 270	-2 722
Totalresultat		-1 270	-2 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 270	-6 995
Avsatt til annen egenkapital			4 274
Sum overføringer og disponeringer		-1 270	-2 722



Organisasjonsnr: 929 736 109
PSHU NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	2 306	1 973
Sum immaterielle eiendeler		2 306	1 973

Sum anleggsmidler		2 306	1 973
--------------------------	--	--------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	5 025 125	5 025 125
-----------	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 025 125	5 025 125
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 027 431	5 027 098
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	8 266	6 995
Sum opptjent egenkapital		-8 266	-6 995

Sum egenkapital		91 734	93 005
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 935 697	4 934 093
Sum kortsiktig gjeld		4 935 697	4 934 093



Sum gjeld	4 935 697	4 934 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 027 431	5 027 098
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	7	



Organisasjonsnr: 929 736 109
PSHU NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Pshu Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 736 109



RESULTATREGNSKAP

PSHU NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	1 512	3 581
Sum driftskostnader		1 512	3 581
Driftsresultat		-1 512	-3 581
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-91	91
Resultat av finansposter		-91	91
Resultat før skattekostnad		-1 603	-3 490
Skattekostnad på resultat	2	-333	-768
Årsresultat		-1 270	-2 722
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 274
Overført til udekket tap	3	-1 270	-6 995
Sum overføringer		-1 270	-2 722



BALANSE

PSHU NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	2 306	1 973
Sum immaterielle eiendeler		2 306	1 973
Sum anleggsmidler		2 306	1 973
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 025 125	5 025 125
Sum omløpsmidler		5 025 125	5 025 125
Sum eiendeler		5 027 431	5 027 098



BALANSE

PSHU NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-8 266	-6 995
Sum opptjent egenkapital		-8 266	-6 995
Sum egenkapital		91 734	93 005
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	4 935 697	4 934 093
Sum kortsiktig gjeld		4 935 697	4 934 093
Sum gjeld		4 935 697	4 934 093
Sum egenkapital og gjeld		5 027 431	5 027 098

13.06.2025
Styret i Pshu Næring AS

Morten Austestad
styreleder

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem

Kristin Haug Lund
styremedlem

Joakim Bøhn
daglig leder



Pshu Næring AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



Pshu Næring AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-333	-768
Skattekostnad ordinært resultat	-333	-768
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 603	-3 490
Permanente forskjeller	0	0
Avskåret rentefradrag	91	0
Skattepliktig inntekt	-1 512	-3 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 481	-8 969	1 512
Avskåret rentefradrag	-91	0	91
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91	0	-91
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 481	-8 969	1 512
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 306	-1 973	333

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	-6 995	93 005
Årets resultat		-1 270	-1 270
Pr 31.12.2024	100 000	-8 266	91 734



Pshu Næring AS

Note 4 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2024	2023
Utvikling av eiendom for salg *	5 025 125	5 025 125
Sum varelager	5 025 125	5 025 125

*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balansført verdi 1. januar	0	5 025 125	5 025 125
Balansført verdi 31. desember	0	5 025 125	5 025 125

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Pshu Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	100	100	100 %	100 %
Sum	100	100	100 %	100 %

Pshu Næring AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig konserngjeld og fordringer		
Gjeld		
Trukket på konsernkontoordning	4 935 697	4 934 093
Sum	4 935 697	4 934 093

PSHU NÆRING AS

SIDE 7



Pshu Næring AS

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.