



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 758 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD FABRIKKER AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 300 178	120 000
Annen driftsinntekt		170 880	1 189 150
Sum inntekter		1 471 058	1 309 150
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	702 004	355 514
Annen driftskostnad	2	6 455 525	10 162 492
Sum kostnader		7 157 529	10 518 006
Driftsresultat		-5 686 471	-9 208 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17 526
Sum finansinntekter			17 526
Annen rentekostnad		540 328	699 351
Sum finanskostnader		540 328	699 351
Netto finans		-540 328	-681 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 226 799	-9 890 681
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 226 799	-9 890 681
Årsresultat		-6 226 799	-9 890 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 226 799	-9 890 681
Totalresultat		-6 226 799	-9 890 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 226 799	-9 890 681
Sum overføringer og disponeringer		-6 226 799	-9 890 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 950 620	5 272 210
Sum varige driftsmidler		10 950 620	5 272 210
Sum anleggsmidler		10 950 620	5 272 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	689 368	349 058
Sum fordringer		689 368	349 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 795	264 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 795	264 117
Sum omløpsmidler		1 153 164	613 175
SUM EIENDELER		12 103 783	5 885 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	700 000
Overkurs		4 900 000	
Sum innskutt egenkapital		5 700 000	700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	22 961 447	16 734 648
Sum opptjent egenkapital		-22 961 447	-16 734 648
Sum egenkapital		-17 261 447	-16 034 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 656 250	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 656 250	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 656 250	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		936 991	176 640
Annen kortsiktig gjeld	4	13 771 990	6 743 393
Sum kortsiktig gjeld		14 708 981	6 920 033
Sum gjeld		29 365 231	21 920 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 103 783	5 885 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540594

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 758 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD FABRIKKER AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 917 758 654
NYGÅRD FABRIKKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 300 178	120 000
Annen driftsinntekt		170 880	1 189 150
Sum inntekter		1 471 058	1 309 150
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	702 004	355 514
Annen driftskostnad	2	6 455 525	10 162 492
Sum kostnader		7 157 529	10 518 006
Driftsresultat		-5 686 471	-9 208 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17 526
Sum finansinntekter			17 526
Annen rentekostnad		540 328	699 351
Sum finanskostnader		540 328	699 351
Netto finans		-540 328	-681 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 226 799	-9 890 681
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 226 799	-9 890 681
Årsresultat		-6 226 799	-9 890 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 226 799	-9 890 681
Totalresultat		-6 226 799	-9 890 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 226 799	-9 890 681
Sum overføringer og disponeringer		-6 226 799	-9 890 681



Organisasjonsnr: 917 758 654
NYGÅRD FABRIKKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7

10 950 620

5 272 210

Sum varige driftsmidler

10 950 620

5 272 210

Sum anleggsmidler

10 950 620

5 272 210

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

689 368

349 058

Sum fordringer

689 368

349 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

463 795

264 117

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

463 795

264 117

Sum omløpsmidler

1 153 164

613 175

SUM EIENDELER

12 103 783

5 885 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

800 000

700 000

Overkurs

4 900 000

Sum innskutt egenkapital

5 700 000

700 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6

22 961 447

16 734 648

Sum opptjent egenkapital

-22 961 447

-16 734 648

Sum egenkapital

-17 261 447

-16 034 648

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 656 250	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 656 250	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 656 250	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		936 991	176 640
Annen kortsiktig gjeld	4	13 771 990	6 743 393
Sum kortsiktig gjeld		14 708 981	6 920 033
Sum gjeld		29 365 231	21 920 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 103 783	5 885 385



Organisasjonsnr: 917 758 654
NYGÅRD FABRIKKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Nygård Fabrikker AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nygård Fabrikker AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 226 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 26. juni 2022
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor



Nygård Fabrikker AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		1 300 178	120 000
Annen driftsinntekt		170 880	1 189 150
Sum driftsinntekter		1 471 058	1 309 150
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	702 004	355 514
Annen driftskostnad	2	6 455 525	10 162 492
Sum driftskostnader		7 157 529	10 518 006
DRIFTSRESULTAT		-5 686 471	-9 208 856
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	17 526
Annen rentekostnad		540 328	699 351
Resultat av finansposter		-540 328	-681 825
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-6 226 799	-9 890 681
ORDINÆRT RESULTAT		-6 226 799	-9 890 681
ÅRSRESULTAT		-6 226 799	-9 890 681
OVERFØRINGER			
Overført udekket tap		6 226 799	9 890 681
Sum overføringer		-6 226 799	-9 890 681



