



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 923 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SLUPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Katrine Reinholdtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 325 520	1 323 440
Sum inntekter		1 325 520	1 323 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-72 682	-68 042
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 748 992	-2 229 461
Sum kostnader		-1 821 673	-2 297 501
Driftsresultat		-496 153	-974 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 570	903
Sum finanskostnader		-110 333	-116 822
Netto finans		-108 763	-115 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-604 916	-1 089 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-604 916	-1 089 980
Årsresultat	14,18	-604 916	-1 089 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-604 916	-1 089 980
Sum overføringer og disponeringer		-604 916	-1 089 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	5 273 382	5 273 382
Sum varige driftsmidler		5 273 382	5 273 382
Sum anleggsmidler		5 273 382	5 273 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	250 315	56 406
Andre fordringer	12	10 444	4 674
Sum fordringer		260 759	61 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 740 480	367 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 001 239	428 283
Sum omløpsmidler		3 001 239	428 283
SUM EIENDELER		8 274 621	5 701 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	99 569	704 485
Sum opptjent egenkapital		99 569	704 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		99 569	704 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	7 021 701	4 648 530
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	222 000	222 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 243 701	4 870 530
Sum langsiktig gjeld		7 243 701	4 870 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		917 528	98 306
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		13 824	28 346
Sum kortsiktig gjeld		931 352	126 651
Sum gjeld		8 175 053	4 997 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 274 621	5 701 666
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 243 701	4 870 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416639

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 923 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SLUPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Katrine Reinholdtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 955 923 928
AL SLUPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 325 520	1 323 440
Sum inntekter		1 325 520	1 323 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-72 682	-68 042
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 748 992	-2 229 461
Sum kostnader		-1 821 673	-2 297 501
Driftsresultat		-496 153	-974 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 570	903
Sum finanskostnader		-110 333	-116 822
Netto finans		-108 763	-115 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-604 916	-1 089 980
Årsresultat	14,18	-604 916	-1 089 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-604 916	-1 089 980
Sum overføringer og disponeringer		-604 916	-1 089 980



Organisasjonsnr: 955 923 928
AL SLUPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	5 273 382	5 273 382
Sum varige driftsmidler		5 273 382	5 273 382

Sum anleggsmidler		5 273 382	5 273 382
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	250 315	56 406
Andre fordringer	12	10 444	4 674
Sum fordringer		260 759	61 080

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 740 480	367 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 001 239	428 283

Sum omløpsmidler		3 001 239	428 283
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 274 621	5 701 666
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	99 569	704 485
Sum opptjent egenkapital		99 569	704 485

Sum egenkapital		99 569	704 485
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	7 021 701	4 648 530
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	222 000	222 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 243 701	4 870 530
Sum langsiktig gjeld	7 243 701	4 870 530
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	917 528	98 306
Skyldige offentlige avgifter	-1	0
Annen kortsiktig gjeld	13 824	28 346
Sum kortsiktig gjeld	931 352	126 651
Sum gjeld	8 175 053	4 997 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 274 621	5 701 666
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 7 243 701	4 870 530



Organisasjonsnr: 955 923 928
AL SLUPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AL Sluppen Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
	1 109 160	1 061 640	1 090 080	1 231 094	
	216 360	208 800	216 300	223 500	
1	0	53 000	0	0	
	1 325 520	1 323 440	1 306 380	1 454 594	
Driftskostnader					
2	-8 982	-6 242	-9 000	-9 000	
3	-63 700	-61 800	-63 700	-63 700	
	-72 167	-70 068	-72 200	-74 800	
4	-7 151	-10 415	-8 700	-9 000	
5	-18 393	-18 182	-18 700	-19 000	
6	-91 792	-99 176	-60 000	-50 000	
7	-817 099	-1 343 106	-100 000	-30 000	
	-217 076	-206 875	-216 300	-223 500	
8	-145 043	-133 886	-144 600	-188 000	
	-159 240	-178 896	-184 200	-180 000	
	-187 986	-139 128	-143 300	-193 600	
9	-22 045	-22 824	-24 500	-25 000	
10	-11 000	-6 905	-3 100	-3 100	
	-1 821 673	-2 297 501	-1 048 300	-1 068 700	
	DRIFTSRESULTAT	-496 153	-974 061	258 080	385 894
Finansinntekter og kostnader					
	1 570	903	3 100	3 100	
	-110 333	-116 822	-125 617	-132 500	
	-108 763	-115 919	-122 517	-129 400	
	Ordinært resultat før skatt	-604 916	-1 089 980	135 563	256 494
	Ordinært resultat etter skatt	-604 916	-1 089 980	135 563	256 494
	ÅRSRESULTAT	-604 916	-1 089 980	135 563	256 494
	Disponering av totalresultat:	-604 916	-1 089 980	135 563	256 494
	Overført fra annen egenkapital	-604 916	-1 089 980	0	0

Org.nr: 955 923 928 - 124



AL Sluppen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	3 842 441	3 842 441
Garasjer	11, 15	1 430 941	1 430 941
Sum anleggsmidler		5 273 382	5 273 382
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		247 066	52 919
Kundefordringer	12	3 249	3 487
Mellomregning BBL Finans	12	8 874	3 771
Opptjente renter	12	1 570	903
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	2 740 480	367 203
Sum omløpsmidler		3 001 239	428 283
SUM EIENDELER		8 274 621	5 701 666

