



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 706 738
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRKEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 063 407	1 172 108
Annen driftsinntekt	2,14	364 198	214 593
Sum inntekter		1 427 605	1 386 701
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 319	75 306
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	802 408	576 103
Sum kostnader		876 727	651 409
Driftsresultat		550 878	735 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 394	2 250
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		72 162	82 326
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-70 768	-80 076
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		480 109	655 216
Totalresultat		480 109	655 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	480 109	655 216
Sum overføringer og disponeringer		480 109	655 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 16	23 668 818	23 668 818
Sum varige driftsmidler		23 668 818	23 668 818
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 668 818	23 668 818
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			11 539
Andre fordringer		50 075	83 379
Sum fordringer		50 075	94 918
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 177	235 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 177	235 141
Sum omløpsmidler		201 252	330 059
SUM EIENDELER		23 870 070	23 998 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	9 328 422	8 848 312
Sum opptjent egenkapital		9 328 422	8 848 312
Sum egenkapital		9 330 022	8 849 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	1 210 519	1 846 828
Øvrig langsiktig gjeld	14, 16,15,	13 273 714	13 244 234
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 484 233	15 091 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 999	50 823
Annen kortsiktig gjeld	17	4 817	7 079
Sum kortsiktig gjeld		55 815	57 903
Sum gjeld		14 540 048	15 148 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 870 070	23 998 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380279

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 706 738
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRKEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 983 706 738
BJØRKEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 063 407	1 172 108
Annen driftsinntekt	2, 14	364 198	214 593
Sum inntekter		1 427 605	1 386 701
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 319	75 306
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	802 408	576 103
Sum kostnader		876 727	651 409
Driftsresultat		550 878	735 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 394	2 250
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		72 162	82 326
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-70 768	-80 076
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		480 109	655 216
Totalresultat		480 109	655 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	480 109	655 216
Sum overføringer og disponeringer		480 109	655 216



Organisasjonsnr: 983 706 738
BJØRKEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11, 16			
Sum varige driftsmidler		23 668 818	23 668 818
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 668 818	23 668 818
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			11 539
Andre fordringer		50 075	83 379
Sum fordringer		50 075	94 918
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 177	235 141
Sum omløpsmidler		201 252	330 059
SUM EIENDELER		23 870 070	23 998 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 12		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	13	9 328 422	8 848 312
Sum opptjent egenkapital		9 328 422	8 848 312
Sum egenkapital		9 330 022	8 849 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	1 210 519	1 846 828
Øvrig langsiktig gjeld	14, 16,15	13 273 714	13 244 234
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 484 233	15 091 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 999	50 823
Annen kortsiktig gjeld	17	4 817	7 079
Sum kortsiktig gjeld		55 815	57 903
Sum gjeld		14 540 048	15 148 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 870 070	23 998 877



Organisasjonsnr: 983 706 738
BJØRKEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Bjørkeveien Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Bjørkeveien Borettslag org.nr. 983706738



Resultatregnskap 2024

Bjørkeveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 063 407	1 172 108	1 209 070	1 058 513
Annen driftsinntekt	2	26 401	0	0	0
Nedskrivning IN-gjeld	14	337 797	214 593	0	0
Sum driftsinntekter		1 427 605	1 386 701	1 209 070	1 058 513
Kostnader					
Lønnskostnad	3	74 319	75 306	75 306	75 306
Konsulenttjenester	4	81 859	76 169	84 342	87 000
Rep og vedlikehold	5	274 798	101 747	214 500	85 000
Forsikringer		44 913	40 925	37 300	49 998
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	265 193	227 674	237 000	292 999
Energi og fyring	7	33 876	44 605	60 000	41 000
Kabel-TV og telefoni	8	53 820	54 919	75 000	57 000
Driftskostnader	9	11 529	16 744	14 000	8 999
Andre driftskostnader	10	35 355	12 464	18 700	30 697
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		1 065	856	3 000	1 998
Sum driftskostnader		876 727	651 409	819 148	729 997
Driftsresultat før finansposter		550 878	735 292	389 922	328 516
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 394	2 250	0	0
Finanskostnad		72 162	82 326	96 000	54 128
Sum finansposter		-70 768	-80 076	-96 000	-54 128
Årsresultat		480 109	655 216	293 922	274 388
Overført til annen egenkapital	13	480 109	655 216	0	0
Sum disponering		480 109	655 216	0	0

Resultatrapport 2024 for Bjørkeveien Borettslag



Balanse 31.12.2024

Bjørkeveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 16	22 763 600	22 763 600
Tomt	11, 16	905 218	905 218
Sum varige driftsmidler		23 668 818	23 668 818
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 668 818	23 668 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		50 075	42 463
Kundefordringer		0	11 539
Andre fordringer		0	40 916
Sum fordringer		50 075	94 918
Bankinnskudd, kasse o.l.		151 177	235 141
Sum omløpsmidler		201 252	330 059
SUM EIENDELER		23 870 070	23 998 877

