



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 961 089
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STATHELLE PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tinderholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 232 695	2 229 210
Sum inntekter		2 232 695	2 229 210
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 152	82 152
Annen driftskostnad	1,3,4,5	989 539	795 113
Sum kostnader		1 071 690	877 263
Driftsresultat		1 161 005	1 351 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 555	16 350
Sum finansinntekter		29 555	16 350
Annen finanskostnad		620 516	591 820
Sum finanskostnader		620 516	591 820
Netto finans		-590 961	-575 470
Ordinært resultat før skattekostnad		570 043	776 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 043	776 475
Årsresultat		570 044	776 477
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		570 044	776 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	47 272 196	47 272 196
Maskiner og anlegg	6	54 110	65 916
Sum varige driftsmidler		47 326 306	47 338 112
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	651 672	604 495
Sum finansielle anleggsmidler		651 672	604 495
Sum anleggsmidler		47 977 978	47 942 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 508	80 339
Sum fordringer		103 509	80 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 029	364 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 029	364 172
Sum omløpsmidler		473 537	444 510
SUM EIENDELER		48 451 516	48 387 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 267 340	4 697 296
Sum opptjent egenkapital		5 267 340	4 697 296
Sum egenkapital	9	5 367 340	4 797 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	10 903 225	11 238 566
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12,13	32 084 374	32 320 716
Sum annen langsiktig gjeld		42 987 599	43 559 282
Sum langsiktig gjeld		42 987 599	43 559 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 682	26 515
Annen kortsiktig gjeld	14	3 895	4 025
Sum kortsiktig gjeld		96 576	30 540
Sum gjeld		43 084 175	43 589 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 451 516	48 387 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394565

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 961 089
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STATHELLE PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tinderholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 991 961 089
STATHELLE PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 232 695	2 229 210
Sum inntekter		2 232 695	2 229 210
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 152	82 152
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	989 539	795 113
Sum kostnader		1 071 690	877 263
Driftsresultat		1 161 005	1 351 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 555	16 350
Sum finansinntekter		29 555	16 350
Annen finanskostnad		620 516	591 820
Sum finanskostnader		620 516	591 820
Netto finans		-590 961	-575 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 043	776 475
Årsresultat		570 044	776 477
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		570 044	776 477



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,13	10 903 225	11 238 566
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12,	32 084 374	32 320 716
Sum annen langsiktig gjeld		42 987 599	43 559 282
Sum langsiktig gjeld		42 987 599	43 559 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 682	26 515
Annen kortsiktig gjeld	14	3 895	4 025
Sum kortsiktig gjeld		96 576	30 540
Sum gjeld		43 084 175	43 589 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 451 516	48 387 117



Organisasjonsnr: 991 961 089
STATHELLE PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Stathelle Panorama Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	413 971	293 167
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	570 044	776 477
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	11 806	11 806
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-571 683	-598 059
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-47 177	-69 421
C: Årets endring disponible midler	-37 010	120 803
D: Disponible midler 31.12.	376 961	413 971
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	374 375	403 958



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Stathelle Panorama Borettslag orgnr: 991 961 089

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 037 208	1 037 016	1 037 200	1 094 200
Innkrevde felleskostnader renter		622 055	589 273	646 900	606 333
Innkrevde felleskostnader avdrag		335 387	398 934	374 600	351 305
Nedkvittering IN-lån		236 342	199 894	0	0
Andre inntekter		1 703	4 093	0	0
Sum inntekter		2 232 695	2 229 210	2 058 700	2 051 838
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 000	7 700	9 600	9 500
Styrehonorar	2	72 000	72 000	67 000	72 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		10 152	10 152	9 500	10 200
Forretningsførerhonorar		56 010	53 652	54 800	57 500
Teknisk forvaltningsavtale		14 394	13 776	14 400	15 100
Medlemskontigent		4 000	4 000	4 200	5 000
Kontigent NBBL		2 400	2 400	2 400	2 500
Sikringsfond felleskostnader		2 520	2 520	2 600	2 700
Sommer og vinterkostnader		20 375	18 471	19 700	21 400
Vedlikehold	3	104 165	31 348	103 700	92 300
Serviceavtaler		26 761	41 281	0	0
Kabel-tv		141 598	119 138	135 000	148 700
Forsikring		54 446	43 188	56 000	64 600
Kommunale avgifter		418 423	340 935	390 600	439 900
Energi, strøm		49 544	52 355	54 000	52 000
Renhold, fellesareal		43 275	40 749	43 200	45 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 307	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 029	500	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	0	3 600	0
Andre driftskostnader	4	17 826	9 814	20 000	20 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		900	0	0	0
Bomiljø		7 760	1 480	0	0
Avskrivninger	5	11 806	11 806	11 800	0
Sum driftskostnader		1 071 690	877 263	1 002 100	1 058 900
Driftsresultat		1 161 005	1 351 947	1 056 600	992 938
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		29 555	16 350	11 500	25 000
Rentekostnad		620 516	591 820	646 900	603 439
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-590 961	-575 470	-635 400	-578 439
Årsresultat		570 044	776 477	421 200	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		570 044	776 477	421 200	0
Sum overføringer		570 044	776 477	421 200	0

