



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 367 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SKI VESTVEIEN AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 000	2 000
Sum kostnader		5 000	2 000
Driftsresultat			
		-5 000	-2 000
Netto finans			
Annen finanskostnad		186 000	121 000
Sum finanskostnader		186 000	121 000
Netto finans	2	-186 000	-121 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-191 000	-123 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 000	-27 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 000	-96 000
Årsresultat		-149 000	-96 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-149 000	-96 000
Sum overføringer og disponeringer		-149 000	-96 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	76 000	35 000
Sum immaterielle eiendeler		76 000	35 000
Sum anleggsmidler		76 000	35 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	12 803 000	9 877 000
Sum varer		12 803 000	9 877 000
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	0
Andre fordringer		255 000	255 000
Sum fordringer		267 000	255 000
Sum omløpsmidler		13 070 000	10 132 000
SUM EIENDELER		13 146 000	10 167 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	149 000	149 000
Overkurs	4	2 832 000	2 832 000
Sum innskutt egenkapital		2 981 000	2 981 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-277 000	-128 000
Sum opptjent egenkapital		-277 000	-128 000
Sum egenkapital		2 704 000	2 853 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 000	192 000
Kortsiktig konserngjeld		10 215 000	7 122 000
Sum kortsiktig gjeld		10 444 000	7 314 000
Sum gjeld		10 444 000	7 314 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 148 000	10 167 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787198

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 367 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SKI VESTVEIEN AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 921 367 813
BNE SKI VESTVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 000	2 000
Sum kostnader		5 000	2 000
Driftsresultat			
		-5 000	-2 000
Annen finanskostnad			
Annen finanskostnad		186 000	121 000
Sum finanskostnader		186 000	121 000
Netto finans	2	-186 000	-121 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-191 000	-123 000
		-42 000	-27 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 000	-96 000
Årsresultat		-149 000	-96 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-149 000	-96 000
Sum overføringer og disponeringer		-149 000	-96 000



Organisasjonsnr: 921 367 813
BNE SKI VESTVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	76 000	35 000
Sum immaterielle eiendeler		76 000	35 000
Sum anleggsmidler		76 000	35 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	12 803 000	9 877 000
Sum varer		12 803 000	9 877 000
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	0
Andre fordringer		255 000	255 000
Sum fordringer		267 000	255 000
Sum omløpsmidler		13 070 000	10 132 000
SUM EIENDELER		13 146 000	10 167 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	149 000	149 000
Overkurs	4	2 832 000	2 832 000
Sum innskutt egenkapital		2 981 000	2 981 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-277 000	-128 000
Sum opptjent egenkapital		-277 000	-128 000
Sum egenkapital		2 704 000	2 853 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 000	192 000
Kortsiktig konserngjeld		10 215 000	7 122 000
Sum kortsiktig gjeld		10 444 000	7 314 000
Sum gjeld		10 444 000	7 314 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 148 000	10 167 000



Organisasjonsnr: 921 367 813
BNE SKI VESTVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

BNE Ski Vestveien AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader		4	2
Sum driftskostnad		4	2
Driftsresultat		-4	-2
Finanskostnad		186	121
Sum netto finansposter	2	-186	-121
Ordinært resultat før skattekostnad		-190	-123
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42	-27
Ordinært resultat		-149	-96
Årsresultat		-149	-96
Overført annen egenkapital	4	-149	-96
Sum disponert		-149	-96

Visma Addo identifikasjonsnummer: 206e7b90-779b-4cdc-8d96-69fcc76c284e



Balanse

BNE Ski Vestveien AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	76	35
Sum anleggsmidler		76	35
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5	12 803	9 877
Kundefordringer		12	0
Kortsiktig fordring		255	255
Sum omløpsmidler		13 070	10 132
Sum eiendeler		13 147	10 167

Visma Addo identifikasjonsnummer: 206e7b90-779b-4cdc-8d96-69fcc76c284e



Balanse

BNE Ski Vestveien AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,7	149	149
Overkurs	4	2 832	2 832
Annen egenkapital	4	-277	-128
Sum egenkapital		2 703	2 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229	192
Kortsiktig konsemgjeld		10 215	7 122
Sum kortsiktig gjeld		10 444	7 314
Sum gjeld		10 444	7 314
Sum egenkapital og gjeld		13 147	10 167

OSLO, 27.06.2022
Styret for BNE Ski Vestveien AS

Morten Austestad
Styrets leder

Rune Breivik
Styremedlem

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 206e7b90-779b-4cdc-8d96-69fcc76c284e



INTERN

BNE Ski Vestveien AS

NOTER 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

2. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Rentekostnader til konsernselskap	(186)	(121)
Sum finansielle poster	(186)	(121)

Visma Addo identifikasjonsnummer: 206e7b90-779b-4cdc-8d96-69fcc76c284e

INTERN



INTERN

3. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	(42)	(27)
Sum skattekostnad	(42)	(27)
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	(190)	(123)
Skattegrunnlag	(190)	(123)
Midlertidige forskjeller:		
Skattemessig fremførbart underskudd	(348)	(34)
Grunnlag utsatt skattefordel	(348)	(34)
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	(76)	(7)

4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	149	2 832	(128)	2 852
Årets resultat		-	(149)	(149)
Egenkapital 31. desember 2021	149	2 832	(277)	2 703

5. Utviklingseiendom for salg

	Tomt	AUU	Totalt
Balansført verdi 1. januar 2021	2 981	6 896	9 877
Tilgang	0	2 927	2 927
Avgang	0	0	-
Balansført verdi 31. desember 2021	2 981	9 823	12 803

Utviklingseiendom består av påløpte prosjektkostnader og avskrives ikke.

6. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Annen gjeld: konsernkonto	(10 209)	(7 117)
Sum kortsiktig konserngjeld	(10 209)	(7 116)

7. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 148.897,- fordelt på 148.897 aksjer hver pålydende kr. 1,-.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	148 897	100 %	1	148 897
Sum	148 897	100 %		148 897

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

INTERN

Visma Addo identifikasjonsnummer: 206e7b90-779b-4cdc-8d96-69fcc76c284e



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

27.06.2022 20.19

 bankID

Serienummer: 9578-5997-4-97560

Rune Breivik

28.06.2022 15.35

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-918392

Jørn Steinar Seljelid

28.06.2022 22.16

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 206e7b90-779b-4cdc-8d96-69fcc76c284e



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

BNE Ski Vestveien AS Årsregnskap 2021.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

BNE Ski Vestveien AS Protokoll ordinær generalforsamling 27.06.22.pdf

BNE Ski Vestveien AS Styreprotokoll 27.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-27 18:14 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-27 18:14 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-27 18:14 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-27 18:14 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2022-06-27 18:14 Det har blitt sendt et varsel til Rune Breivik
2022-06-27 18:14 Det har blitt sendt et varsel til Jørn Seljelid
2022-06-27 20:19 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2022-06-27 20:19 Morten Austestad har signert dokumentet BNE Ski Vestveien AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2022-06-27 20:20 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad
2022-06-28 15:33 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Rune Breivik
2022-06-28 15:35 Rune Breivik har signert dokumentet BNE Ski Vestveien AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-97560)
2022-06-28 15:37 Alle dokumenter er signert av Rune Breivik
2022-06-28 22:15 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Seljelid
2022-06-28 22:16 Jørn Steinar Seljelid har signert dokumentet BNE Ski Vestveien AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-918392)
2022-06-28 22:17 Alle dokumenter er signert av Jørn Seljelid

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 206e7b90-779b-4cdc-8d96-69fcc76c284e