



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 873 272
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS HVAMSVINGEN 24
Forretningsadresse: Bygg B
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 160 600	2 164 700
Annen driftsinntekt		1 547	4 090
Sum inntekter		2 162 147	2 168 790
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	135 012	135 012
Andre driftskostnader	5	787 557	401 730
Sum kostnader		922 569	536 742
Driftsresultat		1 239 579	1 632 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 181	4 407
Andre finansinntekter	8	6 487	
Sum finansinntekter		7 668	4 407
Annen rentekostnad		195 288	201 924
Andre finanskostnader	8		640 438
Sum finanskostnader		195 288	842 362
Netto finans		-187 620	-837 955
Ordinært resultat før skattekostnad		1 051 959	794 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 051 959	794 093
Årsresultat		1 051 959	794 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 051 959	794 093
Totalresultat		1 051 959	794 093
Overføringer og disponeringer			
Overført egenkapital		1 051 959	794 093
Sum overføringer og disponeringer	7	1 051 959	794 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		416 000	416 000
Bygninger		3 183 330	3 293 598
Maskiner og anlegg		67 645	92 389
Sum varige driftsmidler	2, 3	3 666 975	3 801 987
Sum anleggsmidler		3 666 975	3 801 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		540 814	112 353
Sum fordringer		540 814	112 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		199 541	1 265 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 541	1 265 113
Sum omløpsmidler		740 355	1 377 466
SUM EIENDELER		4 407 329	5 179 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	7	-6 834 302	-6 686 261
Sum innskutt egenkapital		-6 834 302	-6 686 261
Sum egenkapital		-6 834 302	-6 686 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	10 743 366	10 876 775
Sum annen langsiktig gjeld		10 743 366	10 876 775
Sum langsiktig gjeld		10 743 366	10 876 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 153	526 213
Forskudd fra kunder		29 119	207 216
Annen kortsiktig gjeld		280 993	255 511
Sum kortsiktig gjeld		498 265	988 939
Sum gjeld		11 241 632	11 865 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 407 329	5 179 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272454

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 873 272
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS HVAMSVINGEN 24
Forretningsadresse: Bygg B
Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 847 873 272
ANS HVAMSVINGEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 160 600	2 164 700
Annen driftsinntekt		1 547	4 090
Sum inntekter		2 162 147	2 168 790
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	135 012	135 012
Andre driftskostnader	5	787 557	401 730
Sum kostnader		922 569	536 742
Driftsresultat		1 239 579	1 632 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 181	4 407
Andre finansinntekter	8	6 487	
Sum finansinntekter		7 668	4 407
Annen rentekostnad		195 288	201 924
Andre finanskostnader	8		640 438
Sum finanskostnader		195 288	842 362
Netto finans		-187 620	-837 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 051 959	794 093
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 051 959	794 093
Årsresultat		1 051 959	794 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 051 959	794 093
Totalresultat		1 051 959	794 093
Overføringer og disponeringer			
Overført egenkapital		1 051 959	794 093
Sum overføringer og disponeringer	7	1 051 959	794 093



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	188 153	526 213
Forskudd fra kunder	29 119	207 216
Annen kortsiktig gjeld	280 993	255 511
Sum kortsiktig gjeld	498 265	988 939
Sum gjeld	11 241 632	11 865 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 407 329	5 179 453



Organisasjonsnr: 847 873 272
ANS HVAMSVINGEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

ANS Hvamsvingen 24



ANS Hvamsvingen 24			
Resultatregnskap 31.12.2021			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 160 600	2 164 700
Annen driftsinntekt		1 547	4 090
Sum driftsinntekter		2 162 147	2 168 790
Avskrivning på varige driftsmidler	2	135 012	135 012
Andre driftskostnader	5	787 557	401 730
Sum driftskostnader		922 569	536 742
Driftsresultat		1 239 579	1 632 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 181	4 407
Andre finansinntekter	8	6 487	0
Rentekostnader		195 288	201 924
Andre finanskostnader	8	0	640 438
Resultat av finansposter		-187 620	-837 955
Årsresultat		1 051 959	794 093
Overføringer			
Overført egenkapital		1 051 959	794 093
Sum overført	7	1 051 959	794 093
ANS Hvamsvingen 24			0

