



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 120 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggen 3
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Steen-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			68 875
Annen driftsinntekt		6 743 013	3 668 407
Sum inntekter		6 743 013	3 737 282
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	620	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 042 000	584 557
Annen driftskostnad		431 570	386 060
Sum kostnader		1 474 190	970 617
Driftsresultat		5 268 823	2 766 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 615	
Annen rentekostnad		1 546 366	703 187
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		2 045 981	723 187
Netto finans		-2 045 981	-723 187
Ordinært resultat før skattekostnad		3 222 842	2 043 478
Skattekostnad	4	709 025	450 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 513 817	1 593 227
Årsresultat		2 513 817	1 593 227
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 387 089	
Annen egenkapital		1 126 728	1 593 227
Sum overføringer og disponeringer		2 513 817	1 593 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	67 634 768	68 739 024
Sum varige driftsmidler		67 634 768	68 739 024
Sum anleggsmidler		67 634 768	68 739 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			84 230
Andre fordringer			4 452
Sum fordringer			88 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 059	557 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 059	557 445
Sum omløpsmidler		1 629 059	646 127
SUM EIENDELER		69 263 827	69 385 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 15,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		13 998	13 998
Sum innskutt egenkapital		43 998	43 998
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 719 955	1 593 227
Sum opptjent egenkapital		2 719 955	1 593 227
Sum egenkapital		2 763 953	1 637 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	768 046	450 251
Sum avsetninger for forpliktelser		768 046	450 251
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 437 500	64 188 207
Langsiktig konserngjeld	5, 6	30 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		60 937 500	64 188 207
Sum langsiktig gjeld		61 705 546	64 638 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 055	-14 777
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		248 155	163 374
Kortsiktig konserngjeld	6	4 200 118	600 000
Annen kortsiktig gjeld		327 000	2 360 871
Sum kortsiktig gjeld		4 794 328	3 109 468
Sum gjeld		66 499 874	67 747 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 263 827	69 385 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467992

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 120 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Steen-Hansen
Stavkirkevegen 24
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Steen-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 120 622
HYLKJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			68 875
Annen driftsinntekt		6 743 013	3 668 407
Sum inntekter		6 743 013	3 737 282
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	620	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 042 000	584 557
Annen driftskostnad		431 570	386 060
Sum kostnader		1 474 190	970 617
Driftsresultat		5 268 823	2 766 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 615	
Annen rentekostnad		1 546 366	703 187
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		2 045 981	723 187
Netto finans		-2 045 981	-723 187
Ordinært resultat før skattekostnad		3 222 842	2 043 478
Skattekostnad	4	709 025	450 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 513 817	1 593 227
Årsresultat		2 513 817	1 593 227
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 387 089	
Annen egenkapital		1 126 728	1 593 227
Sum overføringer og disponeringer		2 513 817	1 593 227



Organisasjonsnr: 826 120 622
HYLKJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 67 634 768 68 739 024
Sum varige driftsmidler 67 634 768 68 739 024

Sum anleggsmidler 67 634 768 68 739 024

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 84 230
Andre fordringer 4 452
Sum fordringer 88 682

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 629 059 557 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 629 059 557 445

Sum omløpsmidler 1 629 059 646 127

SUM EIENDELER 69 263 827 69 385 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 15,00) 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 13 998 13 998
Sum innskutt egenkapital 43 998 43 998

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 719 955 1 593 227
Sum opptjent egenkapital 2 719 955 1 593 227

Sum egenkapital 2 763 953 1 637 225

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	768 046	450 251
Sum avsetninger for forpliktelseser		768 046	450 251
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 437 500	64 188 207
Langsiktig konserngjeld	5, 6	30 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		60 937 500	64 188 207
Sum langsiktig gjeld		61 705 546	64 638 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 055	-14 777
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		248 155	163 374
Kortsiktig konserngjeld	6	4 200 118	600 000
Annen kortsiktig gjeld		327 000	2 360 871
Sum kortsiktig gjeld		4 794 328	3 109 468
Sum gjeld		66 499 874	67 747 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 263 827	69 385 151



Organisasjonsnr: 826 120 622
HYLKJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	620.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	620.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69323581.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-62256.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69261325.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1626557.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67634768.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1042000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Negativ tilgang i 2022 skyldes mottatt kreditnota fra entreprenør.

Note

6



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30500000.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2421799.00	600000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
14187500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
30437500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



67634768.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter til årsregnskapet for 2022 HYLKJE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	620	
Sum	620	



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	69 323 581
Tilgang i året	(62 256)
Anskaffelseskost 31.12.2022	69 261 325
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 626 557)
Balansført verdi 31.12.2022	67 634 768
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 042 000)

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Negativ tilgang i 2022 skyldes mottatt kreditnota fra entreprenør.

Note 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 618 534	3 491 119	(872 585)
Skattemessig fremførbart underskudd	(571 938)	0	(571 938)
Sum midlertidige forskjeller	2 046 596	3 491 119	(1 444 523)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	450 251	768 046	(317 795)

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 222 842	2 172 060
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(872 585)	(1 414 684)
- Fremførbart underskudd	(571 938)	(757 376)
Årets skattegrunnlag	1 778 319	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	391 230	
Sum	391 230	
+/- Endring i utsatt skatt	317 795	450 251
Skattekostnad i resultatregnskapet	709 025	450 251
Betalbar skatt i skattekostnad	391 230	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(391 230)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 187 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 437 500
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	67 634 768

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
--	------	------



Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 30 500 000

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 2 421 799 600 000

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Årsregnskap for 2022

HYLKJE EIENDOM AS
5231 PARADIS

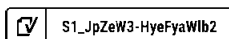
Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning




