



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 096 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 162B AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 162B
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Rossvoll Tranby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 366 646	3 181 855
Sum inntekter		3 366 646	3 181 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	357 478	357 478
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		511 021	825 636
Sum kostnader		868 499	1 183 114
Driftsresultat		2 498 148	1 998 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 559	
Annen renteinntekt		127 105	106 458
Sum finansinntekter		155 664	106 458
Annen rentekostnad		8 128	779
Sum finanskostnader		8 128	779
Netto finans		147 536	105 679
Resultat før skattekostnad		2 645 684	2 104 420
Skattekostnad på resultat	4	583 768	508 556
Årsresultat	5	2 061 916	1 595 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 061 916	1 595 864
Totalresultat		2 061 916	1 595 864
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 433 000	972 000
Avgitt konsernbidrag		629 460	623 220



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-544	644
Sum overføringer og disponeringer		2 061 916	1 595 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 457 568	2 529 297
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 457 568	2 529 297
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		2 457 568	2 529 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		278 681	354 128
Andre kortsiktige fordringer	7		3 660
Konsernfordringer		778 559	
Sum fordringer	7	1 057 240	357 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 283 428	3 352 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 283 428	3 352 385
Sum omløpsmidler		4 340 668	3 710 173
SUM EIENDELER		6 798 236	6 239 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284	828
Sum opptjent egenkapital		284	828
Sum egenkapital	5	4 000 284	4 000 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 532	
Sum annen langsiktig gjeld		4 532	
Sum langsiktig gjeld		4 532	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 044	32 385
Betalbar skatt	4	406 228	332 776
Skyldig offentlige avgifter		101 149	95 929
Utbytte		1 433 000	972 000
Kortsiktig konserngjeld		807 000	801 020
Annen kortsiktig gjeld		15 000	4 532
Sum kortsiktig gjeld		2 793 421	2 238 642
Sum gjeld		2 797 952	2 238 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 798 236	6 239 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520382

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 096 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 162B AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 162B
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Rossvoll Tranby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 096 112
RINGERIKSVEIEN 162B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 366 646	3 181 855
Sum inntekter		3 366 646	3 181 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	357 478	357 478
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		511 021	825 636
Sum kostnader		868 499	1 183 114
Driftsresultat		2 498 148	1 998 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 559	
Annen renteinntekt		127 105	106 458
Sum finansinntekter		155 664	106 458
Annen rentekostnad		8 128	779
Sum finanskostnader		8 128	779
Netto finans		147 536	105 679
Resultat før skattekostnad		2 645 684	2 104 420
Skattekostnad på resultat	4	583 768	508 556
Årsresultat	5	2 061 916	1 595 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 061 916	1 595 864
Totalresultat		2 061 916	1 595 864
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 433 000	972 000
Avgitt konsernbidrag		629 460	623 220
Avsatt til annen egenkapital		-544	644
Sum overføringer og disponeringer		2 061 916	1 595 864



Organisasjonsnr: 985 096 112
RINGERIKSVEIEN 162B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 457 568 2 529 297

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 6 2 457 568 2 529 297

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum anleggsmidler 2 457 568 2 529 297

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 278 681 354 128

Andre kortsiktige

fordringer 7 3 660

Konsernfordringer 778 559

Sum fordringer 7 1 057 240 357 788

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 283 428 3 352 385

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 283 428 3 352 385

Sum omløpsmidler 4 340 668 3 710 173

SUM EIENDELER 6 798 236 6 239 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 000 000 4 000 000

Sum innskutt egenkapital 4 000 000 4 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 284 828

Sum opptjent egenkapital 284 828



Sum egenkapital	5	4 000 284	4 000 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 532	
Sum annen langsiktig gjeld		4 532	
Sum langsiktig gjeld		4 532	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 044	32 385
Betalbar skatt	4	406 228	332 776
Skyldig offentlige avgifter		101 149	95 929
Utbytte		1 433 000	972 000
Kortsiktig konserngjeld		807 000	801 020
Annen kortsiktig gjeld		15 000	4 532
Sum kortsiktig gjeld		2 793 421	2 238 642
Sum gjeld		2 797 952	2 238 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 798 236	6 239 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 985 096 112
RINGERIKSVEIEN 162B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Preben Rossvoll Tranby
2025-06-04