Org.nr: 955 923 928 - 124



AL Sluppen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	96 569	701 485
Sum egenkapital		99 569	704 485
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	7 021 701	4 648 530
Borettsinnskudd	15, 17	222 000	222 000
Sum langsiktig gjeld		7 243 701	4 870 530
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		12 123	7 258
Leverandørgjeld		917 528	98 306
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Påløpte renter		0	18 988
Påløpte kostnader		1 701	2 100
Sum kortsiktig gjeld		931 352	126 651
Sum gjeld		8 175 053	4 997 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 274 621	5 701 666
Pantstillelser	15	7 243 701	4 870 530

Sted: _____, dato: _____

Hanne Katrine Reinholdtsen
Leder

Anders Brennemo
Styremedlem

Jon Aarheim
Styremedlem

Org.nr: 955 923 928 - 124



AL Sluppen Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Kompensasjon/erstatning	0	53 000
Sum andre inntekter	0	53 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	8 982	6 242
Sum personalkostnader	8 982	6 242

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



AL Sluppen Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	63 700	61 800

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	8 063
Fakturerte tjenester	276	2 352
Sum eksterne honorarer	7 151	10 415

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring av elektroniske tegninger.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om skadedyrbekjempelse	17 913	17 702
Sum drifts- og serviceavtaler	18 393	18 182

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrets epost.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Skadedyrbekjempelse	1 813	0
Rørleggerarbeid	6 923	18 625
Vannsjekken	37 500	0
Malearbeid og -utstyr	3 192	3 059
Elektrikerarbeid	6 170	0
Dør og vinduer	0	1 750
Egenandeler, differanser skader	3 000	20 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	17 970	26 780
Forbruksmaterieil	379	0
Nøkler, lås	14 846	15 984
Leie stillas/maskiner	0	12 978
Sum vedlikehold	91 792	99 176



AL Sluppen Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	187 500
Nøkler, lås	24 770	0
Fasade	0	30 667
Prosjektvedlikehold	792 329	809 560
Sum periodisk vedlikehold	817 099	1 343 106

Prosjektvedlikehold gjelder drenering.

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	145 043	133 886

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	22 045	22 824
Sum energikostnader	22 045	22 824

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	976
Kontorrekvisita, trykksaker	2 847	0
Generalforsamling/årsmøte	4 250	1 000
Bankgebyrer	2 862	2 589
Andre gebyrer	351	1 754
Tinglysningsgebyr	0	585
Julebord/ styresamling	689	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	11 000	6 905



AL Sluppen Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Kontormask.	Tomter	Bygning	Garasje	Rehabilit.	Løkeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 983	246 000	1 687 500	1 430 941	1 908 941	36 284
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 983	246 000	1 687 500	1 430 941	1 908 941	36 284
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 983	0	0	0	0	36 284
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	246 000	1 687 500	1 430 941	1 908 941	0
Antatt levetid i år :	3					5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1983.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	10	10
Bankinnskudd	2 740 470	367 193
Sum bankinnskudd	2 740 480	367 203

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	704 485	1 794 464
Andelskapital 01.01	3 000	3 000
Andelskapital 31.12	3 000	3 000
Annen egenkapital 01.01	701 485	1 791 464
Årets resultat	-604 916	-1 089 980
Annen egenkapital 31.12	96 569	701 485
SUM EGENKAPITAL 31.12	99 569	704 485

Andelskapitalen er kr 3 000,- fordelt på 30 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



AL Sluppen Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 273 382
Restgjeld 31.12	7 243 701

Pålydende pantstillelser var 5 692 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



AL Sluppen Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering pluss refinansiering av lån i DnB	Refinansiering av tidligere lån og rehabilitering
Lånenummer:	90517305080	12139887768
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	1.65 %	2.30 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051	21.07.2021
Opprinnelig lånebeløp:	7 121 000	4 703 831
Lånesaldo 01.01:	0	4 648 530
Avdrag i perioden:	99 299	4 648 530
Opptak i perioden:	7 121 000	0
Lånesaldo 31.12:	7 021 701	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 089 455	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517305080	30	234 057	7 021 710

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	222 000	222 000
Sum innskudd	222 000	222 000



AL Sluppen Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	301 632	246 913
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-604 916	-1 089 980
Opptak lån	7 121 000	4 703 831
Avdrag lån	-4 747 829	-3 559 132
Årets endring i disponible midler	1 768 255	54 719
Disponible midler i periodens slutt	2 069 887	301 632
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 069 887	301 632

Org.nr: 955 923 928 - 124



Resultat og balanse med noter for AL Sluppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Sluppen Borettslag

Styreleder	Hanne Katrine Reinholdtsen (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Jon Aarheim (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Anders Brennemo (sign.)	01.04.2022



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AL Sluppen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Sluppen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZVCBB-KMQGH-7HKQX-HQZWIW-ASN5T-QDZQD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 06:26:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVCBB-KMQGH-7HKQNH-QZWNV-ASN5T-QDZQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>