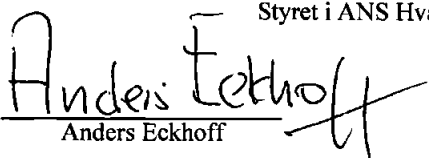



ANS Hvamsvingen 24			
Balanse pr. 31.12.2021			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter		416 000	416 000
Bygninger		3 183 330	3 293 598
Maskiner og anlegg		67 645	92 389
Sum varige driftsmidler	2, 3	3 666 975	3 801 987
Sum anleggsmidler		3 666 975	3 801 987
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		540 814	112 353
Sum fordringer		540 814	112 353
Bankinnskudd, kontanter o.l		199 541	1 265 113
Sum omløpsmidler		740 355	1 377 466
Sum eiendeler		4 407 329	5 179 453
ANS Hvamsvingen 24			1



ANS Hvamsvingen 24			
Balanse pr. 31.12.2021			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Egenkapital	7	-6 834 302	-6 686 261
Sum egenkapital		-6 834 302	-6 686 261
Gjeld			
Pantelån	3, 8	10 743 366	10 876 775
Sum annen langsiktig gjeld		10 743 366	10 876 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 153	526 213
Forskudd fra kunder		29 119	207 216
Annen kortsiktig gjeld		280 993	255 511
Sum kortsiktig gjeld		498 265	988 939
Sum gjeld		11 241 632	11 865 714
Sum gjeld og egenkapital		4 407 329	5 179 453

Oslo, 16/3-22
Styret i ANS Hvamsvingen 24


Anders Eckhoff


John Arne Grøslund



ANS Hvamsvingen 24

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	11 026 851	247 455	416 000	11 690 306
Tilgang				0
Anskaffelseskost 31.12	11 026 851	247 455	416 000	11 690 306
Akkumulert nedskrivninger 1.1.	-3 127 972	0	0	-3 127 972
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-4 605 281	-155 066	0	-4 760 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-4 715 549	-179 810	0	-4 895 359
Balanseført verdi pr. 31.12	3 183 330	67 645	416 000	3 666 975
Årets avskrivninger	110 268	24 744	0	135 012
Avskrivningssats	1 %	10 %		



ANS Hvamsvingen 24

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Gjeld, pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	10 743 366	10 876 775
Bokført verdi av panteobjekt	3 666 975	3 801 987

Det er stillet pant i seksjon 1, Hvamsvingen 24.

Markedsmessig verdi av panteobjektet vurderes å ha en betydelig merverdi i forhold til bokført verdi.

Av selskapets langsiktige gjeld har kr 0,- forfall senere enn fem året etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Deltakere

Selskapets deltakere er:	Eierandel
Foretakskonsulenter AS	87,50 %
Peter Eckhoff	7,50 %
Thor Hermansen	5,00 %

Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr. 28.200,- ekskl. mva.

Note 6 Skattemessige tilleggsopplysninger

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag driftsmidler	58 296	73 324	-15 028
Netto grunnlag kundefordringer	0	0	0
Netto grunnlag valutalån	0	0	0
Sum forskjeller	<u>58 296</u>	<u>73 324</u>	<u>-15 028</u>
	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	1 051 959	794 093	
Endring midlertidige forskjeller	<u>15 028</u>	<u>6 488</u>	
Skattemessig resultat	<u>1 066 987</u>	<u>800 581</u>	



ANS Hvamsvingen 24

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Foretaks- konsulenter	Thor Hermansen	Johan Peter Eckhoff	Sum
Egenkapital 1.1	-5 850 478	-334 313	-501 470	-6 686 261
Uttak 2021	-1 050 000	-60 000	-90 000	-1 200 000
Årest resultat	920 464	52 598	78 897	1 051 959
Egenkapital 31.12	<u>-5 980 014</u>	<u>-341 715</u>	<u>-512 573</u>	<u>-6 834 302</u>

Note 8 Andre finansinntekter/-kostnader

Selskapet har pr 31.12.21 ett valutalån i CHF.

Finansinntekter på kr. 6.487,- har fremkommet på følgende måte:

	Lån i CHF	kurs	Lån i NOK
Bokført saldo 31.12.2020	1 097 615	9,6732707	10 617 529
Bokført saldo 31.12.2021	1 097 615	9,6673606	10 611 042
Bokført urealisert valutagevinst 2021			<u>6 487</u>

Pr. 31.12.2021 er det med dette akkumulert urealisert valutatap kr. 4.997.394,-.



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i ANS Hvamsvingen 24

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mars 2022
Revisjonspartner AS


Trond Ryland
Statsautorisert revisor