



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 861 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 372 764 | 1 047 580 |
| Sum inntekter | | 1 372 764 | 1 047 580 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 0 | 900 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 499 103 | 1 372 753 |
| Sum kostnader | | 499 103 | 1 373 653 |
| Driftsresultat | | 873 661 | -326 073 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -32 271 | 104 |
| Sum finansinntekter | | -32 271 | 104 |
| Annen rentekostnad | | 1 490 449 | 813 213 |
| Sum finanskostnader | | 1 490 449 | 813 213 |
| Netto finans | | -1 522 720 | -813 109 |
| Resultat før skattekostnad | | -649 059 | -1 139 183 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 0 | 63 952 |
| Årsresultat | | -649 059 | -1 203 135 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -649 059 | -1 203 135 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -649 059 | -1 203 135 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 4 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 4 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 0 | 0 |
| Goodwill | 4 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 15 891 212 | 15 891 212 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 891 212 | 15 891 212 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | 9 260 000 | 9 260 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 260 000 | 9 260 000 |
| Sum anleggsmidler | | 25 151 212 | 25 151 212 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 118 500 | 90 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 330 000 | 234 333 |
| Sum fordringer | | 448 500 | 324 833 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 258 993 | 104 339 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 258 993 | 104 339 |
| Sum omløpsmidler | | 707 493 | 429 173 |
| SUM EIENDELER | | 25 858 705 | 25 580 385 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 078 935 | 1 429 877 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 078 935 | -1 429 877 |
| Sum egenkapital | | -1 578 935 | -929 877 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 19 856 737 | 20 773 114 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 856 737 | 20 773 114 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 856 737 | 20 773 114 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 300 251 | 317 148 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 280 652 | 5 420 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 580 903 | 5 737 148 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 27 437 640 | 26 510 261 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 858 705 | 25 580 385 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713376

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 861 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 861 178
HAUGGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 372 764 | 1 047 580 |
| Sum inntekter | | 1 372 764 | 1 047 580 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 0 | 900 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 499 103 | 1 372 753 |
| Sum kostnader | | 499 103 | 1 373 653 |
| Driftsresultat | | 873 661 | -326 073 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -32 271 | 104 |
| Sum finansinntekter | | -32 271 | 104 |
| Annen rentekostnad | | 1 490 449 | 813 213 |
| Sum finanskostnader | | 1 490 449 | 813 213 |
| Netto finans | | -1 522 720 | -813 109 |
| Resultat før skattekostnad | | -649 059 | -1 139 183 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 0 | 63 952 |
| Årsresultat | | -649 059 | -1 203 135 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -649 059 | -1 203 135 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -649 059 | -1 203 135 |



Organisasjonsnr: 927 861 178
HAUGGATA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 4 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 4 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 0 | 0 |
| Goodwill | 4 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 15 891 212 | 15 891 212 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 891 212 | 15 891 212 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | 9 260 000 | 9 260 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 260 000 | 9 260 000 |
| Sum anleggsmidler | | 25 151 212 | 25 151 212 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 118 500 | 90 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 330 000 | 234 333 |
| Sum fordringer | | 448 500 | 324 833 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 258 993 | 104 339 |



| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 258 993 | 104 339 |
| Sum omløpsmidler | | 707 493 | 429 173 |
| SUM EIENDELER | | 25 858 705 | 25 580 385 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 078 935 | 1 429 877 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 078 935 | -1 429 877 |
| Sum egenkapital | | -1 578 935 | -929 877 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 19 856 737 | 20 773 114 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 856 737 | 20 773 114 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 856 737 | 20 773 114 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 300 251 | 317 148 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 280 652 | 5 420 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 580 903 | 5 737 148 |
| Sum gjeld | | 27 437 640 | 26 510 261 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 858 705 | 25 580 385 |



Organisasjonsnr: 927 861 178
HAUGGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 900.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 900.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 15891212.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 15891212.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 15891212.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAUGGATA EIENDOM AS
927861178
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HAUGGATA EIENDOM AS
927 861 178

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 372 764 | 1 047 580 |
| Sum driftsinntekter | | 1 372 764 | 1 047 580 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 0 | -900 |
| Annen driftskostnad | | -499 103 | -1 372 753 |
| Sum driftskostnader | | -499 103 | -1 373 653 |
| Driftsresultat | | 873 661 | -326 073 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | -32 271 | 104 |
| Sum finansinntekter | | -32 271 | 104 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 490 449 | -813 213 |
| Sum finanskostnader | | -1 490 449 | -813 213 |
| Netto finans | | -1 522 720 | -813 109 |
| Resultat før skattekostnad | | -649 059 | -1 139 183 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 0 | -63 952 |
| Årsresultat | | -649 059 | -1 203 135 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -649 059 | -1 203 135 |
| Sum overføringer | | -649 059 | -1 203 135 |



HAUGGATA EIENDOM AS
927 861 178

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 15 891 212 | 15 891 212 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 891 212 | 15 891 212 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 7 | 9 260 000 | 9 260 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 260 000 | 9 260 000 |
| Sum anleggsmidler | | 25 151 212 | 25 151 212 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 118 500 | 90 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 330 000 | 234 333 |
| Sum fordringer | | 448 500 | 324 833 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 258 993 | 104 339 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 258 993 | 104 339 |
| Sum omløpsmidler | | 707 493 | 429 173 |
| SUM EIENDELER | | 25 858 705 | 25 580 385 |



HAUGGATA EIENDOM AS
927 861 178

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -2 078 935 | -1 429 877 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 078 935 | -1 429 877 |
| Sum egenkapital | | -1 578 935 | -929 877 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 19 856 737 | 20 773 114 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 856 737 | 20 773 114 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 300 251 | 317 148 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 280 652 | 5 420 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 580 903 | 5 737 148 |
| Sum gjeld | | 27 437 640 | 26 510 261 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 858 705 | 25 580 385 |

Kristiansund, 30.06.2024

Dag Egil Strupstad
styrets leder

Frank Brandstad
styremedlem / daglig leder



HAUGGATA EIENDOM AS
927 861 178

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 900 |
| Sum | 0 | 900 |



HAUGGATA EIENDOM AS
927 861 178

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 15 891 212 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 15 891 212 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balansført verdi per 31.12. | 15 891 212 |

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-------------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 63 952 |
| Skattekostnad | 0 | 63 952 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -649 059 | -1 139 183 |
| Skattepliktig inntekt | -649 059 | -1 139 183 |

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -1 429 877 | -2 078 936 | 649 059 |
| Netto forskjeller | -1 429 877 | -2 078 936 | 649 059 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 429 877 | 2 078 936 | -649 059 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 500 000 | 1 | 500 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Brandstad Eienom as | 250 000 | 50,00 | Ordinære |
| Des Holding as | 250 000 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 500 000 | 100 | |



HAUGGATA EIENDOM AS
927 861 178

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller lønn til daglig leder eller styret