 BankID Signing
Adrian Rossvoll Tranby
2025-06-04

 BankID Signing
Mathias Rossvoll Tranby
2025-06-04

Årsregnskap 2024

Ringeriksveien 162b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 096 112



RESULTATREGNSKAP

RINGERIKSVEIEN 162B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 366 646	3 181 855
Sum driftsinntekter		3 366 646	3 181 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	357 478	357 478
Annen driftskostnad		511 021	825 636
Sum driftskostnader		868 499	1 183 114
Driftsresultat		2 498 148	1 998 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 559	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		127 105	106 458
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	779
Annen rentekostnad		8 128	0
Resultat av finansposter		147 536	105 679
Resultat før skattekostnad		2 645 684	2 104 420
Skattekostnad på resultat	4	583 768	508 556
Årsresultat	5	2 061 916	1 595 864
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 433 000	972 000
Avsatt konsernbidrag		629 460	623 220
Avsatt til annen egenkapital		-544	644
Sum overføringer		2 061 916	1 595 864



BALANSE

RINGERIKSVEIEN 162B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 457 568	2 529 297
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 457 568	2 529 297
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 457 568	2 529 297
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		278 681	354 128
Andre kortsiktige fordringer	7	0	3 660
Konsernfordringer		778 559	0
Sum fordringer	7	1 057 240	357 788
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 283 428	3 352 385
Sum omløpsmidler		4 340 668	3 710 173
Sum eiendeler		6 798 236	6 239 470



BALANSE

RINGERIKSVEIEN 162B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		284	828
Sum opptjent egenkapital		284	828
Sum egenkapital	5	4 000 284	4 000 828
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 532	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 532	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 044	32 385
Betalbar skatt	4	406 228	332 776
Skyldig offentlige avgifter		101 149	95 929
Utbytte		1 433 000	972 000
Konserngjeld		807 000	801 020
Annen kortsiktig gjeld		15 000	4 532
Sum kortsiktig gjeld		2 793 421	2 238 642
Sum gjeld		2 797 952	2 238 642
Sum egenkapital og gjeld		6 798 236	6 239 470

Styret i Ringeriksveien 162b AS

Mathias Rossvoll Tranby
styreleder/daglig leder

Preben Rossvoll Tranby
styremedlem

Adrian Rossvoll Tranby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Ringeriksveien 162B AS er et eiendomsselskap som leier ut egen eiendom til leietagere innen bygg og anlegg. Selskapet drives fra Vøyenenga i Bærum kommune.

INNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende over utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.



Note 1 Lønnskostnader

Ringeriksveien 162b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Konsernfordringer

Fordringen på Janty Invest AS på kr 750 000 vil bli innfridd i sin helhet med motregning av utbytte i morselskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 153 509	3 153 509
Tilgang kjøpte driftsmidler	285 749	285 749
Anskaffelseskost 31.12.24	3 439 258	3 439 258
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 134 697	1 134 697
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 134 697	1 134 697
Bokført verdi 31.12.24	2 304 561	2 304 561
Årets ordinære avskrivninger	-168 616	-168 616

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	583 768	508 556
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	583 768	508 556
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 645 684	2 104 420
Permanente forskjeller	7 808	799
Endring i midlertidige forskjeller	1	206 419
Mottatt konsernbidrag	0	-799 000
Avgitt konsernbidrag	-807 000	0
Skattepliktig inntekt	1 846 492	1 512 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	583 768	508 556
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-177 540	-175 780
Sum betalbar skatt i balansen	406 228	332 776
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 645 684	2 104 420
Beregnet skatt av resultat før skatt	582 050	462 972
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 718	0
Sum	583 768	462 972
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	1
Sum	-1	0	1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	0	-1

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 000 000	0	0	828	4 000 828
Årets resultat				2 061 916	2 061 916
Utbytte				-1 433 000	-1 433 000
Konsernbidrag avgitt				-629 460	-629 460
Pr 31.12.2024	4 000 000	0	0	284	4 000 284

Antall ordinære aksjer er 4 000 pålydende kr 1 000, total aksjekapital kr 4 000 000. Selskapets eneste aksjonær er Janty Invest AS.

Note 6 Pant

Selskapets bankforbindelse har pant i tomt og fast eiendom med kr 28 000 000. Pantstillelsen er foretatt ifm. låneopptak i morselskapet, Janty Invest AS.

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

Konserngjeld består av konsernbidrag og avsatt utbytte til morselskapet Janty Invest AS. Gjelden har forfall i påfølgende regnskapsår.

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.