



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 507 602  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRAARUDVIKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 062 906	977 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 906</b>	<b>977 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	16 544	16 544
Annen driftskostnad	5,6,7	562 245	596 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 790</b>	<b>613 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 116</b>	<b>363 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 660	4 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 304</b>	<b>17 170</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 101</b>	<b>129 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 138</b>	<b>-107 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>489 777</b>	<b>368 684</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>489 777</b>	<b>368 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 978</b>	<b>256 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		328 978	256 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>328 978</b>	<b>256 706</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,12	10 438 805	10 438 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 438 805</b>	<b>10 438 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 438 805</b>	<b>10 438 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 063	63 877
Andre fordringer	10	67 466	55 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 529</b>	<b>119 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 157	563 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>669 157</b>	<b>563 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 685</b>	<b>683 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 202 491</b>	<b>11 122 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 618 496	2 289 517



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 618 496</b>	<b>2 289 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 619 396</b>	<b>2 290 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 783 335	4 055 751
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 680 000	4 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 463 335</b>	<b>8 735 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 463 335</b>	<b>8 735 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 055	76 410
Annen kortsiktig gjeld		36 705	19 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 760</b>	<b>95 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 583 095</b>	<b>8 831 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 202 491</b>	<b>11 122 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 507 602  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRAARUDVIKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 882 507 602  
BRAARUDVIKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 062 906	977 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 906</b>	<b>977 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	16 544	16 544
Annen driftskostnad	5,6,7	562 245	596 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 790</b>	<b>613 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 116</b>	<b>363 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 660	4 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 304</b>	<b>17 170</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 101</b>	<b>129 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 138</b>	<b>-107 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>489 777</b>	<b>368 684</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>489 777</b>	<b>368 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 978</b>	<b>256 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		328 978	256 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>328 978</b>	<b>256 706</b>



Organisasjonsnr: 882 507 602  
BRAARUDVIKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,12	10 438 805	10 438 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 438 805</b>	<b>10 438 805</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 438 805</b>	<b>10 438 805</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		27 063	63 877
Andre fordringer	10	67 466	55 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 529</b>	<b>119 580</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 157	563 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>669 157</b>	<b>563 725</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 685</b>	<b>683 306</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 202 491</b>	<b>11 122 111</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 618 496	2 289 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 618 496</b>	<b>2 289 517</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 619 396</b>	<b>2 290 417</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 783 335	4 055 751



Øvrig langsiktig gjeld	13	4 680 000	4 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 463 335</b>	<b>8 735 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 463 335</b>	<b>8 735 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 055	76 410
Annen kortsiktig gjeld		36 705	19 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 760</b>	<b>95 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 583 095</b>	<b>8 831 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 202 491</b>	<b>11 122 111</b>



Organisasjonsnr: 882 507 602  
BRAARUDVIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Braarudviken Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		527 196	501 684	527 180	570 000
Innkrevde kostnader finans		453 300	381 300	453 320	464 100
Innkrevde andre kostnader	1	926	1 108	0	0
Andre inntekter	2	81 484	93 336	30 000	95 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 906</b>	<b>977 428</b>	<b>1 010 500</b>	<b>1 129 100</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	14 500	14 500	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 044	2 044	2 200	2 200
Revisjonshonorar	5	3 500	3 375	3 600	3 700
Forretningsførerhonorar		40 309	38 208	40 500	42 520
Renhold		17 725	14 650	17 000	19 000
Drift og vedlikehold	6	177 977	261 561	178 000	272 000
TV/bredbånd		45 371	42 671	45 300	47 200
Forsikringer		55 703	52 027	58 270	65 170
Kommunale avgifter		139 757	102 760	134 050	157 200
Eiendomsskatt		29 536	31 319	41 760	30 000
Kostnader strøm, energi		42 812	40 264	70 000	55 000
Andre driftskostnader	7	9 555	10 146	11 500	16 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 790</b>	<b>613 526</b>	<b>617 180</b>	<b>724 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 116</b>	<b>363 903</b>	<b>393 320</b>	<b>404 110</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		5 660	4 781	0	0
Renteinntekter		21 304	17 170	0	0
Rentekostnader		182 101	129 148	173 400	183 970
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-155 138</b>	<b>-107 196</b>	<b>-173 400</b>	<b>-183 970</b>
<b>Resultat</b>		<b>328 978</b>	<b>256 706</b>	<b>219 920</b>	<b>220 140</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		328 978	256 706	0	0