S1_JpZeW3-HyeFyaWlb2



Resultatregnskap for 2022
HYLKJE EIENDOM AS

	Note	2022	01.10.20-31.12.21
Salgsinntekt		0	68 875
Annen driftsinntekt		6 743 013	3 668 407
Sum driftsinntekter		6 743 013	3 737 282
Lønnskostnad	1, 2	(620)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 042 000)	(584 557)
Annen driftskostnad		(431 570)	(386 060)
Sum driftskostnader		(1 474 190)	(970 617)
Driftsresultat		5 268 823	2 766 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(499 615)	0
Annen rentekostnad		(1 546 366)	(703 187)
Annen finanskostnad		0	(20 000)
Sum finanskostnader		(2 045 981)	(723 187)
Netto finans		(2 045 981)	(723 187)
Resultat før skattekostnad		3 222 842	2 043 478
Skattekostnad	4	(709 025)	(450 251)
Årsresultat		2 513 817	1 593 227
Overføringer			
Konsernbidrag		1 387 089	0
Annen egenkapital		1 126 728	1 593 227
Sum		2 513 817	1 593 227

 S1_JpZeW3-HyeFyaWlb2



Balanse pr. 31. desember 2022 HYLKJE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	67 634 768	68 739 024
Sum varige driftsmidler		67 634 768	68 739 024
Sum anleggsmidler		67 634 768	68 739 024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	84 230
Andre fordringer		0	4 452
Sum fordringer		0	88 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 059	557 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 059	557 445
Sum omløpsmidler		1 629 059	646 127
Sum eiendeler		69 263 827	69 385 151



Balanse pr. 31. desember 2022 HYLKJE EIENDOM AS


	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 15,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		13 998	13 998
Sum innskutt egenkapital		43 998	43 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 719 955	1 593 227
Sum opptjent egenkapital		2 719 955	1 593 227
Sum egenkapital		2 763 953	1 637 225
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	768 046	450 251
Sum avsetning for forpliktelser		768 046	450 251
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 437 500	64 188 207
Langsiktig konserngjeld	5, 6	30 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		60 937 500	64 188 207
Sum langsiktig gjeld		61 705 546	64 638 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 055	(14 777)
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		248 155	163 374
Kortsiktig konserngjeld	6	4 200 118	600 000
Annen kortsiktig gjeld		327 000	2 360 871
Sum kortsiktig gjeld		4 794 328	3 109 468
Sum gjeld		66 499 874	67 747 926
Sum egenkapital og gjeld		69 263 827	69 385 151

HYLKJE EIENDOM AS
Bergen, 27.03.2023

Jarle Steen-Hansen
Styrets leder / Daglig leder

Kjetil Agnar Rivalsrud
Styremedlem

Per Hagelien
Styremedlem

 S1_JpZeW3-HyeFyaWlb2



Noter til årsregnskapet for 2022 HYLKJE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

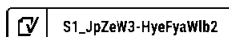
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	620	
Sum	620	





Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	69 323 581
Tilgang i året	(62 256)
Anskaffelseskost 31.12.2022	69 261 325
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 626 557)
Balansført verdi 31.12.2022	67 634 768
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 042 000)

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Negativ tilgang i 2022 skyldes mottatt kreditnota fra entreprenør.

Note 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 618 534	3 491 119	(872 585)
Skattemessig fremførbart underskudd	(571 938)	0	(571 938)
Sum midlertidige forskjeller	2 046 596	3 491 119	(1 444 523)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	450 251	768 046	(317 795)

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 222 842	2 172 060
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(872 585)	(1 414 684)
- Fremførbart underskudd	(571 938)	(757 376)
Årets skattegrunnlag	1 778 319	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	391 230	
Sum	391 230	
+/- Endring i utsatt skatt	317 795	450 251
Skattekostnad i resultatregnskapet	709 025	450 251
Betalbar skatt i skattekostnad	391 230	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(391 230)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 187 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 437 500
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	67 634 768

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021

S1_JpZeW3-HyeFyaWlb2



Annen langsiktig gjeld

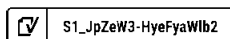
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 30 500 000

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 2 421 799 600 000

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.





COMPLETED BY ALL:
28.03.2023 19:17

SENT BY OWNER:
Kjell Ulvatn · 28.03.2023 08:44

DOCUMENT ID:
HyeFyaWlb2

ENVELOPE ID:
S1_JpZeW3-HyeFyaWlb2

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 - HYLKJE EIENDOM AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2022 - HYLKJE EIENDOM AS.pdf-pAdES-H1J7aWe-n.pdf
Årsregnskap 2022 - HYLKJE EIENDOM AS.pdf-pAdES-rkx5gpWIWh.pdf
Årsregnskap 2022 - HYLKJE EIENDOM AS.pdf-pAdES-ByvZpZe-n.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Per Hagellen hagellen@hotmail.no	Signed	28.03.2023 11:24	eID	Norwegian BankID (DOB: 43/09/16)
	Authenticated	28.03.2023 11:22	Low	IP: 85.165.41.175
Jarle Steen-Hansen jarle@steen-hansen.vip	Signed	28.03.2023 15:49	eID	Norwegian BankID (DOB: 43/08/14)
	Authenticated	28.03.2023 15:44	Low	IP: 77.16.212.30
Kjetil Agnar Rivalsrud kjetil.rivalsrud@outlook.com	Signed	28.03.2023 19:17	eID	Norwegian BankID (DOB: 50/09/05)
	Authenticated	28.03.2023 19:13	Low	IP: 84.214.29.37

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Hylkje Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hylkje Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Roger Hånes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hånes, Jan Roger	BANKID	2023-03-27 22:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.