



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 547 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUMUDU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Urdamovegen 6  
7805 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kumudu Lakmal Kumara Strømhylden

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 924547049

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		89 498	
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 498</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 200	
Annen driftskostnad		80 020	
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 220</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 278</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	
Annen rentekostnad		30 705	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 705</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30 564</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-22 286</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 903	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 383</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 383</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 383</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 383</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-17 383	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 383</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 903	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 903</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 334 354	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 348 154</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 353 057</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 464	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 464</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 464</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 523 521</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	400 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-22 953	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 953</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 047</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 472 222	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 472 222</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 472 222</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 199	
Annen kortsiktig gjeld		669 053	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 252</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 146 474</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 523 521</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 547 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUMUDU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Urdamovegen 6  
7805 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kumudu Lakmal Kumara Strømhylden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 547 049  
KUMUDU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		89 498	
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 498</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 200	
Annen driftskostnad		80 020	
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 220</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 278</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	
Annen rentekostnad		30 705	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 705</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30 564</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-22 286</b>	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 903	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 383</b>	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 383</b>	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 383</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 383</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-17 383	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 383</b>	



Organisasjonsnr: 924 547 049  
KUMUDU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 903	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 903</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 334 354	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	13 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 348 154</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 353 057</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 464	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 464</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 464</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 523 521</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	400 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-22 953	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 953</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 047</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 472 222	
-----------------------------------	--	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld	2 472 222	
Sum langsiktig gjeld	2 472 222	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 199	
Annen kortsiktig gjeld	669 053	
Sum kortsiktig gjeld	674 252	
Sum gjeld	3 146 474	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 523 521</b>	<b>0</b>



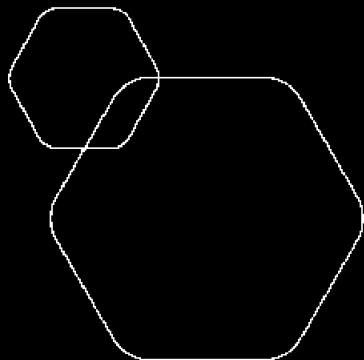
Organisasjonsnr: 924 547 049  
KUMUDU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

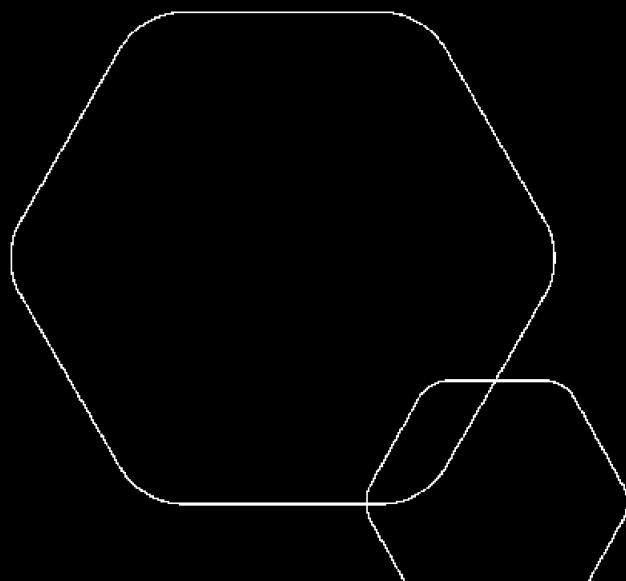
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Kumudu Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 547 049



## RESULTATREGNSKAP

### KUMUDU EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		89 498	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>89 498</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 200	0
Annen driftskostnad		80 020	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 220</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 278</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		141	0
Annen rentekostnad		30 705	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 564</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-22 286	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 903	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-17 383</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 383</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-17 383	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 383</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### KUMUDU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 903	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 903</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 334 354	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 800	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 348 154</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 353 057</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 464	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 464</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 523 521</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### KUMUDU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	400 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-22 953	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 953</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 047</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 472 222	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 472 222</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 199	0
Annen kortsiktig gjeld		669 053	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 252</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 146 474</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 523 521</b>	<b>0</b>

04.08.2021  
Styret i Kumudu Eiendom AS

Kumudu Lakmal Kumara Strømhylden  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 000	15 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 200	1 200
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>13 800</b>	<b>13 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 200	1 200
Økonomisk levetid	3 år	

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KUMUDU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kumudu Lakmal Kumara Strømhylden	400	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kumudu Lakmal Kumara Strømhylden	styreleder/daglig leder	400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 903	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 903</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 286	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 300	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 586</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 300	0	-3 300
<b>Sum</b>	<b>3 300</b>	<b>0</b>	<b>-3 300</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 586	0	25 586
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-22 286</b>	<b>0</b>	<b>22 286</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 903</b>	<b>0</b>	<b>4 903</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	400 000	0	0	0	400 000
Årets resultat				-17 383	-17 383
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-17 383</b>	<b>382 617</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Kumudu Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt.



# Årsregnskap 2020 Kumudu Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 547 049



## RESULTATREGNSKAP

### KUMUDU EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		89 498	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>89 498</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 200	0
Annen driftskostnad		80 020	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 220</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 278</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		141	0
Annen rentekostnad		30 705	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 564</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-22 286	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 903	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-17 383</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 383</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-17 383	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 383</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### KUMUDU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 903	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 903</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 334 354	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 800	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 348 154</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 353 057</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 464	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 464</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 523 521</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### KUMUDU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	400 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-22 953	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 953</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 047</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 472 222	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 472 222</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 199	0
Annen kortsiktig gjeld		669 053	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 252</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 146 474</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 523 521</b>	<b>0</b>

04.08.2021  
Styret i Kumudu Eiendom AS

Kumudu Lakmal Kumara Strømhylden  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 000	15 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 200	1 200
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>13 800</b>	<b>13 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 200	1 200
Økonomisk levetid	3 år	

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KUMUDU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kumudu Lakmal Kumara Strømhylden	400	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kumudu Lakmal Kumara Strømhylden	styreleder/daglig leder	400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 903	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 903</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 286	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 300	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 586</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 300	0	-3 300
<b>Sum</b>	<b>3 300</b>	<b>0</b>	<b>-3 300</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 586	0	25 586
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-22 286</b>	<b>0</b>	<b>22 286</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 903</b>	<b>0</b>	<b>4 903</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	400 000	0	0	0	400 000
Årets resultat				-17 383	-17 383
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-17 383</b>	<b>382 617</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Kumudu Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt.