



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 364 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILHUS BRUK AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 065 249	5 773 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 065 249</b>	<b>5 773 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	694 664	696 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 664</b>	<b>696 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 370 585</b>	<b>5 077 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 082	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 082</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		528 700	429 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 700</b>	<b>429 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-527 617</b>	<b>-429 976</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 842 968</b>	<b>4 647 622</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 065 452	1 998 138
<b>Årsresultat</b>		<b>3 777 516</b>	<b>2 649 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 777 516</b>	<b>2 649 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 777 516</b>	<b>2 649 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	3 151 390	2 949 610



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført til/fra annen egenkapital	3	626 126	-300 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 777 516</b>	<b>2 649 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	45 860 092	45 860 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 860 092</b>	<b>45 860 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 860 092</b>	<b>45 860 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 760 681</b>	<b>1 145 060</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 525	62 942
Andre kortsiktige fordringer		7 640	15 690
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 165</b>	<b>78 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		147 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>147 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 796 847</b>	<b>1 370 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 656 939</b>	<b>47 230 841</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 363 500	1 363 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	19 986 500	19 986 500
Annen innskutt egenkapital	3	6 360 674	6 360 674
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 710 674</b>	<b>27 710 674</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	626 125	-1
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>626 125</b>	<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 336 799</b>	<b>27 710 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 505 708	5 329 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 505 708</b>	<b>5 329 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 505 708</b>	<b>5 329 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 190	5 344
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	13 529 600	14 032 823
Annen kortsiktig gjeld		77 641	152 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 814 431</b>	<b>14 191 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 320 139</b>	<b>19 520 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 656 939</b>	<b>47 230 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 364 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILHUS BRUK AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 990 364 249  
GILHUS BRUK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 065 249	5 773 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 065 249</b>	<b>5 773 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	694 664	696 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 664</b>	<b>696 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 370 585</b>	<b>5 077 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 082	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 082</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		528 700	429 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 700</b>	<b>429 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-527 617</b>	<b>-429 976</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 842 968</b>	<b>4 647 622</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 065 452	1 998 138
<b>Årsresultat</b>		<b>3 777 516</b>	<b>2 649 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 777 516</b>	<b>2 649 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 777 516</b>	<b>2 649 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	3 151 390	2 949 610
Overført til/fra annen egenkapital	3	626 126	-300 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 777 516</b>	<b>2 649 484</b>





Organisasjonsnr: 990 364 249  
GILHUS BRUK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	45 860 092	45 860 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 860 092</b>	<b>45 860 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 860 092</b>	<b>45 860 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	1 760 681	1 145 060
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 525	62 942
Andre kortsiktige fordringer		7 640	15 690
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 165</b>	<b>78 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		147 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>147 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 796 847</b>	<b>1 370 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 656 939</b>	<b>47 230 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 363 500	1 363 500
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	3	19 986 500	19 986 500
Annen innskutt egenkapital	3	6 360 674	6 360 674
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 710 674</b>	<b>27 710 674</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	626 125	-1
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>626 125</b>	<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 336 799</b>	<b>27 710 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 505 708	5 329 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 505 708</b>	<b>5 329 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 505 708</b>	<b>5 329 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 190	5 344
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	13 529 600	14 032 823
Annen kortsiktig gjeld		77 641	152 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 814 431</b>	<b>14 191 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 320 139</b>	<b>19 520 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 656 939</b>	<b>47 230 841</b>



Organisasjonsnr: 990 364 249  
GILHUS BRUK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gilhus Bruk AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilhus Bruk AS som består av Balanse per 31. desember 2024, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-11 13:22

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024 Gilhus Bruk AS

Org.nr.: 990 364 249



## Resultatregnskap

Gilhus Bruk AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 065 249	5 773 792
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 065 249</b>	<b>5 773 792</b>
Annen driftskostnad	1	694 664	696 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>694 664</b>	<b>696 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 370 585</b>	<b>5 077 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 082	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		528 700	429 976
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-527 617</b>	<b>-429 976</b>
Resultat før skattekostnad		4 842 968	4 647 622
Skattekostnad på resultat	2	1 065 452	1 998 138
<b>Årsresultat</b>		<b>3 777 516</b>	<b>2 649 484</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	3 151 390	2 949 610
Overført til/fra annen egenkapital	3	626 126	-300 126
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 777 516</b>	<b>2 649 484</b>



