



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÆRFUGLVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 68A  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Willumsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		17 754	15 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 754</b>	<b>15 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 754</b>	<b>-15 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 159	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 159</b>	<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 159</b>	<b>48</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 595</b>	<b>-15 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 595</b>	<b>-15 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 595</b>	<b>-15 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 595</b>	<b>-15 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-15 595	-15 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 595</b>	<b>-15 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	1	4 117 631	3 870 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 117 631</b>	<b>3 870 401</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 117 631</b>	<b>3 870 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 157	50 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 157</b>	<b>50 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 157</b>	<b>50 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 156 789</b>	<b>3 920 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		75 351	90 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 351</b>	<b>120 945</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 351</b>	<b>120 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 050 000	3 800 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 050 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 050 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 438	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 438</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 051 438</b>	<b>3 800 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 156 789</b>	<b>3 920 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÆRFUGLVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 68A  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Willumsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 921 584 695  
ÆRFUGLVEGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		17 754	15 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 754</b>	<b>15 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 754</b>	<b>-15 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 159	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 159</b>	<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 159</b>	<b>48</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 595</b>	<b>-15 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 595</b>	<b>-15 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 595</b>	<b>-15 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 595</b>	<b>-15 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-15 595	-15 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 595</b>	<b>-15 490</b>



Organisasjonsnr: 921 584 695  
ERFUGLVEGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		

#### Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse	1	4 117 631	3 870 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 117 631</b>	<b>3 870 401</b>

Andre langsiktige fordringer

2			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 117 631</b>	<b>3 870 401</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige fordringer

2			
---	--	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 157	50 544
------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 157</b>	<b>50 544</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 157</b>	<b>50 544</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 156 789</b>	<b>3 920 945</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		75 351	90 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 351</b>	<b>120 945</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 351</b>	<b>120 945</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 050 000	3 800 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		4 050 000	3 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 050 000	3 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	
Sum kortsiktig gjeld		1 438	
Sum gjeld		4 051 438	3 800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 156 789	3 920 945



Organisasjonsnr: 921 584 695  
ÆRFUGLVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ærfuglvegen  
Utvikling AS

Org.nr.:921 584 695



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ærfuglvegen Utvikling AS</b>			
	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		17 754	15 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 754</b>	<b>15 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 754</b>	<b>-15 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 159	48
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 159</b>	<b>48</b>
Resultat før skattekostnad		-15 595	-15 490
<b>Resultat</b>		<b>-15 595</b>	<b>-15 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 595</b>	<b>-15 490</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-15 595	-15 490
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 595</b>	<b>-15 490</b>
<b>Ærfuglvegen Utvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Ærfuglvegen Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	1	4 117 631	3 870 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 117 631</b>	<b>3 870 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 117 631</b>	<b>3 870 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 157	50 544
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 157</b>	<b>50 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 156 789</b>	<b>3 920 945</b>

Ærfuglvegen Utvikling AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Ærfuglvegen Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		75 351	90 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 351</b>	<b>120 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 351</b>	<b>120 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 050 000	3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 050 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 438	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 438</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 051 438</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 156 789</b>	<b>3 920 945</b>
Tromsø, 02.04.2025 Styret i Ærfuglvegen Utvikling AS			
<hr/> Andreas Willumsen styreleder/daglig leder		<hr/> Kjell-Are Vassmyr styremedlem	
<b>Ærfuglvegen Utvikling AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. .

### Klassifisering og vurdering av Balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som enleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 870 401
Tilgang	247 230
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 117 631
Akkumulerte avskrivninger	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>4 117 631</b>

## Note 2 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eierne med følgende beløp:	2024	2023
Gjeld til Willumsen Finans AS	2 227 500	2 090 000
Gjeld til Krane AS	1 822 500	1 710 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Andreas Willumsen**

5cf7f58e-61f1-4f74-b722-dfc3de1bedd0 - 2025-04-02 13:27:56 UTC +03:00  
BankID - 709bbe25-b76c-482f-8233-74533723ead5 - NO

**Kjell-Are Vassmyr**

14bfd4ab-0a9e-4688-8e8a-b209eba2bbb4 - 2025-04-02 16:38:20 UTC +03:00  
BankID - 1e1d61aa-1d4f-4696-ab55-8cc0e063146c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmeckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/05f03e83-222f-4cd0-a80d-1a712c716d98>

 **visma sign**  
www.vismasign.com