



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 751 027  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strandvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 977 152	1 812 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 977 152</b>	<b>1 812 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	74 165	45 640
Annen driftskostnad	3,6,7,8	3 629 103	1 420 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 703 269</b>	<b>1 466 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 726 117</b>	<b>346 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	48 348	6 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 348</b>	<b>6 402</b>
Annen rentekostnad	10	190 394	69 977
Annen finanskostnad	11	-24 793	-22 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-117 253</b>	<b>-41 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 253</b>	<b>-41 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 843 369</b>	<b>304 998</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 843 369</b>	<b>304 998</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>-1 843 370</b>	<b>304 998</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 962
Andre fordringer	13	72 007	86 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 007</b>	<b>100 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 120	238 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 000 120</b>	<b>238 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 072 127</b>	<b>338 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 072 127</b>	<b>338 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-2 534 284	-690 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 534 284</b>	<b>-690 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-2 534 284</b>	<b>-690 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 455 289	872 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 455 289</b>	<b>872 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 455 289</b>	<b>872 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 819	146 458
Annen kortsiktig gjeld		30 303	10 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 123</b>	<b>157 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 606 412</b>	<b>1 029 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 072 127</b>	<b>338 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 751 027  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strandvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 976 751 027  
MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 977 152	1 812 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 977 152</b>	<b>1 812 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	74 165	45 640
Annen driftskostnad	3,6,7,8	3 629 103	1 420 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 703 269</b>	<b>1 466 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 726 117</b>	<b>346 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	48 348	6 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 348</b>	<b>6 402</b>
Annen rentekostnad	10	190 394	69 977
Annen finanskostnad	11	-24 793	-22 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-117 253</b>	<b>-41 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 253</b>	<b>-41 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 843 369</b>	<b>304 998</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 843 369</b>	<b>304 998</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>-1 843 370</b>	<b>304 998</b>



Organisasjonsnr: 976 751 027  
MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	13 962
Andre fordringer	13	72 007	86 318
Sum fordringer		72 007	100 280

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 120	238 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 120	238 672

Sum omløpsmidler		1 072 127	338 952
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 072 127	338 952
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-2 534 284	-690 914
Sum opptjent egenkapital		-2 534 284	-690 914

Sum egenkapital	14	-2 534 284	-690 914
-----------------	----	------------	----------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 455 289	872 540
Sum annen langsiktig gjeld		3 455 289	872 540

Sum langsiktig gjeld		3 455 289	872 540
----------------------	--	-----------	---------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		120 819	146 458
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	30 303	10 868
Sum kortsiktig gjeld	151 123	157 326
Sum gjeld	3 606 412	1 029 866
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 072 127</b>	<b>338 952</b>



Organisasjonsnr: 976 751 027  
MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 477 152	1 812 577	1 637 308	1 813 414
<b>Sum</b>		<b>1 477 152</b>	<b>1 812 577</b>	<b>1 637 308</b>	<b>1 813 414</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Andre inntekter	2	500 000	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>1 977 152</b>	<b>1 812 577</b>	<b>1 637 308</b>	<b>1 813 414</b>
<b>Driftsutgifter</b>					
Forretningsførsel og revisjon	3	89 670	89 318	81 540	91 000
Lønn og honorar	4, 5	74 165	45 640	95 854	91 200
Vedlikehold	6	2 503 397	402 721	181 000	900 000
Eksterne tjenester	7	213 350	179 325	134 160	141 000
Kabel-tv og bredbånd		162 473	155 218	162 500	167 500
Forsikring		280 846	259 683	244 149	290 000
Kommunale avgifter		307 813	251 913	330 100	330 710
Brensel og strøm		50 393	64 276	100 000	70 000
Andre driftsutgifter	8	21 161	18 454	30 000	30 000
<b>Sum</b>		<b>3 703 269</b>	<b>1 466 548</b>	<b>1 359 303</b>	<b>2 111 410</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>-1 726 117</b>	<b>346 029</b>	<b>278 005</b>	<b>-297 996</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>-1 726 117</b>	<b>346 029</b>	<b>278 005</b>	<b>-297 996</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	9	48 348	6 402	0	0
Rentekostnad	10	190 394	69 977	57 749	253 906
Andre finansposter	11	-24 793	-22 544	-20 000	-20 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-117 253</b>	<b>-41 031</b>	<b>-37 749</b>	<b>-233 906</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>12</b>	<b>-1 843 370</b>	<b>304 998</b>	<b>240 256</b>	<b>-531 902</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-917 251	-270 195	-286 402	-82 020
Opptak lån		3 500 000	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>12</b>	<b>739 379</b>	<b>34 803</b>	<b>-46 146</b>	<b>-613 922</b>

450 Magnus Bergsgate 3/5 Sameie



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	13 962
Forskuddsbetalte kostnader	13	67 260	66 356
Andre fordringer		4 747	19 962
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		660 058	238 672
Innestående på særvilkår		340 062	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 072 127</b>	<b>338 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 072 127</b>	<b>338 952</b>