### Balanse

Gilhus Bruk AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	45 860 092	45 860 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 860 092</b>	<b>45 860 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 860 092</b>	<b>45 860 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	5	1 760 681	1 145 060
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 525	62 942
Andre kortsiktige fordringer		7 640	15 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 165</b>	<b>78 632</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	147 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 796 847</b>	<b>1 370 749</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 656 939</b>	<b>47 230 841</b>



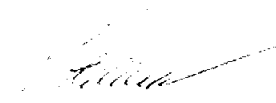
## Balanse

Gilhus Bruk AS

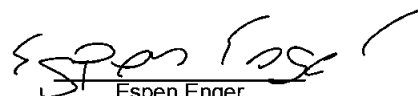
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 363 500	1 363 500
Overkurs	3	19 986 500	19 986 500
Annen innskutt egenkapital	3	6 360 674	6 360 674
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 710 674</b>	<b>27 710 674</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	626 125	-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>626 125</b>	<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 336 799</b>	<b>27 710 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	5 505 708	5 329 109
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 505 708</b>	<b>5 329 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 190	5 344
Konserngjeld	6	13 529 600	14 032 823
Annen kortsiktig gjeld		77 641	152 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 814 431</b>	<b>14 191 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 320 139</b>	<b>19 520 168</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 656 939</b>	<b>47 230 841</b>

14.03.2025

Styret i Gilhus Bruk AS

  
Petter Nilsen  
styreleder

  
Tollef Svenkerud  
styremedlem

  
Espen Enger  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter kontraktsmessig inntjening.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Gilhus Bruk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	888 853	831 941
Endring i utsatt skatt	176 599	1 166 197
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 065 452</b>	<b>1 998 138</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 842 968	4 647 622
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-802 724	-866 071
Avgitt konsernbidrag	-4 040 243	-3 781 551
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	888 853	831 941
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-888 853	-831 941
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	25 066 000	24 273 290	-792 710
Gevinst – og tapskonto	-40 055	-50 069	-10 014
<b>Sum</b>	<b>25 025 945</b>	<b>24 223 221</b>	<b>-802 724</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>25 025 945</b>	<b>24 223 221</b>	<b>-802 724</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 505 708</b>	<b>5 329 109</b>	<b>-176 599</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	1 363 500	19 986 500	6 360 674	-1	27 710 673
Årets resultat	0	0	0	3 777 516	3 777 516
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 151 390	-3 151 390
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 363 500</b>	<b>19 986 500</b>	<b>6 360 674</b>	<b>626 125</b>	<b>28 336 799</b>



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg inkl. merverdier	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 800 000	50 609 537	16 632 051	69 041 588
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 800 000	50 609 537	16 632 051	69 041 588
Akkumulerte avskrivninger	0	12 498 744	10 682 752	23 181 496
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>1 800 000</b>	<b>38 110 793</b>	<b>5 949 299</b>	<b>45 860 092</b>

Årets avskrivninger	0	0	0	0
---------------------	---	---	---	---

Varige driftsmidler er vurdert som utviklingseiendom. Avskrives ikke.

## Note 5 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Anlegg under utførelse	1 760 681	1 145 060
<b>Sum</b>	<b>1 760 681</b>	<b>1 145 060</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	
	2024	2023
Cashpool	0	147 057
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>147 057</b>

	Gjeld	
	2024	2023
Konsernbidrag til Fredensborg Bolig AS	4 040 243	3 781 551
Cashpool	9 489 357	10 251 272
<b>Sum</b>	<b>13 529 600</b>	<b>14 032 823</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Gilhus Bruk AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 500 000	0,1	1 363 500
<b>Sum</b>	<b>13 500 000</b>		<b>1 363 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Bolig AS	13 500 000	100,0	100,0

Alle aksjer er eid av morselskapet Fredensborg Bolig AS med forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48,0255 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gilhus Bruk AS fås utlevert.