



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 855 172  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: INGALILL HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Brinken 13  
3426 GULLAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingalill M. H. Høstmælingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		957 900	935 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 900</b>	<b>935 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 896	19 896
Andre driftskostnader		423 599	400 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 494</b>	<b>420 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 406</b>	<b>514 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>245</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 647	63 834
Annen rentekostnad		106 892	75 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 539</b>	<b>138 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 261</b>	<b>-138 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 145</b>	<b>375 967</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 145</b>	<b>375 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 145</b>	<b>375 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>284 145</b>	<b>375 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>284 145</b>	<b>375 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		284 145	375 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 145</b>	<b>375 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boliger		1 914 075	1 914 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 914 075</b>	<b>1 914 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 914 075</b>	<b>1 914 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 245	33 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 245</b>	<b>33 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 245</b>	<b>33 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 977 320</b>	<b>1 947 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Ingalill Høstmælingen		-2 797	-3 081
SI Invest AS		-2 794 413	-3 078 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 797 210</b>	<b>-3 081 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 797 210</b>	<b>-3 081 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 441 252	1 504 108
Gjeld til konsernselskaper		3 313 601	3 491 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 754 853</b>	<b>4 996 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 754 853</b>	<b>4 996 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	19 676	32 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 676</b>	<b>32 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 774 529</b>	<b>5 028 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 977 320</b>	<b>1 947 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 855 172  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: INGALILL HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Brinken 13  
3426 GULLAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingalill M. H. Høstmælingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 885 855 172  
INGALILL HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		957 900	935 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 900</b>	<b>935 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 896	19 896
Andre driftskostnader		423 599	400 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 494</b>	<b>420 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 406</b>	<b>514 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>245</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 647	63 834
Annen rentekostnad		106 892	75 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 539</b>	<b>138 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 261</b>	<b>-138 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 145</b>	<b>375 967</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 145</b>	<b>375 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 145</b>	<b>375 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>284 145</b>	<b>375 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>284 145</b>	<b>375 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		284 145	375 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 145</b>	<b>375 967</b>





Annen kortsiktig gjeld	3	19 676	32 854
Sum kortsiktig gjeld		19 676	32 854
Sum gjeld		4 774 529	5 028 952
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 977 320</b>	<b>1 947 598</b>



Organisasjonsnr: 885 855 172  
INGALILL HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Ingalill Høstmælingen  
Eiendom ANS**

**2023**

Organisasjonsnummer  
**885 855 172**

**-Årsregnskap  
-resultatregnskap  
-balanse  
-noter**



## Resultatregnskap

### Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		957 900	935 300
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>957 900</b>	<b>935 300</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	19 896	19 896
Andre driftskostnader		423 599	400 749
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>443 494</b>	<b>420 645</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>514 406</b>	<b>514 655</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		278	245
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		123 647	63 834
Rentekostnader		106 892	75 100
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-230 261</b>	<b>-138 689</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>284 145</b>	<b>375 967</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>284 145</b>	<b>375 967</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		284 145	375 967
		<b>284 145</b>	<b>375 967</b>



## Balanse

### Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Boliger		1 914 075	1 914 075
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>1 914 075</u></b>	<b><u>1 914 075</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 245	33 523
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>63 245</u></b>	<b><u>33 523</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>1 977 320</u></b>	<b><u>1 947 598</u></b>



## Balanse

### Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Ingalill Høstmælingen		-2 797	-3 081
SI Invest AS		-2 794 413	-3 078 273
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>-2 797 210</u></b>	<b><u>-3 081 354</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 441 252	1 504 108
Gjeld til konsernselskaper		3 313 601	3 491 990
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	19 676	32 854
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>4 774 529</u></b>	<b><u>5 028 952</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>1 977 320</u></b>	<b><u>1 947 598</u></b>

Lier, 15.04.2024

For Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS

*Ingalill Høstmælingen*  
Ingalill M. H. Høstmælingen

Side 4



## Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



## Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	17 438	17 438
Arbeidsgiveravgift	2 458	2 458
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 896</b>	<b>19 896</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------	----------	----------

### Ytelser til ledende personer

Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Lån ansatte</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig fordring ansatte	0	0

### OTP

Da selskapet ikke har fast ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
<b>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</b>	1 077 000	1 131 388
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Pantelån	1 449 781	1 511 006
<b>Sum</b>	1 449 781	1 511 006
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Boliger	1 914 075	1 914 075
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	1 914 075	1 914 075
<b>Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført</b>	0	0

Gjeld til nærstående er inkludert i annen kortsiktig gjeld med kr. 4.147,-.