450 Magnus Bergsgate 3/5 Sameie



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-690 914	-995 912
Årets resultat	12	-1 843 370	304 998
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-2 534 284</b>	<b>-690 914</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	3 455 289	872 540
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 455 289</b>	<b>872 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 819	146 458
Påløpne renter		12 037	3 150
Annen kortsiktig gjeld		18 266	7 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 123</b>	<b>157 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 606 412</b>	<b>1 029 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 072 127</b>	<b>338 952</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Magnus Bergsgate 3/5 Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Heidi Strandvoll  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jonas Førde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Alexander Løken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Roch Jacobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Fredrik Hveding  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henning Gustav Haga  
Styremedlem

450 Magnus Bergsgate 3/5 Sameie



## Noter 450 Magnus Bergsgate 3/5 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 143 936	1 139 769	1 263 980	1 480 226
3607 Renter og avdrag	333 216	333 216	373 328	333 188
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	0	331 998	0	0
3690 Andre inntekter	0	7 594	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 477 152</b>	<b>1 812 577</b>	<b>1 637 308</b>	<b>1 813 414</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	500 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter gjelder salg av fellesareal til beboer.

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	5 625	5 000	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar	65 052	64 092	66 040	70 000
Annen regnskapsførsel	18 993	20 226	10 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>89 670</b>	<b>89 318</b>	<b>81 540</b>	<b>91 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	65 000	40 000	84 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	5 640	11 854	11 200
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>45 640</b>	<b>95 854</b>	<b>91 200</b>

Noter 450 Magnus Bergsgate 3/5 Sameie Orgnr: 976751027



## Noter 450 Magnus Bergsgate 3/5 Sameie

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

### Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	210 313	278 631	150 000	865 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	97 687	103 523	31 000	35 000
6620 Vedlikehold uteområde	479 531	10 012	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	11 158	10 556	0	0
6650 Vedlikehold tak	399 707	0	0	0
6690 Rehabilitering vinduer og mur	1 285 000	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	20 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 503 397</b>	<b>402 721</b>	<b>181 000</b>	<b>900 000</b>

### Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	67 500	75 231	70 720	71 000
6360 Renhold	71 870	71 570	63 440	70 000
6725 Juridisk rådgivning	56 875	16 031	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	17 105	16 493	0	0
<b>Sum</b>	<b>213 350</b>	<b>179 325</b>	<b>134 160</b>	<b>141 000</b>

### Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	944	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 932	3 434	0	0
7772 Andre gebyrer	8 380	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 789	2 908	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 492	5 738	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>21 161</b>	<b>18 454</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	48 008	6 402	0	0
8059 Andre renteinntekter	340	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>48 348</b>	<b>6 402</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 450 Magnus Bergsgate 3/5 Sameie Orgnr: 976751027



## Noter 450 Magnus Bergsgate 3/5 Sameie

### Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Lånenr 8398.71.72447	25 804	69 977	57 749	0
8145 Lånenr 8398.72.39746	164 590	0	0	253 906
<b>Sum</b>	<b>190 394</b>	<b>69 977</b>	<b>57 749</b>	<b>253 906</b>

### Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-24 793	-22 544	-20 000	-20 000
<b>Sum</b>	<b>-24 793</b>	<b>-22 544</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>

### Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>181 626</b>	<b>146 823</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 843 370	304 998
Opptak av langsiktig lån	3 500 000	0
Avdrag langsiktig lån	-917 251	-270 195
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>739 379</b>	<b>34 803</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>921 005</b>	<b>181 626</b>

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	39 477	36 697
1749 Forskuddsbetalte kostnader	27 783	29 659
<b>Sum</b>	<b>67 260</b>	<b>66 356</b>

### Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



## Noter 450 Magnus Bergsgate 3/5 Sameie

### Note 15 - Lån

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Opptak i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

Svenska  
Handelsbanken AB  
NUF

Refinansiering av lån  
8398.71.72447, samt  
nødvendig vedlikehold  
ifm takreparasjon og  
renovering av bakgård  
og pålagt tiltak.

83987239746

Annuitet

2024

7.50 %

15.05.2044

3 500 000

0

44 711

3 500 000

3 455 289

2 977 069

Svenska  
Handelsbanken AB  
NUF

83987172447

Annuitet

2017

8.00 %

23.05.2024

2 453 000

872 540

872 540

0

0

0

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987239746	3	198 454	595 362
	3	187 496	562 488
	1	183 844	183 844
	4	160 711	642 844
	1	150 971	150 971
	4	142 448	569 792
	1	140 013	140 013
	1	131 491	131 491
	1	130 273	130 273
	1	107 141	107 141
	1	103 488	103 488
	1	97 401	97 401
	1	40 178	40 178

Noter 450 Magnus Bergsgate 3/5 Sameie Orgnr: 976751027



## Resultat og balanse med noter for Magnus Bergsgate 3/5 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Magnus Bergsgate 3/5 Sameie

Styreleder	Heidi Strandvoll (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Knut Fredrik Hveding (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Marius Alexander Løken (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Ola Roch Jacobsen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Henning Gustav Haga (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Jonas Førde (sign.)	21.02.2025



Til årsmøtet i Magnus Bergsgate 3/5 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Bergsgate 3/5 Sameie som viser et underskudd på NOK 1 843 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.03.2025 19:29:23

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Magnus Bergsgate 3/5 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Bergsgate 3/5 Sameie som viser et underskudd på NOK 1 843 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.03.2025 19:29:23

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.