



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 646 845
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLLENDERHAUGEN
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østensjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 757 752	1 493 136
Sum inntekter		1 757 752	1 493 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	91 280	136 920
Annen driftskostnad		1 308 450	1 157 905
Sum kostnader		1 403 886	1 294 825
Driftsresultat		353 866	198 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	0
Sum finansinntekter		73	0
Annen rentekostnad		21 064	26 247
Sum finanskostnader		21 064	26 247
Netto finans		20 991	26 247
Ordinært resultat før skattekostnad		337 031	172 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 031	172 064
Årsresultat		332 875	172 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-332 875	-172 064
Sum overføringer og disponeringer		-332 875	-172 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 758
Andre fordringer		2 876	33 985
Sum fordringer		2 876	36 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 144	65 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 144	65 587
Sum omløpsmidler		312 020	102 330
SUM EIENDELER		312 020	102 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-153 664	-486 539
Sum opptjent egenkapital		-153 664	-486 539
Sum egenkapital	4	-153 664	-486 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	367 466	526 376
Sum annen langsiktig gjeld		367 466	526 376
Sum langsiktig gjeld		367 466	526 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 027	36 463
Annen kortsiktig gjeld		2 191	26 030
Sum kortsiktig gjeld		98 218	62 493
Sum gjeld		465 684	588 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 020	102 330
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	367 466	526 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410462

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 646 845
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLLENDERHAUGEN
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østensjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 919 646 845
SAMEIET HOLLENDERHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 757 752	1 493 136
Sum inntekter		1 757 752	1 493 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	91 280	136 920
Annen driftskostnad		1 308 450	1 157 905
Sum kostnader		1 403 886	1 294 825
Driftsresultat		353 866	198 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	0
Sum finansinntekter		73	0
Annen rentekostnad		21 064	26 247
Sum finanskostnader		21 064	26 247
Netto finans		20 991	26 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
		337 031	172 064
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		337 031	172 064
Årsresultat		332 875	172 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-332 875	-172 064
Sum overføringer og disponeringer		-332 875	-172 064



Organisasjonsnr: 919 646 845
SAMEIET HOLLENDERHAUGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 758
Andre fordringer		2 876	33 985
Sum fordringer		2 876	36 743

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 144	65 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 144	65 587

Sum omløpsmidler		312 020	102 330
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		312 020	102 330
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-153 664	-486 539
Sum opptjent egenkapital		-153 664	-486 539

Sum egenkapital	4	-153 664	-486 539
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	367 466	526 376
Sum annen langsiktig gjeld		367 466	526 376

Sum langsiktig gjeld		367 466	526 376
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		96 027	36 463
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	2 191	26 030
Sum kortsiktig gjeld	98 218	62 493
Sum gjeld	465 684	588 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	312 020	102 330
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6	526 376



Organisasjonsnr: 919 646 845
SAMEIET HOLLENDERHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Hollenderhaugen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		1 411 224	1 359 408	1 411 000	1 411 224
TV/Internett		346 528	133 728	357 616	335 328
Sum inntekter		1 757 752	1 493 136	1 768 616	1 746 552
Driftskostnader					
Styreonorar	2	80 000	120 000	80 000	90 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	11 280	16 920	11 280	12 690
Energi, strøm		73 274	168 964	155 000	90 000
Renovasjon, vann og avløp		6 288	5 952	6 300	6 000
Verktøy, inventar, rekvisita		12 851	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		65 523	16 625	0	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	0	0	50 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		57 315	17 092	20 000	50 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		0	0	40 000	0
Forsikringskadesaker		0	12 975	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		106 838	105 000	108 150	113 563
Vaktmestertjenester		585 497	547 826	550 000	550 000
Advokat/juridisk bistand		4 156	0	0	0
Andre tjenester		3 000	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		2 637	3 735	4 500	5 750
TV/Internett		251 496	144 733	251 496	335 328
Forsikring		135 934	128 238	135 000	138 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 047	2 265	2 500	2 000
Sum driftskostnader		1 403 886	1 294 825	1 378 726	1 559 081
Driftsresultat		353 866	198 311	389 890	187 471
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		73	0	0	0
Rentekostnad		21 064	26 247	25 000	15 917
Resultat av finansinntekt- og kostnad		20 991	26 247	25 000	15 917
Årets resultat		332 875	172 064	364 890	171 554
Overført til/fra annen egenkapital		-332 875	-172 064	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Hollenderhaugen

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 758
Forskuddsbetalte kostnader		2 876	33 985
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		309 144	65 587
Sum omløpsmidler		312 020	102 330
SUM EIENDELER		312 020	102 330

253 Sameiet Hollenderhaugen, orgnr. 919646845



Årsregnskap 2022 Sameiet Hollenderhaugen

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-486 539	-658 603
Årets resultat		332 875	172 064
Sum opptjent egenkapital	4	-153 664	-486 539
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	367 466	526 376
Sum langsiktig gjeld		367 466	526 376
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 191	5 149
Gjeld til forretningsfører		0	20 000
Leverandørgjeld		96 027	36 463
Annen kortsiktig gjeld		0	881
Sum kortsiktig gjeld		98 218	62 493
Sum gjeld		465 684	588 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 020	102 330
Pantestillelser	6	367 466	526 376

Haugesund 31.12.2022

Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Øystein Østensjø
Styreleder

Øyvind Haaland
Medlem

Rico Lupus
Medlem

253 Sameiet Hollenderhaugen, orgnr. 919646845



Noter 2022 Sameiet Hollenderhaugen

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	39 837	64 406
Årets resultat	332 875	172 064
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-158 910	-196 633
B. Årets endringer disponible midler	173 965	-24 569
C. Disponible midler pr 31.12	213 803	39 837
Avstemming		
Omløpsmidler	312 020	102 330
Kortsiktig gjeld	98 218	62 493
Disponible midler	213 803	39 837



Noter 2022 Sameiet Hollenderhaugen

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	80 000	120 000
Sum	80 000	120 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	16 920
Sum	11 280	16 920

Note 4 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Egenkapitalen forventes å bli positiv med fremtidige overskudd.



Noter 2022 Sameiet Hollenderhaugen

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Lånenummer:	96660143367	32408393417
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	5.65 %	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.04.2025	18.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	476 175	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	526 376
Avdrag i perioden:	108 709	526 376
Opptak i perioden:	476 175	0
Lånesaldo 31.12:	367 466	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660143367	2	10 398	20 796
	1	9 693	9 693
	1	8 195	8 195
	3	7 931	23 793
	1	7 050	7 050
	1	6 962	6 962
	1	6 873	6 873
	1	6 785	6 785
	24	6 433	154 392
	8	6 345	50 760
	6	6 169	37 014
	6	5 287	31 722
	1	3 437	3 437

Note 6 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån på kr 367 466 hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blanco-lån.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hollenderhaugen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hollenderhaugen

Styreleder	Øystein Østensjø (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Rico Lupus (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Øyvind Haaland (sign.)	07.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Hollenderhaugen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hollenderhaugens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Hollenderhaugen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

08.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor