



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 338 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERGATA 6-8 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Fjærvoll Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 320 560	15 172 522
Annen driftsinntekt		132 612	133 099
Sum inntekter		18 453 172	15 305 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 759 551	5 431 779
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	6 911 063	1 784 154
Sum kostnader		13 670 614	7 215 933
Driftsresultat		4 782 558	8 089 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39 132
Sum finansinntekter			39 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 894 658	6 532 341
Annen finanskostnad		20 280	
Sum finanskostnader		8 914 938	6 532 341
Netto finans		-8 914 938	-6 493 208
Resultat før skattekostnad		-4 132 380	1 596 479
Skattekostnad på resultat	4	-909 124	351 225
Årsresultat		-3 223 256	1 245 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 223 256	1 245 254
Totalresultat		-3 223 256	1 245 254
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		2 289 989
Avsatt til annen egenkapital	5	-3 223 256	-1 044 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-3 223 256	1 245 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	176 250 417	168 521 324
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	83 777	
Sum varige driftsmidler		176 334 194	168 521 324
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		176 334 194	168 521 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 930	500 034
Andre kortsiktige fordringer	6	14 891 086	6 879 701
Konsernfordringer	6, 6	1 755 358	
Sum fordringer		16 653 373	7 379 735
Sum omløpsmidler		16 653 373	7 379 735
SUM EIENDELER		192 987 568	175 901 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 560 000	1 560 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	13 114 117	13 114 117
Annen innskutt egenkapital	5	19 354 530	21 208 607
Sum innskutt egenkapital		34 028 647	35 882 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-11 697 678	-11 697 679
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-11 697 679	-11 697 679
Sum egenkapital		22 330 968	24 185 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 970 968	20 493 913
Sum avsetninger for forpliktelser		19 970 968	20 493 913
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	144 724 551	125 860 335
Sum annen langsiktig gjeld		144 724 551	125 860 335
Sum langsiktig gjeld		164 695 519	146 354 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 900 789	2 259 434
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6		2 935 883
Annen kortsiktig gjeld		4 060 292	166 448
Sum kortsiktig gjeld		5 961 081	5 361 765
Sum gjeld		170 656 599	151 716 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 987 568	175 901 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530609

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 338 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERGATA 6-8 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Fjærvoll Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 995 338 602
MØLLERGATA 6-8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 320 560	15 172 522
Annen driftsinntekt		132 612	133 099
Sum inntekter		18 453 172	15 305 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 759 551	5 431 779
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	6 911 063	1 784 154
Sum kostnader		13 670 614	7 215 933
Driftsresultat		4 782 558	8 089 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39 132
Sum finansinntekter			39 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 894 658	6 532 341
Annen finanskostnad		20 280	
Sum finanskostnader		8 914 938	6 532 341
Netto finans		-8 914 938	-6 493 208
Resultat før skattekostnad		-4 132 380	1 596 479
Skattekostnad på resultat	4	-909 124	351 225
Årsresultat		-3 223 256	1 245 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 223 256	1 245 254
Totalresultat		-3 223 256	1 245 254
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		2 289 989
Avsatt til annen egenkapital	5	-3 223 256	-1 044 735
Sum overføringer og disponeringer		-3 223 256	1 245 254



Organisasjonsnr: 995 338 602
MØLLERGATA 6-8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 8	176 250 417	168 521 324
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	83 777	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler		176 334 194	168 521 324
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		176 334 194	168 521 324
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 930	500 034
-----------------	--	-------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	14 891 086	6 879 701
------------	---	------------	-----------

Konsernfordringer	6, 6	1 755 358	
-------------------	------	-----------	--

Sum fordringer		16 653 373	7 379 735
-----------------------	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		16 653 373	7 379 735
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		192 987 568	175 901 058
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 560 000	1 560 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	13 114 117	13 114 117
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	5	19 354 530	21 208 607
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		34 028 647	35 882 724
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-11 697 678	-11 697 679
-------------------	---	-------------	-------------



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-11 697 679	-11 697 679
Sum egenkapital		22 330 968	24 185 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 970 968	20 493 913
Sum avsetninger for forpliktelser		19 970 968	20 493 913
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	144 724 551	125 860 335
Sum annen langsiktig gjeld		144 724 551	125 860 335
Sum langsiktig gjeld		164 695 519	146 354 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 900 789	2 259 434
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6		2 935 883
Annen kortsiktig gjeld		4 060 292	166 448
Sum kortsiktig gjeld		5 961 081	5 361 765
Sum gjeld		170 656 599	151 716 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 987 568	175 901 058



Organisasjonsnr: 995 338 602
MØLLERGATA 6-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Møllergata 6-8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllergata 6-8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 16:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Møllergata 6-8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 338 602