Stathelle Panorama Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stathelle Panorama Borettslag orgnr: 991 961 089

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	44 772 196	44 772 196
Tomter	7, 13	2 500 000	2 500 000
Andre driftsmidler	6	54 110	65 916
Sum varige driftsmidler		47 326 306	47 338 112
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	651 672	604 495
Sum finansielle anleggsmidler		651 672	604 495
Sum anleggsmidler		47 977 978	47 942 607
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 034
Andre fordringer		2 585	10 013
Periodisert kostnad		100 923	68 292
Sum fordringer		103 509	80 338
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		370 029	364 172
Sum bankinnskudd og liknende		370 029	364 172
Sum omløpsmidler		473 537	444 510
SUM EIENDELER		48 451 516	48 387 117

Stathelle Panorama Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stathelle Panorama Borettslag orgnr: 991 961 089

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	100 000	100 000
Oppjent egenkapital	9	5 267 340	4 697 296
Sum egenkapital	9	5 367 340	4 797 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 13	10 903 225	11 238 566
Annen langsiktig gjeld - IN	10, 13	7 684 374	7 920 716
Borettsinnskudd	11, 13	21 040 000	21 040 000
Garasje innskudd	12	3 360 000	3 360 000
Sum langsiktig gjeld		42 987 599	43 559 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 682	26 515
Påløpne renter		3 337	4 942
Annen kortsiktig gjeld	14	558	-917
Sum kortsiktig gjeld		96 576	30 540
Sum gjeld		43 084 175	43 589 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 451 516	48 387 117

Porsgrunn 31.12.2024
Stathelle Panorama Borettslag

Sted: _____, dato: _____

May-Britt Holte
Leder

Trygve Andreas Thorstensen
Styremedlem

Frank Olav Lønn
Styremedlem

Stathelle Panorama Borettslag



Noter for Stathelle Panorama Borettslag orgnr: 991 961 089

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 000	7 700
Sum	9 000	7 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	72 000	72 000
Sum	72 000	72 000



Noter for Stathelle Panorama Borettslag orgnr: 991 961 089

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	72 405	16 815
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	30 430	6 511
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	4 266
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	1 330	3 756
Sum	104 165	31 348

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	11 427	2 260
7720 Generalforsamling	4 311	3 374
7770 Bank og kortgebyrer	2 089	1 925
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	2 255
Sum	17 826	9 814

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	11 806	11 806
Sum	11 806	11 806

Note 6 - Andre driftsmidler

	Ladestasjoner el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	118 058
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	118 058
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	63 948
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 110
Årets avskrivninger :	11 806
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Stathelle Panorama Borettslag orgnr: 991 961 089

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 772 196	2 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 772 196	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	44 772 196	2 500 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	651 672	604 495
Sum	651 672	604 495

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	100 000	100 000
2070 Akkumulert resultat	5 267 340	4 697 296
Sum	5 367 340	4 797 296



Noter for Stathelle Panorama Borettslag orgnr: 991 961 089

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB ASA
Lånenummer:	12113587669
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	23 280 000
Lånesaldo 01.01:	11 238 566
Avdrag i perioden:	335 341
Lånesaldo 31.12:	10 903 225
Saldo 5 år frem i tid:	8 916 341
Andelssaldo 01.01:	7 920 716
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	236 342
Andelssaldo 31.12:	7 684 374
Sum pantegjeld for lån:	18 587 599

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113587669	3	1 021 999	3 065 997
	1	998 045	998 045
	1	958 124	958 124
	2	878 280	1 756 560
	2	862 311	1 724 622
	2	838 358	1 676 716
	1	399 218	399 218
	1	323 944	323 944

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	21 040 000	21 040 000
Sum	21 040 000	21 040 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	3 360 000	3 360 000
Sum	3 360 000	3 360 000

Stathelle Panorama Borettslag



Noter for Stathelle Panorama Borettslag orgnr: 991 961 089

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	10 903 225	11 238 566
Borettsinnskudd	21 040 000	21 040 000
Sum	31 943 225	32 278 566
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 500 000	2 500 000
Bygninger, garasjer og boder	44 772 196	44 772 196
Sum	47 272 196	47 272 196

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2995 Skyldig fra RF betalinger	558	-917
Sum	558	-917



Resultat og balanse med noter for Stathelle Panorama Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stathelle Panorama Borettslag

Styreleder	May-Britt Holte (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Frank Olav Lønn (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Trygve Andreas Thorstensen (sign.)	21.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stathelle Panorama Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stathelle Panorama Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JFA7M-UOLTK-NR5HK-0KXJV-1HXAL-DFPL1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-25 12:53:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTA7M-UOLTK-NR5HK-ØXXJV-1HXAL-DFPL1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.