



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 173 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SVALEVEIEN 6
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 379 104 | 199 552 |
| Sum inntekter | | 379 104 | 199 552 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6,7,8 | 322 323 | 42 298 |
| Sum kostnader | | 322 323 | 42 298 |
| Driftsresultat | | 56 781 | 157 254 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 441 | 359 |
| Sum finansinntekter | | 441 | 359 |
| Netto finans | | -441 | -359 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 57 222 | 157 613 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 57 222 | 157 613 |
| Årsresultat | | 57 222 | 157 614 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 57 222 | 157 614 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 57 222 | 157 614 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 108 | 0 |
| Sum fordringer | | 108 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 246 840 | 158 098 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 246 840 | 158 098 |
| Sum omløpsmidler | | 246 948 | 158 098 |
| SUM EIENDELER | | 246 948 | 158 098 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 214 836 | 157 614 |
| Sum opptjent egenkapital | | 214 836 | 157 614 |
| Sum egenkapital | 11 | 214 836 | 157 614 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 6 931 | 484 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 25 181 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 112 | 484 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 32 112 | 484 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 246 948 | 158 098 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291568

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 173 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SVALEVEIEN 6
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 923 173 811
EIERSEKSJONSSAMEIET SVALEVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 379 104 | 199 552 |
| Sum inntekter | | 379 104 | 199 552 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | 322 323 | 42 298 |
| Sum kostnader | | 322 323 | 42 298 |
| Driftsresultat | | 56 781 | 157 254 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 441 | 359 |
| Sum finansinntekter | | 441 | 359 |
| Netto finans | | -441 | -359 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 57 222 | 157 613 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 57 222 | 157 613 |
| Årsresultat | | 57 222 | 157 614 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 57 222 | 157 614 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 57 222 | 157 614 |



Organisasjonsnr: 923 173 811
EIERSEKSJONSSAMEIET SVALEVEIEN 6

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 108 | 0 |
| Sum fordringer | | 108 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 246 840 | 158 098 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 246 840 | 158 098 |
| Sum omløpsmidler | | 246 948 | 158 098 |
| SUM EIENDELER | | 246 948 | 158 098 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 214 836 | 157 614 |
| Sum opptjent egenkapital | | 214 836 | 157 614 |
| Sum egenkapital | 11 | 214 836 | 157 614 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 931 | 484 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 25 181 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 112 | 484 |
| Sum gjeld | | 32 112 | 484 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 246 948 | 158 098 |



Organisasjonsnr: 923 173 811
EIERSEKSJONSSAMEIET SVALEVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Arbeidskapital

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 157 614 | 0 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 57 222 | 157 614 |
| B. Endring arbeidskapital | 57 222 | 157 614 |
| C. Arbeidskapital | 214 836 | 157 614 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 246 948 | 158 098 |
| Kortsiktig gjeld | -32 112 | -484 |
| C. Arbeidskapital | 214 836 | 157 614 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 379 104 | 199 552 | 379 305 | 379 108 |
| Sum leieinntekt | | 379 104 | 199 552 | 379 305 | 379 108 |
| Sum inntekt | | 379 104 | 199 552 | 379 305 | 379 108 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 2 | 7 929 | 1 642 | 21 900 | 16 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 3 | 154 766 | 10 018 | 64 900 | 148 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 4 | 72 497 | 12 851 | 127 000 | 0 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5 | 3 646 | 0 | 0 | 5 500 |
| Reparasjon og vedlikehold | 6 | 14 972 | 0 | 74 700 | 65 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 31 014 | 15 057 | 31 000 | 31 000 |
| Andre honorar | 7 | 7 580 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| TV/bredbånd | | 0 | 0 | 0 | 65 000 |
| Forsikringer | | 28 883 | 0 | 21 000 | 25 000 |
| Andre kostnader | 8 | 1 036 | 2 730 | 0 | 1 000 |
| Sum kostnad | | 322 323 | 42 298 | 345 500 | 361 500 |
| Driftsresultat | | 56 781 | 157 254 | 33 805 | 17 608 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 441 | 359 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -441 | -359 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 57 222 | 157 614 | 33 805 | 17 608 |
| Overført sameiekapital | | 57 222 | 157 614 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 57 222 | 157 614 | 0 | 0 |



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 108 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 246 840 | 158 098 |
| Sum omløpsmidler | | 246 948 | 158 098 |
| SUM EIENDELER | | 246 948 | 158 098 |

