



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 250 684
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARITIM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fagernesveien 20 8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigurd Sommersel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 004 482	2 302 216
Leieinntekter og andre driftsinntekter		15 420	-42 286
Sum inntekter		2 019 902	2 259 930
Kostnader			
Lønnskostnad	1	382 011	725 394
Avskrivning på varige driftsmidler	2	728 792	731 115
Annen driftskostnad		483 140	547 791
Sum kostnader		1 593 943	2 004 299
Driftsresultat		425 959	255 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	422
Sum finansinntekter		61	422
Annen rentekostnad		519 578	374 767
Sum finanskostnader		519 578	374 767
Netto finans		-519 517	-374 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 558	-118 715
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 378	-232 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 180	113 593
Årsresultat		-73 180	113 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 180	113 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-73 180	113 593
Sum overføringer og disponeringer		-73 180	113 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		314 115	253 788
Sum immaterielle eiendeler		314 115	253 788
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 809 688	13 538 480
Sum varige driftsmidler		12 809 688	13 538 480
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	900 000
Sum anleggsmidler		14 023 803	14 692 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 001	38 025
Andre fordringer		17 699	16 357
Sum fordringer		89 700	54 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 485	456 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 485	456 644
Sum omløpsmidler		371 185	511 026
SUM EIENDELER		14 394 988	15 203 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-142 141	-68 961
Sum opptjent egenkapital		-142 141	-68 961
Sum egenkapital		1 357 859	1 431 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 721 503	13 399 380
Sum annen langsiktig gjeld		12 721 503	13 399 380
Sum langsiktig gjeld		12 721 503	13 399 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 735	14 233
Betalbar skatt	3	39 949	21 480
Skyldig offentlige avgifter		55 359	137 341
Annen kortsiktig gjeld		211 582	199 821
Sum kortsiktig gjeld		315 626	372 875
Sum gjeld		13 037 129	13 772 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 394 988	15 203 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624481

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 250 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 20
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Sommersel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 250 684
MARITIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 004 482	2 302 216
Leieinntekter og andre driftsinntekter		15 420	-42 286
Sum inntekter		2 019 902	2 259 930
Kostnader			
Lønnskostnad	1	382 011	725 394
Avskrivning på varige driftsmidler	2	728 792	731 115
Annen driftskostnad		483 140	547 791
Sum kostnader		1 593 943	2 004 299
Driftsresultat		425 959	255 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	422
Sum finansinntekter		61	422
Annen rentekostnad		519 578	374 767
Sum finanskostnader		519 578	374 767
Netto finans		-519 517	-374 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 378	-232 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 180	113 593
Årsresultat		-73 180	113 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 180	113 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-73 180	113 593
Sum overføringer og disponeringer		-73 180	113 593



Organisasjonsnr: 982 250 684
MARITIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	314 115	253 788
Sum immaterielle eiendeler	314 115	253 788

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 12 809 688	13 538 480
Sum varige driftsmidler	12 809 688	13 538 480

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler	900 000	900 000

Sum anleggsmidler	14 023 803	14 692 268
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	72 001	38 025
Andre fordringer	17 699	16 357
Sum fordringer	89 700	54 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	281 485	456 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	281 485	456 644

Sum omløpsmidler	371 185	511 026
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	14 394 988	15 203 294
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4 1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 -142 141	-68 961
-------------------	------------	---------



Sum opptjent egenkapital	-142 141	-68 961
Sum egenkapital	1 357 859	1 431 039
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 12 721 503	13 399 380
Sum annen langsiktig gjeld	12 721 503	13 399 380
Sum langsiktig gjeld	12 721 503	13 399 380
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 735	14 233
Betalbar skatt	3 39 949	21 480
Skyldig offentlige avgifter	55 359	137 341
Annen kortsiktig gjeld	211 582	199 821
Sum kortsiktig gjeld	315 626	372 875
Sum gjeld	13 037 129	13 772 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 394 988	15 203 294



Organisasjonsnr: 982 250 684
MARITIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Maritim Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Lønnskostnad

Antall sysselsatte årsverk i år: < 1

	I år	I fjor
Lønn	363 474	684 796
Arbeidsgiveravgift	18 537	34 925
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	5 673
Totalt	382 011	725 394



Maritim Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 724 305	48 547	24 772 852
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 724 305	48 547	24 772 852
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 185 824	48 547	11 234 372
+ Ordinære avskrivninger	728 792	0	728 792
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 914 617	48 547	11 963 164
Balanseført verdi pr 31/12	12 809 688	0	12 809 688
Prosentstans for ord. avskr.	3-4	20-20	



Maritim Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-93 558
Permanente og andre forskjeller		932
Endring i midlertidige forskjeller		274 213
Inntekt		181 588
	2022	2021
Betalbar skatt	39 949	21 480
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-60 327	-253 788
Samlede ordinære skattekostnader	-20 378	-232 308

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
Fremførbare underskudd	0	0
Aksjer og andre forskjeller	0	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 153 586	-1 427 799
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	253 788	314 115



Maritim Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 500 000	0	-68 961	1 431 039
-Til årets resultat			-73 180	-73 180
Pr 31.12.	1 500 000	0	-142 141	1 357 859

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
150 aksjer pålydende kr. 10 000, til sammen bokført til kr. 1 500 000. Det er kun en aksjeklasse
og alle aksjene har lik stemmerett

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
Elund Knutsen AS	75	50%	Aksjonær
Sigurd Sommersel	75	50%	Aksjonær

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 177 203,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 721 503	13 399 380
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygning	12 809 688	13 538 480
Sum pantsatte eiendeler	12 809 688	13 538 480



Maritim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 004 482	2 302 216
Leieinntekter og andre driftsinntekter		15 420	-42 286
Sum driftsinntekter		2 019 902	2 259 930
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	382 011	725 394
Avskrivning på varige driftsmidler	2	728 792	731 115
Annen driftskostnad		483 140	547 791
Sum driftskostnader		1 593 943	2 004 299
DRIFTSRESULTAT		425 959	255 631
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		61	422
Sum finansinntekter		61	422
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		519 578	374 767
Sum finanskostnader		519 578	374 767
NETTO FINANSPOSTER		-519 517	-374 345
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-93 558	-118 715
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 378	-232 308
ORDINÆRT RESULTAT		-73 180	113 593
ÅRSRESULTAT		-73 180	113 593
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-73 180	113 593
SUM OVERFØRINGER		-73 180	113 593

Årsregnskap for Maritim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982250684



Maritim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		314 115	253 788
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 809 688	13 538 480
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900 000	900 000
Sum anleggsmidler		14 023 803	14 692 268
Omløpsmidler			
Kundefordringer		72 001	38 025
Andre fordringer		17 699	16 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 485	456 644
Sum omløpsmidler		371 185	511 026
SUM EIENDELER		14 394 988	15 203 294

Årsregnskap for Maritim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982250684



Maritim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-142 141	-68 961
Sum opptjent egenkapital		-142 141	-68 961
Sum egenkapital		1 357 859	1 431 039
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 721 503	13 399 380
Sum annen langsiktig gjeld		12 721 503	13 399 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 735	14 233
Betalbar skatt	3	39 949	21 480
Skyldig offentlige avgifter		55 359	137 341
Annen kortsiktig gjeld		211 582	199 821
Sum kortsiktig gjeld		315 626	372 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 394 988	15 203 294

Narvik 14. juli 2023

.....
Sigurd Sommersel
Styrets leder

.....
Leif Arne Larsen
Styremedlem/ Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Maritim Eiendom AS**

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Regnskapsførernummer 920565395