Nygård Fabrikker AS

BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 950 620	5 272 210
Sum varige driftsmidler		<u>10 950 620</u>	<u>5 272 210</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 950 620</u>	<u>5 272 210</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	689 368	349 058
Sum fordringer		<u>689 368</u>	<u>349 058</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 795	264 117
Sum omløpsmidler		<u>1 153 164</u>	<u>613 175</u>
SUM EIENDELER		<u>12 103 783</u>	<u>5 885 385</u>



Nygård Fabrikker AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	700 000
Overkurs		4 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-22 961 447	-16 734 648
Sum opptjent egenkapital		-22 961 447	-16 734 648
Sum egenkapital		-17 261 447	-16 034 648
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 656 250	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 656 250	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		936 991	176 640
Annen kortsiktig gjeld	4	13 771 990	6 743 393
Sum kortsiktig gjeld		14 708 981	6 920 033
Sum gjeld		29 365 231	21 920 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 103 783	5 885 385

Oslo, 22.06.2022

Styret i Nygård Fabrikker AS

Terje Gundersen
Styreleder/daglig leder

Per Alexander Sandberg Gundersen
styremedlem

Terje Christopher Hafsmoe Gundersen
styremedlem



Nygård Fabrikker AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes.

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelse etc.

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt særskilt styregodtgjørelse. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon, og slik ordning er heller ikke etablert.

Note 3 - Anleggsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost	7 158 436	648 591	7 807 027
Tilgang i året	3 820 414	2 560 000	6 380 414
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 978 850	3 208 591	14 187 441
Akk. Avskrivninger 31.12	3 236 821	0	3 236 821
Balanseført verdi 31.12.	7 742 029	3 208 591	10 950 620
Årets avskrivninger	702 004	0	702 004
Avskrivningssats (av saldoverdi)	10 %	0 %	



Nygård Fabrikker AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Mellomværende nærstående selskap

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld Hakadal Næringseiendom AS	-624 177	-124 177
Gjeld til 1. Industrivei 4 DA	-1 851 251	-3 762 881
Gjeld til Pagh Holding AS	-1 320 000	0
Gjeld til Tchg Holding AS	-1 320 000	-207 954
Gjeld til Clarence Jensen Eiendom AS	-8 372 500	-2 350 000
Sum	<u>-13 487 928</u>	<u>-6 445 012</u>

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	0	0
Netto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-6 226 799	-9 890 681
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	362 276	16 813
Grunnlag betalbar skatt	<u>-5 864 523</u>	<u>-9 873 868</u>
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Beregning av utsatt skatt	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-411 448	-49 172	362 276
Skattemessig fremførbart underskudd	-41 324 742	-35 460 219	5 864 523
Sum netto midlertidige forskjeller	<u>-41 736 190</u>	<u>-35 509 391</u>	<u>6 226 799</u>
Utsatt skattefordel, (22%) Ikke balanseført	<u>-9 181 962</u>	<u>-7 812 066</u>	<u>-1 369 896</u>



Nygård Fabrikker AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon, egenkapital og fortsatt drift

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer à kr 8.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier- og stemmeandel %</u>
Clarence Jensen Eiendom AS	80 000	80
Pahg Holding AS	10 000	10
Tchg Holding AS	10 000	10
	<u>100 000</u>	<u>100</u>

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	700 000		-16 734 647	-16 034 647
Kapitalforhøyelse	100 000	4 900 000	0	5 000 000
Årets resultat			-6 226 799	-6 226 799
Egenkapital 31.12	<u>800 000</u>	<u>4 900 000</u>	<u>-22 961 446</u>	<u>-17 261 446</u>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er betydelige merverdier i eiendommen som gjør at den reelle egenkapitalen er positiv. Det er ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Pantstillelser

Det er stillet sikkerhet for selskapets gjeld med kr 14 656 250
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr 10 950 620.



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Per A Sandberg

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2022 11.46.13

Gundersen, Terje

Norwegian BankID

22.06.2022 11.49.09

Gundersen, Terje Christopher Hafsmoe

Norwegian BankID

22.06.2022 21.56.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.