



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 076 998
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLSTVEITA 11 ANS
Forretningsadresse: Bukkvollan 9
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 681	340 479
Sum inntekter		346 681	340 479
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	112 826	76 301
Sum kostnader		112 826	76 301
Driftsresultat		233 855	264 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		667	83
Sum finansinntekter		667	83
Annen rentekostnad		156 672	177 560
Sum finanskostnader		156 672	177 560
Netto finans		-156 006	-177 477
Ordinært resultat før skattekostnad		77 849	86 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 849	86 702
Årsresultat		77 849	86 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 849	86 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		77 849	86 702
Sum overføringer og disponeringer		77 849	86 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 307 508	6 154 661
Sum varige driftsmidler		6 307 508	6 154 661
Sum anleggsmidler		6 307 508	6 154 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 948	18 319
Sum fordringer		19 948	18 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 727	155 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 727	155 310
Sum omløpsmidler		369 675	173 629
SUM EIENDELER		6 677 183	6 328 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 373 365	-1 451 214
Sum opptjent egenkapital		-1 373 365	-1 451 214
Sum egenkapital		-1 373 365	-1 451 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 324 610	3 553 607
Sum annen langsiktig gjeld		3 324 610	3 553 607
Sum langsiktig gjeld		3 324 610	3 553 607
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	4 726 068	4 226 068
Annen kortsiktig gjeld		-130	-171
Sum kortsiktig gjeld		4 725 938	4 225 897
Sum gjeld		8 050 548	7 779 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 677 183	6 328 290



**Årsregnskap 2019
for
Holstveita 11 ANS**

Organisasjonsnr. 999076998

Utarbeidet av:
Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7040 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 986270027



Holstveita 11 ANS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		346 681	340 479
Sum driftsinntekter		346 681	340 479
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	112 826	76 301
Sum driftskostnader		112 826	76 301
DRIFTSRESULTAT		233 855	264 178
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		667	83
Sum finansinntekter		667	83
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		156 672	177 560
Sum finanskostnader		156 672	177 560
NETTO FINANSPOSTER		(156 006)	(177 477)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		77 849	86 702
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		77 849	86 702
ÅRSRESULTAT		77 849	86 702
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		77 849	86 702
SUM OVERF. OG DISP.		77 849	86 702



Holstveita 11 ANS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 307 508	6 154 661
Sum varige driftsmidler		6 307 508	6 154 661
SUM ANLEGGSMIDLER		6 307 508	6 154 661
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 948	18 319
Sum fordringer		19 948	18 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 727	155 310
SUM OMLØPSMIDLER		369 675	173 629
SUM EIENDELER		6 677 183	6 328 290
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	(1 373 365)	(1 451 214)
Sum opptjent egenkapital		(1 373 365)	(1 451 214)
SUM EGENKAPITAL		(1 373 365)	(1 451 214)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 324 610	3 553 607
Sum annen langsiktig gjeld		3 324 610	3 553 607
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 324 610	3 553 607
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 726 068	4 226 068
Annen kortsiktig gjeld		(130)	(171)
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 725 938	4 225 897
SUM GJELD		8 050 548	7 779 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 677 183	6 328 290

TRONDHEIM 17/09-2020

John Egil Myhre
Daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for Holstveita 11 ANS

Organisasjonsnr. 999076998



Holstveita 11 ANS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på eksternt eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Holstveita 11 ANS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Note 2 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet har et lån til morselskapet Jacta AS på kr. 4.726.068,-.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier fast eiendom i Holstveita 11 bokført til kr. 6.307.508,-.

Avskrivningstablå

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 154 661
Tilgang	152 847
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 307 508
Ordinære avskrivninger	0
Balansført verdi pr 31/12	6 307 508

Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har to deltagere:

Jacta AS	99 %
Selsbakk Eiendom AS	1 %

Bokført egenkapital er negativ, men hensynstatt merverdier i eiendommen er reell egenkapital positiv.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Selskapet har et lån på kr. 3.324.610,-.

Som sikkerhet for lånet er det stilt pant i selskapets eiendom som står bokført med kr 6 307 508,-.

Restgjeld etter 5 år utgjør kr 2.034.192,-.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Holstveita 11 ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holstveita 11 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 77 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og godregnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontoradresse
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim
E-post: leif.lango@lango.no

Telefon
73900937 / 95148494

Bankkonto
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr
971654104 MVA
Foretaksregisteret



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 17. september 2020
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø
Statsautorisert revisor

Kontoradresse
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim
E-post: leif.lango@lango.no

Telefon
73900937 / 95148494

Bankkonto
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr
971654104 MVA
Foretaksregisteret



Holstveita 11 ANS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Annen driftskostnad

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.



Holstveita 11 ANS

Noter 2019

Note 2 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet har et lån til morselskapet Jacta AS på kr. 4.726.068,-.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier fast eiendom i Holstveita 11 bokført til kr. 6.307.508,-.

Avskrivningstablå

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 154 661
Tilgang	152 847
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 307 508
Ordinære avskrivninger	0
Balansført verdi pr 31/12	6 307 508

Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har to deltagere:

Jacta AS	99 %
Selsbakk Eiendom AS	1 %

Bokført egenkapital er negativ, men hensynstatt merverdier i eiendommen er reell egenkapital positiv.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Selskapet har et lån på kr. 3.324.610,-.

Noter for Holstveita 11 ANS

Organisasjonsnr. 999076998



Holstveita 11 ANS

Noter 2019

Som sikkerhet for lånet er det stilt pant i selskapets eiendom som står bokført med kr 6 307 508,-.
Restgjeld etter 5 år utgjør kr 2.034.192,-.



Holstveita 11 ANS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		346 681	340 479
Sum driftsinntekter		346 681	340 479
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	112 826	76 301
Sum driftskostnader		112 826	76 301
DRIFTSRESULTAT		233 855	264 178
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		667	83
Sum finansinntekter		667	83
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		156 672	177 560
Sum finanskostnader		156 672	177 560
NETTO FINANSPOSTER		(156 006)	(177 477)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		77 849	86 702
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		77 849	86 702
ÅRSRESULTAT		77 849	86 702
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		77 849	86 702
SUM OVERF. OG DISP.		77 849	86 702

Årsregnskap for Holstveita 11 ANS

Organisasjonsnr. 999076998



Holstveita 11 ANS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 307 508	6 154 661
Sum varige driftsmidler		6 307 508	6 154 661
SUM ANLEGGSMIDLER		6 307 508	6 154 661
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 948	18 319
Sum fordringer		19 948	18 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 727	155 310
SUM OMLØPSMIDLER		369 675	173 629
SUM EIENDELER		6 677 183	6 328 290
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	(1 373 365)	(1 451 214)
Sum opptjent egenkapital		(1 373 365)	(1 451 214)
SUM EGENKAPITAL		(1 373 365)	(1 451 214)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 324 610	3 553 607
Sum annen langsiktig gjeld		3 324 610	3 553 607
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 324 610	3 553 607
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 726 068	4 226 068
Annen kortsiktig gjeld		(130)	(171)
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 725 938	4 225 897
SUM GJELD		8 050 548	7 779 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 677 183	6 328 290

TRONDHEIM 17/09-2020

John Egil Myhre
Daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for Holstveita 11 ANS

Organisasjonsnr. 999076998



**Årsregnskap 2019
for
Holstveita 11 ANS**

Organisasjonsnr. 999076998

Utarbeidet av:
Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7040 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 986270027