



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 086 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VIDARSGATE 13
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milos Pavlovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 368 648	1 265 551
Sum inntekter		1 368 648	1 265 551
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 868	86 716
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,17	46 168	48 598
Annen driftskostnad	2,4,5,6	935 197	1 015 316
Sum kostnader		1 056 232	1 150 630
Driftsresultat		312 416	114 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	354	1 765
Sum finansinntekter		354	1 765
Annen rentekostnad	9	47 485	57 164
Sum finanskostnader		-47 131	-55 399
Netto finans		-47 131	-55 399
Ordinært resultat før skattekostnad		265 284	59 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 284	59 522
Årsresultat	10	265 284	59 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,17	1 282 393	1 328 561
Sum varige driftsmidler		1 282 393	1 328 561
Sum anleggsmidler	17	1 282 393	1 328 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7	27 719
Andre fordringer	13	243 440	230 558
Sum fordringer		243 447	258 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	402 517	273 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 517	273 917
Sum omløpsmidler		645 965	532 195
SUM EIENDELER		1 928 358	1 860 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	100 415	100 415
Sum innskutt egenkapital		100 415	100 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-187 369	-452 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-187 369	-452 653
Sum egenkapital	14	-86 954	-352 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 671 474	1 857 224
Sum annen langsiktig gjeld		1 671 474	1 857 224
Sum langsiktig gjeld		1 671 474	1 857 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 776	283 376
Skyldige offentlige avgifter		5 855	10 889
Annen kortsiktig gjeld		47 207	61 505
Sum kortsiktig gjeld		343 837	355 770
Sum gjeld		2 015 311	2 212 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 928 358	1 860 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791567

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 086 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VIDARSGATE 13
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milos Pavlovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 931 086 707
AS VIDARSGATE 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 368 648	1 265 551
Sum inntekter		1 368 648	1 265 551
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 868	86 716
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,17	46 168	48 598
Annen driftskostnad	2,4,5,6	935 197	1 015 316
Sum kostnader		1 056 232	1 150 630
Driftsresultat		312 416	114 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	354	1 765
Sum finansinntekter		354	1 765
Annen rentekostnad	9	47 485	57 164
Sum finanskostnader		-47 131	-55 399
Netto finans		-47 131	-55 399
Ordinært resultat før skattekostnad		265 284	59 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 284	59 522
Årsresultat	10	265 284	59 522



Organisasjonsnr: 931 086 707
AS VIDARSGATE 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,17	1 282 393	1 328 561
Sum varige driftsmidler		1 282 393	1 328 561
Sum anleggsmidler	17	1 282 393	1 328 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7	27 719
Andre fordringer	13	243 440	230 558
Sum fordringer		243 447	258 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	402 517	273 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 517	273 917
Sum omløpsmidler		645 965	532 195
SUM EIENDELER		1 928 358	1 860 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	100 415	100 415
Sum innskutt egenkapital		100 415	100 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-187 369	-452 653
Sum opptjent egenkapital		-187 369	-452 653
Sum egenkapital	14	-86 954	-352 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 671 474	1 857 224



Sum annen langsiktig gjeld	1 671 474	1 857 224
Sum langsiktig gjeld	1 671 474	1 857 224
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	290 776	283 376
Skyldige offentlige avgifter	5 855	10 889
Annen kortsiktig gjeld	47 207	61 505
Sum kortsiktig gjeld	343 837	355 770
Sum gjeld	2 015 311	2 212 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 928 358	1 860 756



Organisasjonsnr: 931 086 707
AS VIDARSGATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Vidarsgate 13

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Vidarsgate 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 18:13:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: E6DBQ-UMQJH-AX17V-YGZAT-V6TUJ-0CLXU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 368 648	1 265 551	1 367 450	1 360 977
Sum		1 368 648	1 265 551	1 367 450	1 360 977
Sum					
		1 368 648	1 265 551	1 367 450	1 360 977
Driftsinntekter og driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	65 798	70 432	72 000	73 100
Lønn og honorarer	3	74 868	86 716	87 286	87 286
Vedlikehold	4	66 718	6 980	186 000	190 000
Eksterne tjenester	5	134 955	165 971	79 500	79 500
Kabel-tv og bredbånd		96 416	92 871	96 500	97 400
Forsikring		124 972	116 524	131 700	131 700
Kommunale avgifter		221 027	206 146	222 000	232 000
Brensel og strøm		191 863	316 248	211 000	211 000
Andre driftsutgifter	6	33 448	40 144	26 500	27 000
Avskrivninger	7, 17	46 168	48 598	0	0
Sum		1 056 232	1 150 630	1 112 486	1 128 986
Driftsresultat		312 416	114 921	254 964	231 991
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	354	1 765	0	0
Rentekostnad	9	47 485	57 164	56 527	38 570
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-47 131	-55 399	-56 527	-38 570
Årsresultat	10	265 284	59 522	198 437	193 421
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-185 750	-181 346	-188 303	-193 147
Andre endringer i disponible midler	10	46 168	48 598	0	0
Endring i disponible midler	10	125 702	-73 226	10 134	274

548 AS Vidarsgate 13

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		60 781	60 781
Bygninger	12	344 426	344 426
Aktivert rehabilitering	17	877 186	923 354
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	17	1 282 393	1 328 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7	27 582
Andre leierestanser		0	137
Til gode av forretningsfører		-588	665
Forskuddsbetalte kostnader	13	244 025	219 543
Andre fordringer		3	10 350
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		398 227	265 997
Innestående på særvilkår	16	4 290	7 920
Sum omløpsmidler		645 965	532 195
SUM EIENDELER		1 928 358	1 860 756

