



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 066 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDHEIM BYGG AS  
Forretningsadresse: Skramstadgården  
Kvennomslinna 5  
2848 SKREIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Bekkelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		16 739 321	14 779 520
Andre driftsinntekter			59 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 739 321</b>	<b>14 838 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader		9 942 732	8 853 666
Lønnskostnader	2	5 212 219	4 514 024
Avskrivning varige driftsmidler	3	269 672	181 100
Annen driftskostnad		1 599 144	1 393 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 023 767</b>	<b>14 942 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 446</b>	<b>-103 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 359	815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 359</b>	<b>815</b>
Annen rentekostnad		63 353	35 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 353</b>	<b>35 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 994</b>	<b>-34 646</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 440</b>	<b>-138 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-74 802	-26 112
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 638</b>	<b>-112 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-266 638</b>	<b>-112 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-266 638</b>	<b>-112 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-266 638	-112 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-266 638</b>	<b>-112 055</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3		
Maskiner og anlegg	3	161 963	178 663
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3	945 296	818 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 107 259</b>	<b>997 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 107 259</b>	<b>997 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		20 000	20 000
<b>Sum varer</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 912 485	1 600 255
Andre fordringer	6	984 460	1 376 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 896 945</b>	<b>2 976 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	399 399	474 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 399</b>	<b>474 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 316 344</b>	<b>3 470 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 423 603</b>	<b>4 468 121</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 500 á kr 200	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		685 904	926 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>685 904</b>	<b>926 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>785 904</b>	<b>1 026 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 298	76 692
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 298</b>	<b>76 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		581 154	337 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>581 154</b>	<b>337 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>590 452</b>	<b>414 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 408 660	1 688 202
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		838 067	591 832
Annen kortsiktig gjeld		800 520	747 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 047 247</b>	<b>3 027 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 637 699</b>	<b>3 441 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 423 603</b>	<b>4 468 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 066 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDHEIM BYGG AS  
Forretningsadresse: Skramstadgården  
Kvennomslinna 5  
2848 SKREIA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Bekkelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 997 066 065  
LANDHEIM BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		16 739 321	14 779 520
Andre driftsinntekter			59 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 739 321</b>	<b>14 838 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader		9 942 732	8 853 666
Lønnskostnader	2	5 212 219	4 514 024
Avskrivning varige driftsmidler	3	269 672	181 100
Annen driftskostnad		1 599 144	1 393 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 023 767</b>	<b>14 942 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 446</b>	<b>-103 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 359	815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 359</b>	<b>815</b>
Annen rentekostnad		63 353	35 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 353</b>	<b>35 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 994</b>	<b>-34 646</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 440</b>	<b>-138 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-74 802	-26 112
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 638</b>	<b>-112 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-266 638</b>	<b>-112 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-266 638</b>	<b>-112 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-266 638	-112 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-266 638</b>	<b>-112 055</b>



Organisasjonsnr: 997 066 065  
LANDHEIM BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3		
Maskiner og anlegg	3	161 963	178 663
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3	945 296	818 638
Sum varige driftsmidler	3	1 107 259	997 301
Sum anleggsmidler		1 107 259	997 301
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		20 000	20 000
Sum varer		20 000	20 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 912 485	1 600 255
Andre fordringer	6	984 460	1 376 514
Sum fordringer		2 896 945	2 976 769
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	399 399	474 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 399	474 051
Sum omløpsmidler		3 316 344	3 470 820
SUM EIENDELER		4 423 603	4 468 121
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 500 å kr 200	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		685 904	926 277
Sum opptjent egenkapital		685 904	926 277
Sum egenkapital	5	785 904	1 026 277



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 298	76 692
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>9 298</b>	<b>76 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		581 154	337 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>581 154</b>	<b>337 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>590 452</b>	<b>414 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 408 660	1 688 202
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		838 067	591 832
Annen kortsiktig gjeld		800 520	747 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 047 247</b>	<b>3 027 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 637 699</b>	<b>3 441 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 423 603</b>	<b>4 468 121</b>



Organisasjonsnr: 997 066 065  
LANDHEIM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Landheim Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 066 065



