



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 616 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUSOL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Ytrehornsvegen 37  
6763 HORNINDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Lødemel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 000	150 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 000</b>	<b>150 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 831	45 099
Annen driftskostnad	2	138 181	115 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 011</b>	<b>160 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 011</b>	<b>-9 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			88 496
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>88 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49</b>	<b>-88 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 962</b>	<b>-98 453</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 962</b>	<b>-98 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 962</b>	<b>-98 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 962</b>	<b>-98 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-70 962	-98 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 962</b>	<b>-98 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 967 808	2 012 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 634	20 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 985 442</b>	<b>2 033 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 985 442</b>	<b>2 033 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 863	6 863
Andre kortsiktige fordringer			29 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 863</b>	<b>36 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 715	130 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 715</b>	<b>130 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 578</b>	<b>166 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 119 020</b>	<b>2 199 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	420 000	420 000
Overkurs	4	2 280 000	2 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	627 322	556 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-627 322</b>	<b>-556 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 072 678</b>	<b>2 143 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 981	32 520
Skyldig offentlige avgifter		3 505	
Kortsiktig konserngjeld		20 856	20 856
Annen kortsiktig gjeld			2 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 343</b>	<b>56 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 343</b>	<b>56 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 119 020</b>	<b>2 199 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 616 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUSOL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Ytrehornsvegen 37  
6763 HORNINDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Lødemel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 616 531  
KNUSOL EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 000	150 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 000</b>	<b>150 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 831	45 099
Annen driftskostnad	2	138 181	115 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 011</b>	<b>160 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 011</b>	<b>-9 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			88 496
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>88 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49</b>	<b>-88 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 962</b>	<b>-98 453</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 962</b>	<b>-98 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 962</b>	<b>-98 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 962</b>	<b>-98 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-70 962	-98 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 962</b>	<b>-98 453</b>



Organisasjonsnr: 917 616 531  
KNUSOL EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 967 808	2 012 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 634	20 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 985 442</b>	<b>2 033 273</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 985 442</b>	<b>2 033 273</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		36 863	6 863
Andre kortsiktige fordringer			29 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 863</b>	<b>36 251</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 715	130 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 715</b>	<b>130 446</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 578</b>	<b>166 697</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 119 020</b>	<b>2 199 969</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	420 000	420 000
Overkurs	4	2 280 000	2 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	627 322	556 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-627 322</b>	<b>-556 360</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 072 678</b>	<b>2 143 640</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 981	32 520
Skyldig offentlige avgifter	3 505	
Kortsiktig konserngjeld	20 856	20 856
Annen kortsiktig gjeld		2 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 343</b>	<b>56 329</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>46 343</b>	<b>56 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 119 020</b>	<b>2 199 969</b>



Organisasjonsnr: 917 616 531  
KNUSOL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Knusol Eigedom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Knusol Eigedom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 242 516	20 863	2 263 379
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 242 516</b>	<b>20 863</b>	<b>2 263 379</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	229 858	248	230 106
+ Ordinære avskrivninger	44 850	2 980	47 831
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>274 708</b>	<b>3 229</b>	<b>277 937</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 967 808</b>	<b>17 634</b>	<b>1 985 442</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2	14-14	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-70 962	
Endring i midlertidige forskjeller	4 763	
<b>Inntekt</b>	<b>-66 199</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 304	30 067
- Fremførbart skattemessig underskudd	640 906	574 707
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>25 304</b>	<b>30 067</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>640 906</b>	<b>574 707</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	615 602	544 640

Noter for Knusol Eigedom AS

Organisasjonsnr. 917616531



Knusol Eigedom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	420 000	2 280 000	0	-556 360	2 143 640
-Til årets resultat			0	-70 962	-70 962
=Pr 31.12.	<b>420 000</b>	<b>2 280 000</b>	<b>0</b>	<b>-627 322</b>	<b>2 072 678</b>

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 420 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 420 000.

Selskapets har tre aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hornindal Eigedomsutvikling AS	50
Sollid Holding AS	185
Løflo Installasjon Holding AS	185
<b>Sum</b>	<b>420</b>

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	420



Knusol Eigedom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 000	150 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>115 000</b>	<b>150 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 831	45 099
Annen driftskostnad	2	138 181	115 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 011</b>	<b>160 858</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(71 011)</b>	<b>(9 957)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		49	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	88 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>88 496</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>49</b>	<b>(88 496)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(70 962)</b>	<b>(98 453)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(70 962)</b>	<b>(98 453)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(70 962)</b>	<b>(98 453)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(70 962)	(98 453)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(70 962)</b>	<b>(98 453)</b>



## Knusol Eigedom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 967 808	2 012 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 634	20 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 985 442</b>	<b>2 033 273</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 985 442</b>	<b>2 033 273</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 863	6 863
Andre kortsiktige fordringer		0	29 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 863</b>	<b>36 251</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 715	130 446
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>133 578</b>	<b>166 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 119 020</b>	<b>2 199 969</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	420 000	420 000
Overkurs	4	2 280 000	2 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(627 322)	(556 360)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(627 322)</b>	<b>(556 360)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 072 678</b>	<b>2 143 640</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 981	32 520
Skyldig offentlige avgifter		3 505	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		20 856	20 856
Annen kortsiktig gjeld		0	2 953
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>46 343</b>	<b>56 329</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 343</b>	<b>56 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 119 020</b>	<b>2 199 969</b>

Hornindal,

Stig Olav Lødemel  
StyrelederKnut Sollid  
StyremedlemBottolf Grodås  
Styremedlem



# Årsregnskap 2022 for Knusol Eigedom AS

Organisasjonsnr. 917616531

**Utarbeidet av:**  
**Vekstra**  
Hornindal Rekneskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 113  
6763 HORNINDAL  
Organisasjonsnr. 928238490