Balanserapport 2024 for Bjørkeveien Borettslag



Balanse 31.12.2024

Bjørkeveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	1 600	1 600
Annen egenkapital	13	9 328 422	8 848 312
Sum egenkapital		9 330 022	8 849 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	1 210 519	1 846 828
IN-Gjeld	14, 16	1 893 714	1 864 234
Borettsinnskudd	15, 16	11 380 000	11 380 000
Sum langsiktig gjeld		14 484 233	15 091 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 999	50 823
Annen kortsiktig gjeld	17	4 817	7 079
Sum kortsiktig gjeld		55 815	57 903
Sum gjeld		14 540 048	15 148 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 870 070	23 998 877

Bjørkeveien Borettslag

Kay Sindre Krogstadmo
Styrets leder

Grethe Bergersen
Styremedlem

Randi Hagbartsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Bjørkeveien Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	695 352	674 280	695 300	730 068
3611 Andel renter IN	71 582	71 982	96 000	54 128
3612 Andel avdrag IN	269 713	358 401	391 000	247 548
3615 Avregning andel renter IN	0	10 344	0	0
3616 Avregning andel avdrag IN	0	30 341	0	0
3621 Eiendomsskatt	26 760	26 760	26 770	26 769
Sum felleskostnader	1 063 407	1 172 108	1 209 070	1 058 513

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sameie/velforening	26 401	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	26 401	0	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	66 000	66 000	66 000	66 000
	8 319	9 306	9 306	9 306
Sum lønnskostnader	74 319	75 306	75 306	75 306

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 438	4 375	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar	61 341	56 169	61 342	65 000
Andre forvaltningstjenester	16 080	14 713	16 000	16 000
HMS	0	913	1 000	1 000
Sum konsulenttjenester	81 859	76 169	84 342	87 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	180 798	0	120 000	5 000
Vedlikehold elektro	1 295	9 395	6 000	6 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	6 000	6 000
Vedlikehold heis	55 809	72 551	66 000	48 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	6 000	0
Vedlikehold ventilasjon	5 600	0	0	6 000
Vedlikehold brannsikring	31 296	19 801	10 500	14 000
Sum vedlikeholdskostnader	274 798	101 747	214 500	85 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	217 470	187 278	192 000	237 999
Eiendomsskatt	47 723	40 396	45 000	55 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	265 193	227 674	237 000	292 999

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	33 876	44 605	60 000	41 000
Sum energi og fyring	33 876	44 605	60 000	41 000



Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	53 820	54 919	75 000	57 000
Sum kabel-TV og telefoni	53 820	54 919	75 000	57 000

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	11 529	15 411	12 000	6 999
Gressklipping	0	1 333	2 000	2 000
Sum driftskostnader	11 529	16 744	14 000	8 999

Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer, sikringer etc	490	2 575	4 000	3 999
Verktøy og redskaper	22 769	418	3 000	9 999
Innkjøp av IT/kontormaskiner	4 898	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	249	0	1 000	999
Kontorrekvisita	2 897	0	0	2 000
Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0	500	500
Generalforsamling/årsmøte	1 828	1 238	2 000	2 000
Velferdskostnader	1 022	6 595	6 000	5 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	1 000	5 000
Øredifferanser	2	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 637	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	35 355	12 464	18 700	30 697



Note 11 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt, 2003	Tomt, 2010	Gressklipper 2312 MA RIDE
Anskaffelseskost pr.01.01	22 763 600	630 000	275 218	26 990
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	22 763 600	630 000	275 218	26 990
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	26 990
Bokført verdi pr.31.12	22 763 600	630 000	275 218	0
Anskaffelsesår	2003	2003	2010	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 600 fordelt på 16 à kr. 100.

Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	8 848 312	8 193 096
Tilført til/fra EK fra årets resultat	480 109	655 216
Sum opptjent egenkapital 31.12	9 328 422	8 848 312



Note 14 Pantelån

Kreditor:	Husbanken
Formål:	
Lånenummer:	11475614
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	4,705 %
Beregnet innfridd:	01.07.2029
Oppr. Lånebeløp:	12 012 000
Lånesaldo 01.01:	1 846 828
Avdrag i perioden:	262 032
Lånesaldo 31.12:	1 210 519
Saldo 5 år frem i tid:	0
Andelssaldo 01.01:	1 864 234
Innbetalt IN i perioden:	367 277
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	337 797
Andelssaldo 31.12:	1 893 714
Sum pantegjeld for lån:	3 104 233

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	14 484 233	15 091 062
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	23 668 818	23 668 818
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	23 392 000	23 392 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	4 817	7 079
Sum annen kortsiktig gjeld	4 817	7 079

Note 18 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	272 156	220 276
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	480 109	655 216
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-269 032	-388 742
Nedskrivning IN-gjeld	-337 797	-214 593
B. Årets endring i disponible midler	-126 720	51 881
C. Disponible midler 31.12	145 437	272 156
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	201 252	330 059
- Kortsiktig gjeld	55 815	57 903
= Disponible midler 31.12	145 437	272 156



880 Årsoppgjørspakke 2024 med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Bergersen, Grethe	2025-02-14	Hagbartsen, Randi	2025-02-17

Identifikasjon

 bankID™ Bergersen, Grethe

Identifikasjon

 bankID™ Hagbartsen, Randi

Navn	Dato
KROGSTADMO, KAY SINDRE	2025-02-17

Identifikasjon

 bankID™ KROGSTADMO, KAY
SINDRE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Bjørkeveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørkeveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 480 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.02.2025 12:38:41

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.