2082 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6 Org. nr 923173811



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 214 836 | 157 614 |
| Sum opptjent egenkapital | | 214 836 | 157 614 |
| Sum egenkapital | 11 | 214 836 | 157 614 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 22 003 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 6 931 | 484 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 3 178 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 112 | 484 |
| Sum gjeld | | 32 112 | 484 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 246 948 | 158 098 |

Sted: _____

Dato: _____

Beate Gundersen
Styreleder

Rune Rippon
Styremedlem

Thanh Ai Bui Jacamo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

| | | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 262 800 | 0 | 263 000 | 263 108 |
| Sum leieinntekt | | 262 800 | 0 | 263 000 | 263 108 |
| Sum inntekt | | 262 800 | 0 | 263 000 | 263 108 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 2 | 7 929 | 0 | 9 900 | 15 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 3 | 60 874 | 0 | 38 300 | 57 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 4 | 54 525 | 0 | 67 000 | 0 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5 | 3 646 | 0 | 0 | 5 500 |
| Reparasjon og vedlikehold | 6 | 14 275 | 0 | 35 200 | 41 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 13 956 | 0 | 14 000 | 14 000 |
| Andre honorar | 7 | 3 411 | 0 | 2 250 | 2 250 |
| TV/bredbånd | | 0 | 0 | 0 | 65 000 |
| Forsikringer | | 28 883 | 0 | 21 000 | 25 000 |
| Andre kostnader | 8 | 466 | 0 | 0 | 450 |
| Sum kostnad | | 187 966 | 0 | 187 650 | 225 200 |
| Driftsresultat | | 74 834 | 0 | 75 350 | 37 908 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | -101 | 0 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | 101 | 0 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 74 733 | 0 | 75 350 | 37 908 |



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

| | | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 116 304 | 0 | 116 305 | 116 000 |
| Sum leieinntekt | | 116 304 | 0 | 116 305 | 116 000 |
| Sum inntekt | | 116 304 | 0 | 116 305 | 116 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 2 | 0 | 0 | 12 000 | 1 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 3 | 93 892 | 0 | 26 600 | 91 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 4 | 17 972 | 0 | 60 000 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold | 6 | 697 | 0 | 39 500 | 24 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 17 058 | 0 | 17 000 | 17 000 |
| Andre honorar | 7 | 4 169 | 0 | 2 750 | 2 750 |
| Andre kostnader | 8 | 570 | 0 | 0 | 550 |
| Sum kostnad | | 134 357 | 0 | 157 850 | 136 300 |
| Driftsresultat | | -18 053 | 0 | -41 545 | -20 300 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 542 | 0 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -542 | 0 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -17 511 | 0 | -41 545 | -20 300 |



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 262 800 | 131 400 |
| 3602 Innkrevde felleskostn. kapital | 116 304 | 58 152 |
| 3610 Sameieinnbetalinger | 0 | 10 000 |
| Sum | 379 104 | 199 552 |

Note 2 - Energikostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 7 929 | 1 642 |
| Sum | 7 929 | 1 642 |

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|---------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 2 209 | 0 |
| 6341 Brannalarm | 43 070 | 4 691 |
| 6361 Fast renhold | 14 157 | 2 331 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 92 312 | 0 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 3 018 | 2 996 |
| Sum | 154 766 | 10 018 |

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 72 497 | 12 851 |
| Sum | 72 497 | 12 851 |

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|--------------|----------|
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 3 646 | 0 |
| Sum | 3 646 | 0 |



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|---------------|----------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 3 591 | 0 |
| 6610 Andre vaktmestertjenester | 996 | 0 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 5 885 | 0 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 4 500 | 0 |
| Sum | 14 972 | 0 |

Note 7 - Andre honorarer

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|----------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 7 580 | 0 |
| Sum | 7 580 | 0 |

Tilleggstjeneste Avdelingsregnskap

Note 8 - Andre kostnader

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7770 Betalingskostnader | 920 | 480 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 116 | 0 |
| 7790 Andre kostnader | 0 | 2 250 |
| Sum | 1 036 | 2 730 |

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------------|----------|
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 108 | 0 |
| Sum | 108 | 0 |

Konto 1570 : Renter Klare Fians, utbetales i 2021.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------------|----------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 3 178 | 0 |
| Sum | 3 178 | 0 |



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Note 11 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 157 614 | 57 222 | 214 836 |
| Sum opptjent egenkapital | 157 614 | 57 222 | 214 836 |
| Sum egenkapital | 157 614 | 57 222 | 214 836 |



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Svaleveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Beate Gundersen (sign.) | 13.04.2021 |
| Styremedlem | Rune Rippon (sign.) | 13.04.2021 |
| Styremedlem | Thanh Ai Bui Jacamo (sign.) | 13.04.2021 |