



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 734 355
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HUMMEREN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Sjølystveien 3 A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 300	514 420
Sum inntekter		529 300	514 420
Kostnader			
Varekostnad			100 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 560	52 421
Annen driftskostnad		52 520	43 962
Sum kostnader		102 080	196 383
Driftsresultat		427 220	318 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		25 823	30 517
Annen finanskostnad		3 744	140
Sum finanskostnader		29 568	30 657
Netto finans		-29 568	-30 618
Ordinært resultat før skattekostnad		397 652	287 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 652	287 419
Årsresultat		397 652	287 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 652	287 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		397 652	287 419
Sum overføringer og disponeringer		397 652	287 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 251 672	1 297 408
Maskiner og anlegg	1,2	15 293	19 116
Sum varige driftsmidler		1 266 965	1 316 524
Sum anleggsmidler		1 266 965	1 316 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		321 504	422 075
Andre kortsiktige fordringer		121 532	137 977
Sum fordringer		443 036	560 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 850	305 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 850	305 042
Sum omløpsmidler		839 886	865 094
SUM EIENDELER		2 106 850	2 181 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	775 821	678 169
Sum opptjent egenkapital		775 821	678 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		775 821	678 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	932 059	998 727
Sum annen langsiktig gjeld		932 059	998 727
Sum langsiktig gjeld		932 059	998 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 068	24 542
Skyldig offentlige avgifter		128 902	115 181
Annen kortsiktig gjeld		265 000	365 000
Sum kortsiktig gjeld		398 970	504 723
Sum gjeld		1 331 029	1 503 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 106 850	2 181 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309777

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 734 355
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HUMMEREN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Sjølystveien 3 A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 982 734 355
HUMMEREN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 300	514 420
Sum inntekter		529 300	514 420
Kostnader			
Varekostnad			100 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 560	52 421
Annen driftskostnad		52 520	43 962
Sum kostnader		102 080	196 383
Driftsresultat		427 220	318 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		25 823	30 517
Annen finanskostnad		3 744	140
Sum finanskostnader		29 568	30 657
Netto finans		-29 568	-30 618
Ordinært resultat før skattekostnad		397 652	287 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 652	287 419
Årsresultat		397 652	287 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 652	287 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		397 652	287 419
Sum overføringer og disponeringer		397 652	287 419



Organisasjonsnr: 982 734 355
HUMMEREN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 251 672	1 297 408
Maskiner og anlegg	1,2	15 293	19 116
Sum varige driftsmidler		1 266 965	1 316 524

Sum anleggsmidler		1 266 965	1 316 524
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		321 504	422 075
Andre kortsiktige fordringer		121 532	137 977
Sum fordringer		443 036	560 052

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		396 850	305 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 850	305 042

Sum omløpsmidler		839 886	865 094
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 106 850	2 181 618
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	775 821	678 169
Sum opptjent egenkapital		775 821	678 169

Sum egenkapital		775 821	678 169
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	932 059	998 727



Sum annen langsiktig gjeld	932 059	998 727
Sum langsiktig gjeld	932 059	998 727
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 068	24 542
Skyldig offentlige avgifter	128 902	115 181
Annen kortsiktig gjeld	265 000	365 000
Sum kortsiktig gjeld	398 970	504 723
Sum gjeld	1 331 029	1 503 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 106 850	2 181 618



Organisasjonsnr: 982 734 355
HUMMEREN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hummeren Eiendom ANS**

Organisasjonsnr. 982734355



Hummeren Eiendom ANS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		529 300	514 420
Sum driftsinntekter		529 300	514 420
Driftskostnader			
Varekostnad		0	100 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 560	52 421
Annen driftskostnad		52 520	43 962
Sum driftskostnader		102 080	196 383
DRIFTSRESULTAT		427 220	318 037
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	39
Sum finansinntekter		0	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 823	30 517
Annen finanskostnad		3 744	140
Sum finanskostnader		29 568	30 657
NETTO FINANSPOSTER		(29 568)	(30 618)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		397 652	287 419
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ARSRESULTAT		397 652	287 419
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		397 652	287 419
SUM OVERF. OG DISP.		397 652	287 419



Hummeren Eiendom ANS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 251 672	1 297 408
Maskiner og anlegg	1,2	15 293	19 116
Sum varige driftsmidler		1 266 965	1 316 524
SUM ANLEGGSMIDLER		1 266 965	1 316 524
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		321 504	422 075
Andre kortsiktige fordringer		121 532	137 977
Sum fordringer		443 036	560 052
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 850	305 042
SUM OMLØPSMIDLER		839 886	865 094
SUM EIENDELER		2 106 850	2 181 618




Hummeren Eiendom ANS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	775 821	678 169
Sum opptjent egenkapital		775 821	678 169
SUM EGENKAPITAL		775 821	678 169
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	932 059	998 727
Sum annen langsiktig gjeld		932 059	998 727
SUM LANGSIKTIG GJELD		932 059	998 727
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 068	24 542
Skyldig offentlige avgifter		128 902	115 181
Annen kortsiktig gjeld		265 000	365 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		398 970	504 723
SUM GJELD		1 331 029	1 503 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 106 850	2 181 618

Kristiansand S den 26. april 2022

for Hægeland Holding AS
Birger Hægeland
Deltaker


Gøran Sandstrøm
Deltaker




Hummeren Eiendom ANS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hummeren Eiendom ANS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1/1	2 789 772	221 316	3 011 088
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	2 789 772	221 316	3 011 088
Akk. av/nedskr. 1/1	1 492 364	202 200	1 694 564
+ Ord avskrivninger	45 736	3 823	49 560
Akk. av/nedskr. 31/12	1 538 100	206 023	1 744 123
Balanseført verdi 31/12	1 251 672	15 293	1 266 965
Prosentsats for ord.avskr	5-5	10-10	

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde 31.12.2021 gjeld på kr 932 059,- til kredittinstitusjoner som forfaller med enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi pr 31.12.2021 utgjorde kr 1 251 672

Note 3 - Annen egenkapital

Selskapet har to deltakere med like store eierandeler og er solidarisk ansvarlig for selskapets forpliktelser.

Deltaker	Andel	Egenkapital pr 31.12
Hægeland Holding AS	50 %	387 910
Gøran Sandstrøm	50 %	387 911