548 AS Vidarsgate 13

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	15	100 415	100 415
Annen egenkapital 1.1		-452 653	-512 175
Årets resultat	10	265 284	59 522
Sum egenkapital	14	-86 954	-352 238
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 671 474	1 857 224
Sum langsiktig gjeld		1 671 474	1 857 224
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 590	13 966
Andre forskuddsbetalte leier		0	1
Gjeld til forvaltningsklient		0	65
Leverandørgjeld		290 776	283 376
Skyldig off. myndigheter		5 855	10 889
Påløpne renter		4 446	8 492
Annen kortsiktig gjeld		29 171	38 981
Sum kortsiktig gjeld		343 837	355 770
Sum gjeld		2 015 311	2 212 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 928 358	1 860 756

Oslo 31.12.20
Styret i AS Vidarsgate 13

Sted: _____, dato: _____

Tor Hojem
Styreleder

Gunn Haglund
Styremedlem

Stig Erling Holmer
Styremedlem

548 AS Vidarsgate 13

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	1 122 660	1 026 552	1 122 620	1 129 260
3607 Renter og avdrag	150 672	144 888	150 676	144 036
3626 a konto renter særfordelt lån	13 617	12 696	13 507	11 296
3627 a konto avdrag særfordelte lån	75 699	75 416	80 647	76 385
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	6 000	6 000	0	0
Sum	1 368 648	1 265 551	1 367 450	1 360 977

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	6 484	12 642	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar	57 936	56 412	58 500	59 600
Annen regnskapsførsel	1 378	1 378	1 500	1 500
Sum	65 798	70 432	72 000	73 100

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 548 AS Vidarsgate 13 Orgnr: 931086707

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	66 000	76 000	76 500	76 500
Arbeidsgiveravgift	8 868	10 716	10 786	10 786
Sum	74 868	86 716	87 286	87 286

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold fasade	5 625	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	35 926	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	977	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	186 000	190 000
6616 Vedlikehold fellesareal	1 699	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	1 288	3 342	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	2 661	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	10 678	0	0	0
6631 Høytrykkspyling	7 634	0	0	0
6632 Brannsikring	3 868	0	0	0
Sum	66 718	6 980	186 000	190 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	8 332	8 206	0	0
6730 Teknisk rådgivning	39 922	65 550	0	0
6731 Honorar arkitekt	7 500	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	23 935	23 558	22 000	22 000
6761 Renholdstjenester	41 692	48 593	45 000	45 000
6762 Snørydding, salt og sand	7 574	12 031	6 000	6 000
6763 Ekstra renovasjon	6 000	8 033	6 500	6 500
Sum	134 955	165 971	79 500	79 500

Noter 548 AS Vidarsgate 13 Orgnr: 931086707

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsopp-gaver	7 000	5 760	6 500	7 000
6825 Kopiering	1 248	962	0	0
6940 Porto	1 858	2 089	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	5 590	5 000	5 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 514	3 497	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	4 080	5 100	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 245	1 929	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	8 360	4 015	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 213	1 421	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	8 264	5 000	5 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	527	0	0
Sum	33 448	40 144	26 500	27 000

Note 7 - Avskrivninger

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6000 Avskrivning bygg	46 168	48 598	0	0
Sum	17	46 168	0	0

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	209	1 238	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	145	527	0	0
Sum	354	1 765	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Renter gjeldsbrevlån	35 614	43 415	43 020	27 274
8150 Lånenr 11461621 2	11 871	13 516	13 507	11 296
8159 Andre rentekostnader	0	233	0	0
Sum	47 485	57 164	56 527	38 570

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	176 425	249 651
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	265 284	59 522
Tilbakeføring avskrivninger	46 168	48 598
Avdrag langsiktig lån	-185 750	-181 346
B. Årets endring i disponible midler	125 702	-73 226
C. Disponible midler 31.12	302 127	176 425

Noter 548 AS Vidarsgate 13 Orgnr: 931086707

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 10 - Disponible midler

Noter 548 AS Vidarsgate 13 Orgnr: 931086707

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	94927018548	11461621 2
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2013	2005
Rentesats:	2.95 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.05.2028	01.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 063 898	793 326
Avdrag i perioden:	110 194	75 556
Lånesaldo 31.12:	953 704	717 770
Saldo 5 år frem i tid:	333 885	339 996

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11461621 2	26	27 607	717 782
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927018548	4	44 067	176 268
	1	43 532	43 532
	1	41 003	41 003
	4	40 856	163 424
	1	39 922	39 922
	1	38 862	38 862
	5	36 280	181 400
	4	34 129	136 516
	1	31 190	31 190
	4	25 397	101 588

Kommentarer til lån

Aksjeselskapets lån er sikret med pant i eiendommen som har en samlet verdi på kr 1.282.393.

Note 12 - Bygninger

Aksjeselskapet ble stiftet 14.08.1930, til en kostnad av kr 405.207,00. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold. Gårds- og bruksnummer er 217/457.

Noter 548 AS Vidarsgate 13 Orgnr: 931086707

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	116 714	94 571
1742 Forskuddsbetalt forsikring	127 311	124 972
Sum	244 025	219 543

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette aksjeselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av aksjeselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 15 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i laget er pr. 31.12.20 på kr. 100.415, som består av 665 aksjer á kr. 151.

Note 16 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 4.290 i bundne skattetreksmidler

Note 17 - Anleggsmidler

	Aktivert rehabilitering
Saldogrunnlag	1 256 107
Tilgang/avgang	0
Akkumulerte avskrivninger per 01.01	-332 753
Bokført verdi per 01.01	923 354
Årets avskrivning	-46 168
Totale avskrivninger	-378 921
Balanseført verdi per 31.12	877 186
Avskrivningsmetode	Saldo 5%

Noter 548 AS Vidarsgate 13 Orgnr: 931086707

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT