



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 883 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SON BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagaveien 92
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 534	330 000
Sum inntekter		349 534	330 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 237	99 237
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		97 651	58 648
Sum kostnader		196 888	157 885
Driftsresultat		152 646	172 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		772	241
Sum finansinntekter		772	241
Annen rentekostnad		84 349	72 939
Sum finanskostnader		84 349	72 939
Netto finans		-83 576	-72 698
Ordinært resultat før skattekostnad		69 070	99 417
Skattekostnad på resultat	3	15 208	21 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 862	77 546
Årsresultat		53 862	77 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 862	77 546
Totalresultat		53 862	77 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 862	77 546
Sum overføringer og disponeringer		53 862	77 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 600	18 046
Sum immaterielle eiendeler		24 600	18 046
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 178 058	2 277 295
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 178 058	2 277 295
Sum anleggsmidler		2 202 658	2 295 341
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 757	20 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 757	20 680
Sum omløpsmidler		130 757	20 680
SUM EIENDELER		2 333 415	2 316 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 365	106 503
Sum opptjent egenkapital		160 365	106 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		254 795	200 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 592 084	1 759 588
Sum annen langsiktig gjeld		1 592 084	1 759 588
Sum langsiktig gjeld		1 592 084	1 759 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 350	
Betalbar skatt	3	21 762	27 559
Skyldig offentlige avgifter		19 524	19 346
Annen kortsiktig gjeld		443 900	308 595
Sum kortsiktig gjeld		486 536	355 500
Sum gjeld		2 078 620	2 115 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 333 415	2 316 021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370584

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 883 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SON BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagaveien 92
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 883 994
SON BRYGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 534	330 000
Sum inntekter		349 534	330 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 237	99 237
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		97 651	58 648
Sum kostnader		196 888	157 885
Driftsresultat		152 646	172 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		772	241
Sum finansinntekter		772	241
Annen rentekostnad		84 349	72 939
Sum finanskostnader		84 349	72 939
Netto finans		-83 576	-72 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	15 208	21 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 862	77 546
Årsresultat		53 862	77 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 862	77 546
Totalresultat		53 862	77 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 862	77 546
Sum overføringer og disponeringer		53 862	77 546



Organisasjonsnr: 916 883 994
SON BRYGGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	24 600	18 046
Sum immaterielle eiendeler		24 600	18 046

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		2 178 058	2 277 295
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

	2		
--	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 4	2 178 058	2 277 295
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 202 658	2 295 341
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		130 757	20 680
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 757	20 680
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		130 757	20 680
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 333 415	2 316 021
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		160 365	106 503
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		160 365	106 503
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		254 795	200 933
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 592 084	1 759 588
Sum annen langsiktig gjeld	1 592 084	1 759 588
Sum langsiktig gjeld	1 592 084	1 759 588
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 350	
Betalbar skatt	21 762	27 559
Skyldig offentlige avgifter	19 524	19 346
Annen kortsiktig gjeld	443 900	308 595
Sum kortsiktig gjeld	486 536	355 500
Sum gjeld	2 078 620	2 115 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 333 415	2 316 021
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 916 883 994
SON BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Mona Nordby
2023-04-17

 BankID Signing
Heidi Cathrin Kildebo
2023-04-24

Årsregnskap 2022

Son Brygge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 883 994



BankID Signing
Mona Nordby
2023-04-17

BankID Signing
Heidi Cathrin Kildebo
2023-04-24

Resultatregnskap			
Son Brygge Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		349 534	330 000
Sum driftsinntekter		349 534	330 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 237	99 237
Annen driftskostnad		97 651	58 648
Sum driftskostnader		196 888	157 885
Driftsresultat		152 646	172 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		772	241
Annen rentekostnad		84 349	72 939
Resultat av finansposter		-83 576	-72 698
Resultat før skattekostnad		69 070	99 417
Skattekostnad på resultat	3	15 208	21 871
Resultat		53 862	77 546
Årsresultat		53 862	77 546
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 862	77 546
Sum overføringer		53 862	77 546

Son Brygge Eiendom AS

Side 2



BankID Signing
Mona Nordby
2023-04-17

BankID Signing
Heidi Cathrin Kildebo
2023-04-24

Balanse			
Son Brygge Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 600	18 046
Sum immaterielle eiendeler		24 600	18 046
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 178 058	2 277 295
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 178 058	2 277 295
Sum anleggsmidler		2 202 658	2 295 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 757	20 680
Sum omløpsmidler		130 757	20 680
Sum eiendeler		2 333 415	2 316 021
Son Brygge Eiendom AS			Side 3

BankID Signing
Mona Nordby
2023-04-17BankID Signing
Heidi Cathrin Kildebo
2023-04-24

Balanse			
Son Brygge Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 365	106 503
Sum opptjent egenkapital		160 365	106 503
Sum egenkapital		254 795	200 933
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 592 084	1 759 588
Sum annen langsiktig gjeld		1 592 084	1 759 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 350	0
Betalbar skatt	3	21 762	27 559
Skyldig offentlige avgifter		19 524	19 346
Annen kortsiktig gjeld		443 900	308 595
Sum kortsiktig gjeld		486 536	355 500
Sum gjeld		2 078 620	2 115 087
Sum egenkapital og gjeld		2 333 415	2 316 021
Styret i Son Brygge Eiendom AS			
_____ Mona Nordby Styreleder		_____ Heidi Cathrin Kildebo Styremedlem/daglig leder	
Son Brygge Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader

Son Brygge Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 867 717
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 867 717
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	292 711
Årets ordinære avskrivninger	99 237
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	391 948
Bokført verdi 01.01.2022	2 277 295
Årets avskrivning og nedskrivning	99 237
Bokført verdi 31.12.2022	2 178 058
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 762	27 559
Endring i utsatt skattefordel	-6 554	-5 688
Skattekostnad ordinært resultat	15 208	21 871
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 070	99 417
Permanente forskjeller	54	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 792	25 851
Skattepliktig inntekt	98 916	125 268
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 762	27 559
Sum betalbar skatt i balansen	21 762	27 559



Note 4 Pantstillelser og garantier



	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 592 084	1 759 588
Sum	1 592 084	1 759 588
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 178 058	2 277 295
Sum	2 178 058	2 277 295

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 592 084 forfaller kr 624 878 om mer enn 5 år.