



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 147 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRDAL EIGENDOM AS
Forretningsadresse: 6988 ASKVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 730	30 349
Annen driftsinntekt		246 077	179 754
Sum inntekter		395 807	210 103
Kostnader			
Varekostnad		58 329	27 926
Lønnskostnad	1	26 964	9 376
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 568	71 826
Annen driftskostnad		276 018	376 698
Sum kostnader		425 879	485 826
Driftsresultat		-30 072	-275 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Annen finansinntekt		4 366	3 955
Sum finansinntekter		4 366	4 005
Annen rentekostnad		301 815	299 784
Sum finanskostnader		301 815	299 784
Netto finans		-297 449	-295 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 520	-571 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 520	-571 502
Årsresultat		-327 520	-571 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 520	-571 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-327 520	-571 502
Sum overføringer og disponeringer		-327 520	-571 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 067 354	6 086 837
Maskiner og anlegg	2,5	42 323	50 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	125 695	188 221
Sum varige driftsmidler		6 235 373	6 325 816
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		6 250 373	6 340 816
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,6	1 349 184	1 349 184
Sum varer		1 349 184	1 349 184
Fordringer			
Kundefordringer		10 920	2 920
Andre fordringer		10 143	74 744
Sum fordringer		21 063	77 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 049	1 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 049	1 088
Sum omløpsmidler		1 372 296	1 427 937
SUM EIENDELER		7 622 669	7 768 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 012 000	1 012 000
Sum innskutt egenkapital		1 012 000	1 012 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 720 729	1 393 209
Sum opptjent egenkapital		-1 720 729	-1 393 209
Sum egenkapital		-708 729	-381 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 380 000	6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 380 000	6 380 000
Sum langsiktig gjeld		6 380 000	6 380 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 850	-52 155
Leverandørgjeld		15 083	6 773
Skyldig offentlige avgifter	7	-4 977	-3 391
Annen kortsiktig gjeld	9	1 901 442	1 818 735
Sum kortsiktig gjeld		1 951 398	1 769 961
Sum gjeld		8 331 398	8 149 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 622 669	7 768 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145277

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 147 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRDAL EIGENDOM AS
6988 ASKVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 147 873
VÅRDAL EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 730	30 349
Annen driftsinntekt		246 077	179 754
Sum inntekter		395 807	210 103
Kostnader			
Varekostnad		58 329	27 926
Lønnskostnad	1	26 964	9 376
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 568	71 826
Annen driftskostnad		276 018	376 698
Sum kostnader		425 879	485 826
Driftsresultat		-30 072	-275 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Annen finansinntekt		4 366	3 955
Sum finansinntekter		4 366	4 005
Annen rentekostnad		301 815	299 784
Sum finanskostnader		301 815	299 784
Netto finans		-297 449	-295 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 520	-571 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 520	-571 502
Årsresultat		-327 520	-571 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 520	-571 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-327 520	-571 502
Sum overføringer og disponeringer		-327 520	-571 502



Organisasjonsnr: 987 147 873
VÅRDAL EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,5	6 067 354	6 086 837
Maskiner og anlegg			
	2,5	42 323	50 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2,5	125 695	188 221
Sum varige driftsmidler			
		6 235 373	6 325 816
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		15 000	15 000
Sum anleggsmidler			
		6 250 373	6 340 816
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	5,6	1 349 184	1 349 184
Sum varer			
		1 349 184	1 349 184
Fordringer			
Kundefordringer			
		10 920	2 920
Andre fordringer			
		10 143	74 744
Sum fordringer			
		21 063	77 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	2 049	1 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 049	1 088
Sum omløpsmidler			
		1 372 296	1 427 937
SUM EIENDELER			
		7 622 669	7 768 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	8	1 012 000	1 012 000
Sum innskutt egenkapital			
		1 012 000	1 012 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 720 729	1 393 209
Sum opptjent egenkapital		-1 720 729	-1 393 209
Sum egenkapital		-708 729	-381 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 380 000	6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 380 000	6 380 000
Sum langsiktig gjeld		6 380 000	6 380 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	39 850	-52 155
Leverandørgjeld		15 083	6 773
Skyldig offentlige avgifter	7	-4 977	-3 391
Annen kortsiktig gjeld	9	1 901 442	1 818 735
Sum kortsiktig gjeld		1 951 398	1 769 961
Sum gjeld		8 331 398	8 149 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 622 669	7 768 753



Organisasjonsnr: 987 147 873
VÅRDAL EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vårdal Eigendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



Vårdal Eigendom As

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån ansatte

	I år	I fjor
Lønn	33.337	0
Arbeidsgiveravgift	3.534	0
Ref. arb.marknadstiltak	-12.652	0
Yrkesskadeforsikring	2.745	9.376
Andre personalkostnader	0	0
Totalt	26.964	9.376
Antall ansatte	1	0
Lønn til dagleg leiar	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tenestepensjon