## Balanse for Braarudviken Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 12	611 902	611 902
Bygninger	9, 12	9 826 903	9 826 903
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 438 805</b>	<b>10 438 805</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Felleskostnader		18 707	25 676
Kundefordringer		8 356	38 201
Andre fordringer	10	67 466	55 703
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		669 155	563 723
Konto for skattetrekk-bundne midler		2	2
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 685</b>	<b>683 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 202 491</b>	<b>11 122 111</b>

Lag nr: 166. Braarudviken Borettslag Org. nr. 882 507 602



Balanse for Braarudviken Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		2 618 496	2 289 517
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 619 396</b>	<b>2 290 417</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	3 783 335	4 055 751
Borettsinnskudd	13	4 680 000	4 680 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 463 335</b>	<b>8 735 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 055	76 410
Påløpte renter		36 705	19 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 760</b>	<b>95 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 583 095</b>	<b>8 831 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 202 491</b>	<b>11 122 111</b>

Braarudviken Borettslag

Sted: Oslo, dato: 19/3-25

Gunnar Leren  
Gunnar Leren  
Styreleder

Kjell Grømholt  
Kjell Grømholt  
Styremedlem

Turid Engjom  
Turid Engjom  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>587 363</b>	<b>584 696</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	328 978	256 706
Avdrag lån	-272 416	-254 039
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>56 562</b>	<b>2 667</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>643 925</b>	<b>587 363</b>
Omløpsmidler	763 685	683 306
Kortsiktig gjeld	-119 760	-95 942
<b>Disponible midler</b>	<b>643 925</b>	<b>587 363</b>



## Noter

### Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2024	2023
3607 Elbil lading	926	1 108
<b>Sum</b>	<b>926</b>	<b>1 108</b>

Innkrevde andre kostnader gjelder refusjon strømkostnader ved El-bilading

### Note 2 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	81 484	93 336
<b>Sum</b>	<b>81 484</b>	<b>93 336</b>

Viderefakturert andel kostnader vedr. næringsseksjonen.

### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	36 243	12 695
6601 Vedlikehold heis	66 025	99 636
6603 Vedlikehold uteområde	75 709	139 231
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>177 977</b>	<b>261 561</b>

Vedlikehold omfatter forefallende vedlikehold bygning, heis og uteområde, bl.a snømåking/feiing, gressklipping og serviceavtaler heis. I tillegg har det vært utført reparasjon av kjøreport med kr 22.835.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6550 Driftsmateriell	1 124	810
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	500	500
6860 Kurs og konferanser	3 900	3 900
7400 Kontingent- fradragsberettiget	682	672
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 471	1 476
7771 Diverse purregebyr og renter	2	0
7790 Andre driftskostnader	0	913
<b>Sum</b>	<b>9 555</b>	<b>10 146</b>

### Note 8 - Tomt

Tomten eies av borettslaget, gnr. 92, bnr. 68 og seksjon 1 i Marker kommune. Anskaffet 2002 til kostpris kr 611 902.

### Note 9 - Bygninger

Kostpris 2002	9 826 903
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>9 826 903</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	67 466	55 703
<b>Sum</b>	<b>67 466</b>	<b>55 703</b>

### Note 11 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	2 290 417	2 033 711
Årets resultat	328 978	256 706
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 619 396</b>	<b>2 290 417</b>



## Noter

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Husbanken</b>
Lånenummer:	<b>12137935544</b>	<b>11466040 0</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2002
Rentesats:	5.70 %	4.705 %
Betingelser:		Flytende rente fra 01.04.24
Beregnet innfridd:	30.06.2046	01.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	5 660 000
Lånesaldo 01.01:	1 500 000	2 555 751
Avdrag i perioden:	25 660	246 756
Lånesaldo 31.12:	<b>1 474 340</b>	<b>2 308 995</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	430 750	430 750
	5	430 668	2 153 340
	1	430 180	430 180
	1	426 596	426 596
	1	342 466	342 466

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2002 er kr 4 680 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Braarudviken Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Braarudviken Borettslag som viser et overskudd på kr 328 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 19. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33