



Årsregnskap for regnskapsåret 2010

Organisasjonsnr: 994 557 572
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GANGE-ROLVSGATE 4
Forretningsadresse: Gange-Rolvs gate 4
0273 OSLO

Brønnøysundregistrene
07.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673

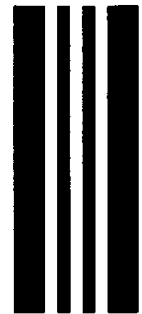


Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

+ VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2010

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



BOLIGSAMEIET GANGE-ROLVSGATE 4 c/o Sebra Forvaltning AS Gladengveien 1 0661 OSLO	Organisasjonsnr. 994 557 572	ESEK
---	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 22.06.2011	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
--	--

Startdato 01.01.2010	Avslutningsdato 31.12.2010	Startdato	Avslutningsdato
-------------------------	-------------------------------	-----------	-----------------

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap
---	--------------------------	---

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

vedl.

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *thh*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
atm.n	kto	d.k	ik-fv							funk	u.off	brev		

**Sameiet Gange-Rolvs gate 4****Resultatregnskap**

		Regnskap	Regnskap	Budsjett
	Noter	2009	2010	2010
Inntekter:				
Andel fellesutgifter		304 760	327 618	327 620
Økning av fellesutgifter		-	2 958	500
Nedbetalt lån		15 096	15 096	15 096
Sum inntekter		319 856	345 672	343 216
Driftskostnader:				
Styregodtgjørelse		15 000	17 115	15 000
Arb.avg.		2 115	0	2 115
Elektrisitet		23 712	38 205	27 500
Kommunale avgifter		40 699	41 717	41 500
Heisanlegg inkl. avgift		16 289	12 135	17 000
Regnskapshonorar		16 978	17 236	17 250
Diverse honorar	1	1 400	1 563	1 500
Renhold / Trappevask		22 384	23 942	24 500
Antenneanlegg, kabel-tv		23 443	30 442	24 000
Bygningsmessig vedlikehold	2	146 432	94 981	165 000
Teknisk vedlikehold		130 006		
Vedlikehold uteanlegg	3	3 431	900	2 500
Forsikringskadeoppgjør		6 000	0	0
Forsikringspremier		29 776	36 495	39 500
Diverse kostnader	4	6 751	6 332	6 500
Sum driftskostnader		484 416	321 064	383 865
Driftsresultat		-164 560	24 608	-40 649
Finansinntekter/-kostnader:				
Renteinntekter		2 727	1 400	2 500
Bankomkostninger		-5 298	-4 057	-4 500
Annen rentekostnad		-1 590	-1 672	-1 600
Sum finansinntekter/-kostnader		-4 161	-4 329	-3 600
Årets resultat		-168 721	20 279	-44 249
Disponering av årets resultat:				
Til egenkapital		-168 721	20 279	-44 249
Sum disponering av årets resultat		-168 721	20 279	-44 249



Sameiet Gange-Rolvs gate 4

Balanseregnskap

		Utgående balanse pr. 31.12.2010	Inngående balanse pr. 01.01.2010
Eiendeler:			
Omløpsmidler:			
Kortsiktige fordringer		-	-
Forskuddsbetalte kostnader	5	35 552	5 861
Kasse		500	500
Bank		115 620	89 205
Sum omløpsmidler		151 672	95 566
Sum eiendeler		151 672	95 566
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital:			
Egenkapital		8 716	8 716
Avsetning for forpliktelser		17 115	0
Udisponert resultat		20 279	-0
Sum egenkapital		46 110	8 716
Langsiktig gjeld			
Handelsbanken lån 83977131491		49 488	64 511
Sum langsiktig gjeld		49 488	64 511
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	6	35 442	458
Påløpne renter		181	181
Annen kortsiktig gjeld		60	2 115
Forskudd fellesutgifter		20 391	19 585
Sum kortsiktig gjeld		56 074	22 339
Sum gjeld og egenkapital		151 672	95 566

Oslo, 31. desember 2010

I styret for Gange-Rolvs gate 4



Sameiet Gange-Rolvs gate 4

Noter til regnskap for 2010

Note 1	<u>Diverse honorarer</u>	
	Ligningsoppgaver	1 563
	Sum diverse kostnader	1 563
Note 2	<u>Bygningsmessig vedlikehold</u>	
	Malerarbeid	94 250
	utlegg rep. Vindu	731
	Sum vedlikehold	94 981
Note 3	<u>Utvendig vedlikehold</u>	
	Kjøp av planter, sensommer, hekkplanter (600,-)	900
	Sum utvendig vedlikehold	900
Note 4	<u>Diverse kostnader</u>	
	Utlegg styret. årsmøte kost etc.	3 111
	Porto og kopi	1 031
	Kontingent huseiernes landsforbund	830
	Rekvisita; kosterkaft, sekk, pærer, kredit Jernia	1 231
	Julehilsen renholder	129
	Sum diverse kostnader	6 332
Note 5	<u>Forskuddsbetalte kostnader</u>	
	Periodisert forsikring	35 552
	Sum forskuddsbetalte kostnader	35 552
Note 6	<u>Leverandørgjeld</u>	
	Gjensidige forsikring	35 552
	Sum leverandørgjeld	35 552

