



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 642 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vennevannsveien 56A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 203 400	2 070 000
Sum inntekter		2 203 400	2 070 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	577 073	556 883
Annen driftskostnad		631 977	633 066
Sum kostnader		1 209 050	1 189 949
Driftsresultat		994 350	880 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	206 705	
Annen renteinntekt		4	282
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		700 755	248 500
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-494 046	-248 218
Ordinært resultat før skattekostnad		500 304	631 833
Skattekostnad på ordinært resultat		110 086	138 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		390 218	492 851
Totalresultat		390 218	492 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		390 218	492 851
Sum overføringer og disponeringer		390 218	492 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	501 592	254 182
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 532 992	10 633 911
Sum varige driftsmidler		19 034 584	10 888 093
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 034 584	10 888 093
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		232 908	33 750
Andre fordringer		142 104	89 617
Konsernfordringer	4	8 599 803	
Sum fordringer		8 974 815	123 367
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		802 168	925 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 168	925 407
Sum omløpsmidler		9 776 982	1 048 774
SUM EIENDELER		28 811 566	11 936 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	103 500	103 500
Annen innskutt egenkapital		640 866	640 866
Sum innskutt egenkapital		744 366	744 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 919 063	2 528 845
Sum opptjent egenkapital		2 919 063	2 528 845
Sum egenkapital		3 663 429	3 273 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		371 273	326 016
Sum avsetninger for forpliktelser		371 273	326 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 500 000	6 940 413
Sum annen langsiktig gjeld		24 500 000	7 865 575
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 492	95 003
Betalbar skatt		64 829	160 062
Skyldige offentlige avgifter			90 842
Annen kortsiktig gjeld		91 543	126 157
Sum kortsiktig gjeld		276 864	472 064
Sum gjeld		25 148 137	8 663 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 811 566	11 936 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378979

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 642 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vennevannsveien 56A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 642 563
SAGESUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 203 400	2 070 000
Sum inntekter		2 203 400	2 070 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	577 073	556 883
Annen driftskostnad		631 977	633 066
Sum kostnader		1 209 050	1 189 949
Driftsresultat		994 350	880 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	206 705	
Annen renteinntekt		4	282
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		700 755	248 500
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-494 046	-248 218
Ordinært resultat før skattekostnad		500 304	631 833
Skattekostnad på ordinært resultat		110 086	138 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		390 218	492 851
Totalresultat		390 218	492 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		390 218	492 851
Sum overføringer og disponeringer		390 218	492 851



Organisasjonsnr: 916 642 563
SAGESUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	501 592	254 182
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 532 992	10 633 911
Sum varige driftsmidler		19 034 584	10 888 093
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 034 584	10 888 093
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		232 908	33 750
Andre fordringer		142 104	89 617
Konsernfordringer	4	8 599 803	
Sum fordringer		8 974 815	123 367
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		802 168	925 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 168	925 407
Sum omløpsmidler		9 776 982	1 048 774
SUM EIENDELER		28 811 566	11 936 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	103 500	103 500
Annen innskutt egenkapital		640 866	640 866



Sum innskutt egenkapital	744 366	744 366
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 919 063	2 528 845
Sum opptjent egenkapital	2 919 063	2 528 845
Sum egenkapital	3 663 429	3 273 211
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	371 273	326 016
Sum avsetninger for forpliktelser	371 273	326 016
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 500 000	6 940 413
Sum annen langsiktig gjeld	24 500 000	7 865 575
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 492	95 003
Betalbar skatt	64 829	160 062
Skyldige offentlige avgifter		90 842
Annen kortsiktig gjeld	91 543	126 157
Sum kortsiktig gjeld	276 864	472 064
Sum gjeld	25 148 137	8 663 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 811 566	11 936 866



Organisasjonsnr: 916 642 563
SAGESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10633905.00	254182.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8476153.00	247411.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19110058.00	501593.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	577073.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18532985.00	501593.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

L&J Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Fritz Smiths gate 5B, 4900 Tvedestrand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

L&J Gruppen AS eier 100% av aksjene i Sagesund Eiendom AS. Sagesund Eiendom AS har kr. 8.599.803,- inkl beregnet renter for 2022 tilgode hos L&J Gruppen AS.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Strømsbusletta 9 Q, 4847 ARENDAL
Telefon: 37 07 33 70
Giro: 2801 17 56826
E-post: post@okrevisjon.no
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA
Registrert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Sagesund Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sagesund Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 390 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den norske Revisorforening

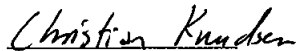


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 25.4.2023
Øygarden & Knudsen Revisjon AS


Christian Knudsen
statsautorisert revisor