



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 995 349  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REINGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skriverveien 8  
8010 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Odd Myrvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 576	396 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 576</b>	<b>396 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	48 555	26 975
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	215 949	312 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 503</b>	<b>339 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 073</b>	<b>57 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 774	3 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 774</b>	<b>3 460</b>
Annen rentekostnad		73 577	40 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 577</b>	<b>40 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 803</b>	<b>-37 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 269</b>	<b>20 211</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 269</b>	<b>20 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 270</b>	<b>20 211</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 520 938	2 520 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 520 938</b>	<b>2 520 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 520 938</b>	<b>2 520 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		44 162	38 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 162</b>	<b>38 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	319 408	260 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 408</b>	<b>260 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 570</b>	<b>298 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 884 508</b>	<b>2 819 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		488 837	422 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488 837</b>	<b>422 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>489 437</b>	<b>423 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 564 230	1 597 519
Øvrig langsiktig gjeld	14	754 367	754 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 318 597</b>	<b>2 351 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 318 597</b>	<b>2 351 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 781	44 275
Annen kortsiktig gjeld		693	332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 474</b>	<b>44 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 395 071</b>	<b>2 396 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 884 508</b>	<b>2 819 660</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	2 318 597	2 351 886



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 995 349  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REINGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skriverveien 8  
8010 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Odd Myrvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 941 995 349  
REINGÅRDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 576	396 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 576</b>	<b>396 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	48 555	26 975
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	215 949	312 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 503</b>	<b>339 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 073</b>	<b>57 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 774	3 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 774</b>	<b>3 460</b>
Annen rentekostnad		73 577	40 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 577</b>	<b>40 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 803</b>	<b>-37 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 269</b>	<b>20 211</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 269</b>	<b>20 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 270</b>	<b>20 211</b>



Organisasjonsnr: 941 995 349  
REINGÅRDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 520 938	2 520 938
Sum varige driftsmidler		2 520 938	2 520 938

Sum anleggsmidler		2 520 938	2 520 938
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		44 162	38 482
Sum fordringer		44 162	38 482

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	319 408	260 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 408	260 240

Sum omløpsmidler		363 570	298 722
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 884 508	2 819 660
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		488 837	422 567
Sum opptjent egenkapital		488 837	422 567

Sum egenkapital	12	489 437	423 167
-----------------	----	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 564 230	1 597 519
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	14	754 367	754 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 318 597</b>	<b>2 351 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 318 597</b>	<b>2 351 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 781	44 275
Annen kortsiktig gjeld		693	332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 474</b>	<b>44 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 395 071</b>	<b>2 396 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 884 508</b>	<b>2 819 660</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	2 318 597	2 351 886



Organisasjonsnr: 941 995 349  
REINGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 93 Reingården Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		396 576	396 576	396 576	396 576
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>396 576</b>	<b>396 576</b>	<b>396 576</b>	<b>396 576</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	23 555	1 975	1 975	1 975
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Kontingent	3	2 100	2 100	2 100	2 100
Revisjonshonorar	4	4 888	4 625	4 700	5 100
Forretningsførerhonorar		41 214	40 013	41 200	42 700
Løpende kontrakter	5	13 138	10 809	7 500	7 600
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	0	111 231	35 000	35 000
Forsikring	7	39 077	42 806	42 000	44 200
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	112 689	96 671	100 600	120 500
Energi		1 842	2 295	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	9	1 001	1 732	6 600	3 900
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>264 503</b>	<b>339 257</b>	<b>271 675</b>	<b>293 075</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>132 073</b>	<b>57 319</b>	<b>124 901</b>	<b>103 501</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		7 774	3 460	1 000	10 000
Rentekostnader		73 577	40 568	74 693	94 976
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-65 803</b>	<b>-37 108</b>	<b>-73 693</b>	<b>-84 976</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>66 270</b>	<b>20 211</b>	<b>51 208</b>	<b>18 525</b>

