



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 676 248
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE 5 F/G BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Cappelens gate 11 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Visdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 763	302 875
Sum inntekter		444 763	302 875
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,8	150 320	126 256
Sum kostnader		150 320	126 255
Driftsresultat		294 443	176 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 324	730
Sum finansinntekter		2 324	730
Annen rentekostnad	6	306 348	166 697
Sum finanskostnader		306 348	166 697
Netto finans		-304 024	-165 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 581	10 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 581	10 652
Årsresultat		-9 581	10 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 581	10 654
Sum overføringer og disponeringer		-9 581	10 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	13 800 000	13 800 000
Sum varige driftsmidler		13 800 000	13 800 000
Sum anleggsmidler		13 800 000	13 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 533	2 133
Andre fordringer		15 611	14 450
Sum fordringer		13 078	16 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 535	40 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 535	40 508
Sum omløpsmidler		47 613	57 091
SUM EIENDELER		13 847 613	13 857 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 279	33 860
Sum opptjent egenkapital		24 279	33 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		24 279	33 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,10	6 900 000	6 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 900 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 800 000	13 800 000
Sum langsiktig gjeld		13 800 000	13 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 086	23 231
Annen kortsiktig gjeld		1 248	0
Sum kortsiktig gjeld		23 334	23 231
Sum gjeld		13 823 334	13 823 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 847 613	13 857 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391271

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 676 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE 5 F/G
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Visdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 924 676 248
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 5 F/G
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 763	302 875
Sum inntekter		444 763	302 875
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 8	150 320	126 256
Sum kostnader		150 320	126 255
Driftsresultat		294 443	176 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 324	730
Sum finansinntekter		2 324	730
Annen rentekostnad	6	306 348	166 697
Sum finanskostnader		306 348	166 697
Netto finans		-304 024	-165 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 581	10 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 581	10 652
Årsresultat		-9 581	10 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 581	10 654
Sum overføringer og disponeringer		-9 581	10 654



Organisasjonsnr: 924 676 248
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 5 F/G
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8,10 13 800 000 13 800 000
Sum varige driftsmidler 13 800 000 13 800 000

Sum anleggsmidler 13 800 000 13 800 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -2 533 2 133
Andre fordringer 15 611 14 450
Sum fordringer 13 078 16 583

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 34 535 40 508
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 34 535 40 508

Sum omløpsmidler 47 613 57 091

SUM EIENDELER 13 847 613 13 857 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 24 279 33 860
Sum opptjent egenkapital 24 279 33 860

Sum egenkapital 24 279 33 860

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 9,10 6 900 000 6 900 000
Øvrig langsiktig gjeld 10 6 900 000 6 900 000



Sum annen langsiktig gjeld	13 800 000	13 800 000
Sum langsiktig gjeld	13 800 000	13 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 086	23 231
Annen kortsiktig gjeld	1 248	0
Sum kortsiktig gjeld	23 334	23 231
Sum gjeld	13 823 334	13 823 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 847 613	13 857 091



Organisasjonsnr: 924 676 248
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 5 F/G
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

.

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		138 360	134 760	138 360	153 813
Dekning kapitalkostnader renter		306 403	168 115	262 029	350 169
Sum driftsinntekter		444 763	302 875	400 389	503 982
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 470	5 025	0	5 600
Forretningsførerhonorar		20 556	19 737	18 941	21 700
Andre forvaltningstjenester		2 765	0	1 413	1 413
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		500	500	500	500
Vedlikehold av eiendom	3, 8	663	330	4 000	4 000
Sommer og vinterkostnader		16 250	11 438	12 425	15 000
Kabel-tv og bredbånd		16 176	15 576	24 400	17 200
Forsikring		14 450	13 137	14 450	15 900
Kommunale avgifter	4	64 851	57 502	59 097	69 100
Andre driftsutgifter	5	8 639	3 011	3 183	3 400
Sum driftskostnader		150 320	126 255	138 409	153 813
Driftsresultat		294 443	176 621	261 980	350 169
Finansposter					
Renteinntekter		2 324	730	0	0
Sum finansinntekter		2 324	730	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	306 348	166 697	262 029	350 169
Sum finanskostnader		306 348	166 697	262 029	350 169
Netto finansposter		-304 024	-165 967	-262 029	-350 169
Årsresultat		-9 581	10 654	-49	0
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-9 581	10 654	-49	0
Sum overføringer		-9 581	10 654	-49	0

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag



Balanse Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 10	2 150 000	2 150 000
Bygninger	8, 10	11 650 000	11 650 000
Sum anleggsmidler		13 800 000	13 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-2 533	2 133
Forskuddsbetalte kostnader		15 611	14 450
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		34 535	40 508
Sum omløpsmidler		47 613	57 091
SUM EIENDELER		13 847 613	13 857 091

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag



Balanse Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
Opptjent egenkapital	7	14 279	23 860
Sum egenkapital		24 279	33 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 10	6 900 000	6 900 000
Borettsinnskudd	10	6 900 000	6 900 000
Sum langsiktig gjeld		13 800 000	13 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 086	23 231
Påløpte renter		1 248	0
Sum kortsiktig gjeld		23 334	23 231
Sum gjeld		13 823 334	13 823 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 847 613	13 857 091

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Anne Visdal
Leder

Kristin Rødseth Haugen
Styremedlem

Tom Erik Holland
Styremedlem

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	33 860	23 206
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-9 581	10 654
Årets endring i disponible midler	-9 581	10 654
DISPONIBLE MIDLER 31.12	24 279	33 860
Omløpsmidler	47 613	57 091
Kortsiktig gjeld	-23 334	-23 231
DISPONIBLE MIDLER 31.12	24 279	33 860



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 470	5 025
Sum	5 470	5 025

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	663	330
Sum	663	330

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	35 154	27 805
7760 Eiendomsskatt	29 697	29 697
Sum	64 851	57 502

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	4 115	0
7520 Premie husleiefond	306	175
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 161	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 057	2 836
Sum	8 639	3 011

Note 6 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	306 348	166 697
Sum	306 348	166 697

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2075 Akkumulert resultat	14 279	23 860
Sum	24 279	33 860

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 650 000	2 150 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 650 000	2 150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 650 000	2 150 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt. Tomteverdien er ikke avskrevet..



Noter

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	26107031609
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.24 %
Beregnet innfridd:	28.03.2060
Opprinnelig lånebeløp:	6 900 000
Lånesaldo 01.01:	6 900 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 900 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107031609	2	3 450 000	6 900 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26107031609 har første avdrag 28.06.2040 med kr 48 483	2	3 450 000	8 081

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som eksterne lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne lånegiver inntil lånet er nedbetalt.



Noter

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 900 000	-6 900 000
Borettsinnskudd	-6 900 000	-6 900 000
Sum	-13 800 000	-13 800 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	2 150 000	2 150 000
Bygninger/påkostninger	11 650 000	11 650 000
Sum	13 800 000	13 800 000



Resultat og balanse med noter for Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag

Styreleder	Anne Visdal (sign.)	31.03.2024
Styremedlem	Kristin Rødseth Haugen (sign.)	31.03.2024
Styremedlem	Tom Erik Holland (sign.)	25.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 05.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: F0GUG3-WWHCD-54OL2-SJYT-FL75A-ASSH2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-05 12:08:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H0GU3-WWHCD-54OL2-SJYT-FL75A-ASSH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>