Resultatregnskap

Møllergata 6-8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		18 320 560	15 172 522
Annen driftsinntekt		132 612	133 099
Sum driftsinntekter		18 453 172	15 305 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 759 551	5 431 779
Annen driftskostnad	3	6 911 063	1 784 154
Sum driftskostnader		13 670 614	7 215 933
Driftsresultat		4 782 558	8 089 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	39 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 894 658	6 532 341
Annen finanskostnad		20 280	0
Resultat av finansposter		-8 914 938	-6 493 208
Resultat før skattekostnad		-4 132 380	1 596 479
Skattekostnad på resultat	4	-909 124	351 225
Årsresultat		-3 223 256	1 245 254
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	2 289 989
Avsatt til annen egenkapital	5	-3 223 256	-1 044 735
Sum overføringer		-3 223 256	1 245 254



Balanse

Møllergata 6-8 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	176 250 417	168 521 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	83 777	0
Sum varige driftsmidler		176 334 194	168 521 324
Sum anleggsmidler		176 334 194	168 521 324
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 930	500 034
Andre kortsiktige fordringer	6	14 891 086	6 879 701
Konsernfordringer	6	1 755 358	0
Sum fordringer		16 653 373	7 379 735
Sum omløpsmidler		16 653 373	7 379 735
Sum eiendeler		192 987 568	175 901 058



Balanse

Møllergata 6-8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 560 000	1 560 000
Overkurs	5	13 114 117	13 114 117
Annen innskutt egenkapital	5	19 354 530	21 208 607
Sum innskutt egenkapital		34 028 647	35 882 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-11 697 678	-11 697 679
Sum opptjent egenkapital		-11 697 679	-11 697 679
Sum egenkapital		22 330 968	24 185 046
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	19 970 968	20 493 913
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	144 724 551	125 860 335
Sum annen langsiktig gjeld		144 724 551	125 860 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 900 789	2 259 434
Konserngjeld	6	0	2 935 883
Annen kortsiktig gjeld		4 060 292	166 448
Sum kortsiktig gjeld		5 961 081	5 361 765
Sum gjeld		170 656 599	151 716 013
Sum egenkapital og gjeld		192 987 568	175 901 058

Oslo, 23.04.2025
Styret i Møllergata 6-8 AS

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Øyvind Hartveit
Styremedlem/daglig leder



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar mm	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	153 786 182	37 132 164	4 587 738	7 677 750	1 946 838	205 130 672
Tilgang anleggsmidler	11 144 564	4 432 732	86 666		- 1 091 540	14 572 422
Anskaffelseskost 31.12.	164 930 746	41 564 896	4 674 404	7 677 750	855 298	219 703 094
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	23 106 825	11 261 224	2 241 300	0	0	36 609 349
Årets ordinære avskrivninger	2 711 522	3 135 272	912 757			6 759 551
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	25 818 347	14 396 496	3 154 057	7 677 750	855 298	43 368 900
Bokført verdi 31.12.	139 112 399	27 168 400	1 520 347	7 677 750	855 298	176 334 194
Økonomisk levetid	100 år	15 år	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Møllergata 6-8 AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 400	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	0	645 894
Endring i utsatt skatt	-909 124	-294 669
Sum skattekostnad	-909 124	351 225

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 132 380	1 596 479
Endring i midlertidige forskjeller	2 377 023	1 339 404
Mottatt konsernbidrag	1 755 358	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 935 883
Årets skattegrunnlag	1	0

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	645 894
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-645 894
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	90 777 129	93 154 152	2 377 023
Sum	90 777 129	93 154 152	2 377 023

Sum	90 777 129	93 154 152	2 377 023
------------	-------------------	-------------------	------------------

Utsatt skatt (22 %)	19 970 968	20 493 913	522 945
----------------------------	-------------------	-------------------	----------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023
Resultat før skatt	-4 132 380	1 596 479
22 % skatt av resultat før skatt	-909 124	351 225
Beregnet skattekostnad	-909 124	351 225

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 560 000	13 114 117	21 208 607	-11 697 679	24 185 045
Årets resultat			-3 223 256		-3 223 256
Konsernbidrag mottatt			1 369 179		1 369 179
Pr 31.12.2024	1 560 000	13 114 117	19 354 530	-11 697 679	22 330 968



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige konsernfordringer	234 684	645 132
Konsernbidrag	1 755 358	0
Sum	1 990 042	645 132
Gjeld		
Konsernkontoordning	144 724 551	125 860 335
Leverandørgjeld	865 708	647 831
Konsernbidrag	0	2 935 883
Sum	145 590 258	129 444 049

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllergata 6-8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 200	300,0	1 560 000
Sum	5 200		1 560 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM NORGE AS	5 200	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note 8 Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Møllergata 6-8	176 334 194	168 521 324

Driftsmidlene er pansatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.