



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 582 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokksundveien 1266
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	196 851	193 124
Annen driftskostnad		88 995	86 974
Sum kostnader		285 847	280 098
Driftsresultat		14 153	19 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	142
Sum finansinntekter		185	142
Annen rentekostnad		148 542	161 665
Sum finanskostnader		148 542	161 665
Netto finans		-148 357	-161 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 203	-141 621
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-29 525	-31 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 678	-110 464
Årsresultat		-104 678	-110 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 678	-110 464
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-312 000	-312 000
Udekket tap		207 322	-198 464
Overføringer annen innskutt egenkapital			400 000
Sum overføringer og disponeringer		-104 678	-110 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 008 642	4 205 493
Sum varige driftsmidler		4 008 642	4 205 493
Sum anleggsmidler		4 008 642	4 205 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	25 000
Konsernfordringer	5	400 000	400 000
Sum fordringer		406 250	425 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	120 635	31 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 635	31 445
Sum omløpsmidler		526 885	456 445
SUM EIENDELER		4 535 526	4 661 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7,8	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		282 048	489 370
Sum opptjent egenkapital		-282 048	-489 370
Sum egenkapital		1 117 952	910 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	15 932	22 781
Sum avsetninger for forpliktelser		15 932	22 781
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 254 054	3 499 078
Sum annen langsiktig gjeld		3 254 054	3 499 078
Sum langsiktig gjeld		3 269 986	3 521 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 990	3 052
Betalbar skatt		65 324	61 253
Skyldig offentlige avgifter		16 366	5 331
Kortsiktig konserngjeld		50 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 910	9 815
Sum kortsiktig gjeld		147 590	229 450
Sum gjeld		3 417 576	3 751 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 535 527	4 661 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779876

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 582 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokksundveien 1266
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 582 472
AGU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	196 851	193 124
Annen driftskostnad		88 995	86 974
Sum kostnader		285 847	280 098
Driftsresultat		14 153	19 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	142
Sum finansinntekter		185	142
Annen rentekostnad		148 542	161 665
Sum finanskostnader		148 542	161 665
Netto finans		-148 357	-161 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-29 525	-31 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 678	-110 464
Årsresultat		-104 678	-110 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 678	-110 464
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-312 000	-312 000
Udekket tap		207 322	-198 464
Overføringer annen innskutt egenkapital			400 000
Sum overføringer og disponeringer		-104 678	-110 464



Organisasjonsnr: 919 582 472
AGU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 008 642	4 205 493
4 008 642	4 205 493

Sum anleggsmidler

4 008 642	4 205 493
------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

	6 250	25 000
5	400 000	400 000
	406 250	425 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6	120 635	31 445
	120 635	31 445

Sum omløpsmidler

526 885	456 445
----------------	----------------

SUM EIENDELER

4 535 526	4 661 938
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

7,8	100 000	100 000
7,8	1 300 000	1 300 000
	1 400 000	1 400 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

282 048	489 370
-282 048	-489 370

Sum egenkapital

1 117 952	910 630
------------------	----------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

3,4	15 932	22 781
-----	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	15 932	22 781
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 3 254 054	3 499 078
Sum annen langsiktig gjeld	3 254 054	3 499 078
Sum langsiktig gjeld	3 269 986	3 521 859
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 990	3 052
Betalbar skatt	65 324	61 253
Skyldig offentlige avgifter	16 366	5 331
Kortsiktig konserngjeld	50 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	1 910	9 815
Sum kortsiktig gjeld	147 590	229 450
Sum gjeld	3 417 576	3 751 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 535 527	4 661 939



Organisasjonsnr: 919 582 472
AGU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Agu Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919582472

Utarbeidet av:

Oros Bjørnør Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandaveien 262
7740 STEINSDALEN
Organisasjonsnr. 943315329



Agu Eiendom AS

Resultatregnskap

Note

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER**Driftsinntekter**

Annen driftsinntekt	300 000	300 000
Sum driftsinntekter	300 000	300 000

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	196 851	193 124
Annen driftskostnad		88 995	86 974
Sum driftskostnader		285 847	280 098

DRIFTSRESULTAT 14 153 19 902**FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER****Finansinntekter**

Annen renteinntekt	185	142
Sum finansinntekter	185	142

Finanskostnader

Annen rentekostnad	148 542	161 665
Sum finanskostnader	148 542	161 665

NETTO FINANSPOSTER (148 357) (161 523)**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD** (134 203) (141 621)

Skattekostnad på ordinært resultat 3,4 (29 525) (31 157)

ORDINÆRT RESULTAT (104 678) (110 464)**ÅRSRESULTAT** (104 678) (110 464)**OVERF. OG DISPONERINGER**

Mottatt konsernbidrag	(312 000)	(312 000)
Overføringer annen innskutt egenkapital	0	400 000
Fremføring av udekket tap	207 322	(198 464)
SUM OVERF. OG DISP.	(104 678)	(110 464)



Agu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 008 642	4 205 493
Sum varige driftsmidler		4 008 642	4 205 493
SUM ANLEGGSMIDLER		4 008 642	4 205 493
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	25 000
Fordringer på konsernselskap	5	400 000	400 000
Sum fordringer		406 250	425 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	120 635	31 445
SUM OMLØPSMIDLER		526 885	456 445
SUM EIENDELER		4 535 526	4 661 938
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7,8	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(282 048)	(489 370)
Sum opptjent egenkapital		(282 048)	(489 370)
SUM EGENKAPITAL		1 117 952	910 630
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	15 932	22 781
Sum avsetning for forpliktelser		15 932	22 781
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 254 054	3 499 078
Sum annen langsiktig gjeld		3 254 054	3 499 078
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 269 986	3 521 859
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 990	3 052
Betalbar skatt		65 324	61 253
Skyldig offentlige avgifter		16 366	5 331
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		50 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 910	9 815
SUM KORTSIKTIG GJELD		147 590	229 450
SUM GJELD		3 417 576	3 751 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 535 527	4 661 939



Agu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------

Revsnes, 05.05.2022

I styret for Agu Eiendom AS

Arve Guttelvik
Daglig leder/styremedlem

Linn Hansen
Styreleder



Agu Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Agu Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 801 136
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 801 136
Akk. av/nedskr. pr 1/1	595 643
+ Ordinære avskrivninger	196 851
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	792 494
Balanseført verdi pr 31/12	4 008 642
Procentsats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.254.054,- og pr 31.12. i fjor kr 3.499.078,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 254 054	3 499 078
Pantsatte eiendeler:		
Brygge/kaianlegg, 5/327 i Vågan	4 008 642	4 205 493
Sum pantsatte eiendeler	4 008 642	4 205 493

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-134 203
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 131
+ Mottatt konsernbidrag	400 000
= Inntekt	296 928

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-22 676
= Sum betalbar skatt	-22 676
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 849
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-29 525



Agu Eiendom AS

Noter 2021

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-22 676
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	88 000
= Betalbar skatt i balansen	65 324

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	72 421	103 552
= Grunnlag utsatt skatt	72 421	103 552
Utsatt skatt	15 932	22 781

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	400 000	400 000
Sum fordringer	400 000	400 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	50 000	150 000
Sum gjeld	50 000	150 000

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for Agu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919582472



Agu Eiendom AS

Noter 2021

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arve Guttelvik AS	901
Linn Hansen	99

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	99

Note 8 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	810 630	910 630
+Fra årets resultat			207 322	207 322
Pr 31.12.	100 000	0	1 017 952	1 117 952

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets stilling og driftsmessige situasjon.