**Landheim Bygg AS**  
**RESULTATREGNSKAP FOR 2024**

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Salgsinntekter		16 739 321	14 779 520
Andre driftsinntekter		0	59 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 739 321</b>	<b>14 838 520</b>
Varekostnader		9 942 732	8 853 666
Lønnskostnader	2	5 212 219	4 514 024
Avskrivning varige driftsmidler	3	269 672	181 100
Annen driftskostnad		1 599 144	1 393 251
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 023 767</b>	<b>14 942 042</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-284 446</b>	<b>-103 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		6 359	815
Rentekostnad		-63 353	-35 461
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 994</b>	<b>-34 646</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-341 440</b>	<b>-138 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 802	26 112
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-266 638</b>	<b>-112 055</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-266 638</b>	<b>-112 055</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		266 638	112 055
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	5	<b>266 638</b>	<b>112 055</b>

Org.nr: 997 066 065



**Landheim Bygg AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	161 963	178 663
Inventar og utstyr	3	945 296	818 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 107 259</b>	<b>997 301</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 107 259</b>	<b>997 301</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		20 000	20 000
<b>Sum varer</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 912 485	1 600 255
Andre fordringer	6	984 460	1 376 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 896 945</b>	<b>2 976 769</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	399 399	474 051
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>399 399</b>	<b>474 051</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 316 344</b>	<b>3 470 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 423 603</b>	<b>4 468 121</b>

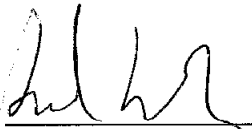
Org.nr: 997 066 065

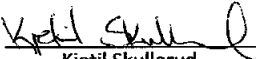


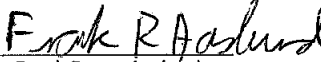
**Landheim Bygg AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 500 á kr 200	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		685 904	926 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>685 904</b>	<b>926 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>785 904</b>	<b>1 026 277</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	9 298	76 692
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 298</b>	<b>76 692</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		581 154	337 532
		<b>581 154</b>	<b>337 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 408 660	1 688 202
Skyldige offentlige avgifter		838 067	591 832
Annen kortsiktig gjeld		800 520	747 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 047 247</b>	<b>3 027 620</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 637 699</b>	<b>3 441 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 423 603</b>	<b>4 468 121</b>

Skreia, 30.06.2025  
Styret i Landheim Bygg AS

  
Anders Laeskogen  
Styreleder og Daglig leder

  
Kjetil Skullerud  
Styremedlem

  
Frank Roger Aaslund  
Styremedlem

Org.nr: 997 066 065



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	4 246 724	3 636 131
Arbeidsgiveravgift	624 041	528 356
Pensjonskostnader	223 092	160 085
Andre ytelser	118 362	189 453
<b>Sum</b>	<b>5 212 219</b>	<b>4 514 024</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 10 årsverk.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 63 419.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløse, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 280 683	2 280 683
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	379 630	379 630
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 660 313</b>	<b>2 660 313</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 553 055	1 553 055
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 107 258</b>	<b>1 107 258</b>
Årets ordinære avskrivninger	269 672	269 672
Økonomisk levetid	3-15 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-74 802	-26 112
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-74 802</b>	<b>-26 112</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-341 440	-138 167
Permanente forskjeller	1 431	19 477
Endring i midlertidige forskjeller	22 656	-1 410 468
Mottatt konsernbidrag	33 672	36 173
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-283 681</b>	<b>-1 492 985</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 408	-7 958
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 408	7 958
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	233 613	234 154	541
Tilvirkningskontrakter	1 749 317	1 622 432	-126 885
Fordringer	-164 000	-15 000	149 000
<b>Sum</b>	<b>1 818 930</b>	<b>1 841 586</b>	<b>22 656</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 776 666	-1 492 985	283 681
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>42 264</b>	<b>348 601</b>	<b>306 337</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 298</b>	<b>76 692</b>	<b>67 394</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	28 215	898 062	1 026 277
Årets resultat				-266 638	-266 638
Konsernbidrag mottatt			26 264	0	26 264
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>54 479</b>	<b>631 425</b>	<b>785 904</b>



## Note 5 Prosjekter, Anleggskontrakter

Det er balanseført kr 200 000 i opptjent, ikke fakturert inntekt pr 31.12 på igangværende prosjekter. Balanseposten fremgår som omløpsmiddel under Andre fordringer.

### Midlertidig forskjell anleggskontrakter

Regnskapsmessig verdi av anleggskontrakter pr 31.12	2 825 471
Skattemessig verdi av anleggskontrakter pr 31.12	2 351 378
Midlertidig forskjell anleggskontrakter pr 31.12	474 093

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 160 057.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landheim Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beta Holding AS	500	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landheim Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landheim Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Landheim Bygg AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30. juni 2025  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Alm, Thomas Hagen

Date

2025-07-04

Identification

 **bankID** Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))