**Sameiet Gange-Rolvs gate 4****Budsjett**

	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2010	2010	2011
Inntekter:			
Andel fellesutgifter	327 620	327 618	350 476
Nedbet.av lån	15 596	18 054	17 696
Økning av fellesutgifter	-	-	-
Sum inntekter	<u>343 216</u>	<u>345 672</u>	<u>368 172</u>
Godtgjørelse til styret	17 115	17 115	17 115
Driftskostnader:			
Elektrisitet	27 500	38 205	37 625
Kommunale avgifter	41 500	41 717	42 885
Heisanlegg	17 000	12 135	9 500
Regnskapshonorar	17 250	17 236	18 115
Konsulenthonorar	1 500	1 563	-
Renhold / Trappevask	24 500	23 942	23 520
Antenneanlegg, kabel-tv	24 000	30 442	24 595
Bygningsmessig vedlikehold	155 000	94 981	26 700
Teknisk vedlikehold	10 000	-	25 000
Vedlikehold uteanlegg	2 500	900	2 250
Forsikringspremier	39 500	36 495	40 650
Diverse kostnader	6 500	6 332	6 405
Sum driftskostnader	<u>383 865</u>	<u>321 064</u>	<u>274 360</u>
Driftsresultat	<u>-40 649</u>	<u>24 608</u>	<u>93 812</u>
Finansinntekter/-kostnader:			
Renteinntekter	2 500	1 400	-
Rentekostnader	-4 500	-3 577	-15 000
Bankomkostninger	-1 600	-2 152	-
Sum finansinntekter/-kostnader	<u>-3 600</u>	<u>-4 329</u>	<u>-15 000</u>
Resultat	<u>-44 249</u>	<u>20 279</u>	<u>78 812</u>



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2010

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

BOLIGSAMEIET GANGE-ROLVSGATE 4 c/o Sebra Forvaltning AS Gladengveien 1 0661 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	994 557 572	

Registrerte opplysninger per 17.06.2011		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2010	Avslutningsdato 31.12.2010	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 17.06.2011

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Oslo, Hans J. Kustanen

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utl kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

atm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

BR-1001-09



ÅRSBERETNING 2010

FOR

Sameiet Gange-Rolvsgt.4

Generelt

Sameiet Gange-Rolvsgt. 4 gnr 212/bnr 399 består av 10 seksjoner. Selskapet driver sin virksomhet i Oslo kommune. Når det gjelder årsregnskapet for 2010, er forutsetningen om fortsatt drift tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av dette.

Økonomi

Driftsinntektene for år 2010 viser totalt kr 345 672 og årets resultat viser et overskudd på kr 20.279. Styret foreslår at årets overskudd føres mot øvrig egenkapital.

Likviditeten har gjennom hele året vært tilfredsstillende.

Styret

Styret har i 2010 bestått av:

Ola Messelt Bakken – styreleder

Søren W. Wang – styremedlem

Øystein Loken – styremedlem

Det har blitt utbetalt honorar til styreleder i 2010 med kr. 15.000

Forretningsførelse/revisjon

Sebra Forvaltning AS har i 2010 vært selskapets forretningsfører.

Overtagelse av leiligheter

Det har i 2010 ikke vært leilighetsoverdragelser:



Styrets arbeid.

Det har vært avholdt 4 styremøter i perioden i tillegg til uformelle kontakter pr telefon og mail.

Blant de viktigste sakene styret har arbeidet med er utvendig maling av vinduer, garasjeport og fronter på balkonger. Arbeidet ble utført av malerfirmaet Bjørn E. Schøne AS.

Arbeidet ble raskt og effektivt utført.

Takrenner ble renset av Søren og Ola. Dette arbeidet ble utført uten ekstra leie av lift, da vi benyttet malerfirmaets lift da den ikke var i bruk.

Konge rengjøring har også i år sørget for renhold av trapp, heisestol og vindusvask av inngangspartiet.

Stil Tekstilservice AS (tidligere Dust Troll) har besørget matteservice i hall og ved heisedør i u.etasjen som tidligere år.

Styreleder har sørget for andre nødvendige tjenester som skifte av lyspærer, avlesing av strøm og vann – målere. Signering av fakturaer for videresending til vår forretningsfører. Innhenting av anbud på utført arbeide.

Siden vi skiftet ny armatur i oppgangen har vi hatt, av ukjent grunn, hyppig utskifting av sparepærer. Firmaet SM lys har tatt seg av reklamasjonen av pærene uten at dette har blitt belastet Sameiet.

Som tidligere år har Eli ordnet med blomster ved inngangspartiet.

Ribe heis har serviceavtale på Sameiets's heis og følger opp denne 4 ganger i året.

Sameiet har blitt registrert i Brønnøysundregisteret med org. nr.994557572

Budsjett 2010

Malerarbeidet ble vesentlig rimeligere enn budsjettet, dermed ble driftsresultatet ca. 65.000 bedre enn budsjettet for 2010.

Konklusjon

Styret er av den oppfatning at årsberetningen for 2010 sammen med fremlagt resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise oversikt over utvikling og resultatet av sameiets virksomhet og dets stilling.

Sameiet Gange-Rolvsgt.4

Oslo, 4.april 2011

Ola Messelt Bakken /s/

Styreleder

Søren W.Wang /s/

Øystein Løken /s/



Styremedlem

Styremedlem