Reingården Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	93 Reingården Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger	10	2 409 967	2 409 967	
Rehabilitering	10	110 971	110 971	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 520 938</b>	<b>2 520 938</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Forsukksbetalt forsikring		44 162	38 482	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	11	319 408	260 240	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 570</b>	<b>298 722</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 884 508</b>	<b>2 819 660</b>	

Reingården Borettslag



Årsregnskap 2023    Balanse    93 Reingården Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		600	600
Annen egenkapital		488 837	422 567
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>489 437</b>	<b>423 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	13	1 564 230	1 597 519
Borettsinnskudd	14	754 367	754 367
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 318 597</b>	<b>2 351 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 781	44 275
Påløpne renter		693	332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 474</b>	<b>44 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 395 071</b>	<b>2 396 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	15	2 318 597	2 351 886

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Odd Myrvoll  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lena Bye  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sissel Belsom  
Styremedlem

Reingården Borettslag



**Noter 93 Reingården Borettslag org.nr. 941995349**

## Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>254 115</b>	<b>277 122</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	66 270	20 211
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-33 289	-43 218
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>32 981</b>	<b>-23 007</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>287 096</b>	<b>254 115</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	363 570	298 722
- Kortsiktig gjeld	-76 474	-44 607
<b>Disponible midler</b>	<b>287 096</b>	<b>254 115</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

**Reingården Borettslag**



## Noter 93 Reingården Borettslag org.nr. 941995349

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5050 Honorar	20 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 555	1 975
<b>Sum</b>	<b>23 555</b>	<b>1 975</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 27.05.2023 - 27.05.2024.

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 100	2 100
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>	<b>2 100</b>



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr. 941995349

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	4 888	4 625
<b>Sum</b>	<b>4 888</b>	<b>4 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	11 212	6 891	5 000	5 000
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	1 926	3 918	2 500	2 600
<b>Sum</b>	<b>13 138</b>	<b>10 809</b>	<b>7 500</b>	<b>7 600</b>

Reingården Borettslag



## Noter 93 Reingården Borettslag org.nr. 941995349

### Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	0	1 231
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	110 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>111 231</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	38 482	42 806
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	595	0
<b>Sum</b>	<b>39 077</b>	<b>42 806</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	61 205	47 240	50 100	67 300
6320 Renovasjon	20 222	18 251	19 300	22 000
7760 Eiendomsskatt	26 262	26 180	26 200	26 200
7750 Festeavgift	5 000	5 000	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>112 689</b>	<b>96 671</b>	<b>100 600</b>	<b>120 500</b>

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	385
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	374	460
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	30	168
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	528	4
7772 Andre gebyrer	69	715
8126 Gebyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 001</b>	<b>1 732</b>

Reingården Borettslag



## Noter 93 Reingården Borettslag org.nr. 941995349

### Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1986	2 394 967
Brannstiger 2013	15 000
Asfaltering 2016	70 070
Asfaltering/parkeringsplasser 2018	40 901
<b>Bokført verdi pr. 01.01.</b>	<b>2 520 938</b>
Årets endring	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 520 938</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	319 408	256 111
1966 FINANSKONTO	0	4 129
<b>Sum</b>	<b>319 408</b>	<b>260 240</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 12 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	422 567	402 356
Årets resultat	66 270	20 211
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>489 437</b>	<b>423 167</b>



## Noter 93 Reingården Borettslag org.nr. 941995349

### Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136322255</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 808 156
Lånesaldo 01.01:	1 597 519
Avdrag i perioden:	33 289
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 564 230</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 391 295

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	341 238	341 238
	1	312 098	312 098
	1	266 258	266 258
	1	253 732	253 732
	2	195 453	390 906

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 389 023,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr. 941995349

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	754 367
<b>Sum</b>	<b>754 367</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 318 597,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2 520 938,-.

Reingården Borettslag



Resultat og balanse med noter for Reingården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Reingården Borettslag**

Styreleder	Jan Odd Myrvoll (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Lena Bye (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Sissel Belsom (sign.)	04.04.2024



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Reingården Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Reingården Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: UU63O-8SJSX-BYKJY-0ADDE-B3DNS-WIC3G



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-06 21:44:17 UTC



## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-06 21:44:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>