Revisor

Selskapet har valt bort revisor for 2011

Økonomisk og juridisk bistand	0	0
-------------------------------	---	---

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 228 933	236 098	347 836	6 812 867
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	45 000	45 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 228 933	236 098	302 836	6 767 867
Akk. av/nedskr. pr 1/1	142 096	185 340	159 615	487 052
+ Ordinære avskrivninger	19 483	8 435	36 650	64 568
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	19 124	19 124
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	161 579	193 775	177 141	532 495
Balansført verdi pr 31/12	6 067 354	42 323	125 695	6 235 373
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-5	10-20	10-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

2021 2020

Noter for Vårdal Eigendom As

Organisasjonsnr. 987147873



Vårdal Eigendom As

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-327 520	-571 503
+ Permanente og andre forskjeller	0	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 751	14 382
= Inntekt	-324 769	-557 120

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0	0
= Sum betalbar skatt	0	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
= Ordinær skattekostnad	0	0
Skattesats i inntektsåret	22	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0	0
= Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap
Pr 1.1.	1.012.000	-1 393.209
Tilført fra årsresultat		0
Anvendt til årsresultat		-327 520
Andre transaksjoner:		0
Pr 31.12.	1.012.000	-1 720 729

Note 5 - Pantsettelsler

Pantsettelsler	I år	I fjor
Sparebanken Vest	3 300 000	3 300 000
Sparebanken Vest	3 080 000	3 080 000
Kassekreditt	-39 850	-52 214
Sum	6 119 850	6 327 786

Pantsatte eiendeler:

Noter for Vårdal Eigendom As

Organisasjonsnr. 987147873



Vårdal Eigendom As

Noter 2021

Tomter/anlegg under utførelse	6 067 354	6 086 837
Prosjekt i arbeid	1 349 184	1 349 184
Driftslausøyre	168 018	238 979
Sum pantsatte eiendeler	7 584 556	7 675 000

Note 6 - Prosjekt i arbeid

	2021	2020
Fast eiendom/anlegg under utførelse for vidaresalg	1.349.184	1.349.184

Note 7 - Bunden bankinnskudd

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr .0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 012 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 012 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Cecilie Helen Utne	506	50,00 %
Karina Utne	203	20,06 %



Vårdal Eigendom As

Noter 2021

Ørjan Utne	202	19,96 %
Ramona Horn	101	9,98 %

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
AR-LI Invest AS	667 636	667 636
Cecilie Utne	1 214 956	1 133 267
Påløpte renter	18 850	17 832
Andre kortsiktige gjeld	0	0
Sum	1 901 442	1 818 735



Vårdal Eigendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		149 730	30 349
Annen driftsinntekt		246 077	179 754
Sum driftsinntekter		395 807	210 103
Driftskostnader			
Varekostnad		58 329	27 926
Lønnskostnad	1	26 964	9 376
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 568	71 826
Annen driftskostnad		276 018	376 698
Sum driftskostnader		425 879	485 826
DRIFTSRESULTAT		(30 072)	(275 723)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	50
Annen finansinntekt		4 366	3 955
Sum finansinntekter		4 366	4 005
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		301 815	299 784
Sum finanskostnader		301 815	299 784
NETTO FINANSPOSTER		(297 449)	(295 779)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(327 520)	(571 502)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(327 520)	(571 502)
ARSRESULTAT		(327 520)	(571 502)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(327 520)	(571 502)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(327 520)	(571 502)



Vårdal Eigendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 067 354	6 086 837
Maskiner og anlegg	2,5	42 323	50 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	125 695	188 221
Sum varige driftsmidler		6 235 373	6 325 816
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 250 373	6 340 816
OMLØPSMIDLER			
Varer	5,6	1 349 184	1 349 184
Fordringer			
Kundefordringer		10 920	2 920
Andre fordringer		10 143	74 744
Sum fordringer		21 063	77 664
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 049	1 088
SUM OMLØPSMIDLER		1 372 296	1 427 937
SUM EIENDELER		7 622 669	7 768 753



Vårdal Eigendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 012 000	1 012 000
Sum innskutt egenkapital		1 012 000	1 012 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 720 729)	(1 393 209)
Sum opptjent egenkapital		(1 720 729)	(1 393 209)
SUM EGENKAPITAL		(708 729)	(381 209)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 380 000	6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 380 000	6 380 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 380 000	6 380 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 850	(52 155)
Leverandørgjeld		15 083	6 773
Skyldig offentlige avgifter	7	(4 977)	(3 391)
Annen kortsiktig gjeld	9	1 901 442	1 818 735
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 951 398	1 769 961
SUM GJELD		8 331 398	8 149 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 622 669	7 768 753

Askvoll, den 10.03.2022

Cecilie Utne
Styrets leiar/ dagleg leiar



Årsregnskap 2021

for

Vårdal Eigendom AS

Foretaksnr. 987 147 873

