



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 692 074
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALFHEIMSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 312 040	2 255 040
Sum inntekter		2 312 040	2 255 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	105 564	106 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 143	13 809
Annen driftskostnad	4,5,6	2 047 300	2 190 691
Sum kostnader		2 170 006	2 311 043
Driftsresultat		142 034	-56 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 244	15 530
Sum finansinntekter		20 773	377
Sum finanskostnader		213 522	142 769
Netto finans		-177 505	-126 862
Ordinært resultat før skattekostnad		157 277	-40 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 277	-40 473
Årsresultat		-35 472	-182 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 472	-182 865
Sum overføringer og disponeringer		-35 472	-182 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	5 622 639	5 622 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	78 381	95 523
Sum varige driftsmidler		5 701 020	5 718 162
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		82 264	82 264
Sum finansielle anleggsmidler		82 264	82 264
Sum anleggsmidler		5 783 284	5 800 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	334 776	18 223
Sum fordringer		334 776	18 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 725	1 993 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 725	1 993 722
Sum omløpsmidler		2 052 502	2 011 945
SUM EIENDELER		7 835 785	7 812 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 929 609	-1 894 137
Sum opptjent egenkapital		-1 929 609	-1 894 137
Sum egenkapital	10,11	-1 924 809	-1 889 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 365 758	8 603 223
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 010 500	1 030 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 376 258	9 633 723
Sum langsiktig gjeld		9 376 258	9 633 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 160	57 576
Skyldige offentlige avgifter		2 443	2 663
Annen kortsiktig gjeld	14	11 734	7 747
Sum kortsiktig gjeld		384 336	67 986
Sum gjeld		9 760 594	9 701 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 835 785	7 812 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381231

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 692 074
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALFHEIMSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 948 692 074
ALFHEIMSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 312 040	2 255 040
Sum inntekter		2 312 040	2 255 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	105 564	106 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 143	13 809
Annen driftskostnad	4,5,6	2 047 300	2 190 691
Sum kostnader		2 170 006	2 311 043
Driftsresultat		142 034	-56 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 244	15 530
Sum finansinntekter		20 773	377
Sum finanskostnader		213 522	142 769
Netto finans		-177 505	-126 862
Ordinært resultat før skattekostnad		157 277	-40 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 277	-40 473
Årsresultat		-35 472	-182 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 472	-182 865
Sum overføringer og disponeringer		-35 472	-182 865



Sum egenkapital	10,11	-1 924 809	-1 889 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	8 365 758	8 603 223
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 010 500	1 030 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 376 258	9 633 723
Sum langsiktig gjeld		9 376 258	9 633 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 160	57 576
Skyldige offentlige avgifter		2 443	2 663
Annen kortsiktig gjeld	14	11 734	7 747
Sum kortsiktig gjeld		384 336	67 986
Sum gjeld		9 760 594	9 701 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 835 785	7 812 372



Organisasjonsnr: 948 692 074
ALFHEIMSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Alfheimsgate Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 820 736	1 793 088	1 821 000	1 948 500
Innkrevde kostnader finans		463 104	433 152	462 900	565 600
Innkrevde kostnader garasjer		28 200	28 800	32 400	32 400
Sum inntekter		2 312 040	2 255 040	2 316 300	2 546 500
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	52 520	53 416	51 700	57 900
Styrehonorar	2	40 000	40 000	41 200	42 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		13 044	13 127	13 100	14 100
Avskrivning	3	17 143	13 809	17 100	17 100
Revisjonshonorar	4	5 375	5 250	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		119 040	119 040	119 000	121 400
Renhold		104 923	102 973	106 900	110 200
Vedlikehold	5	696 334	1 003 752	196 000	231 000
Kabel TV		259 122	241 841	254 500	272 100
Forsikringer		153 863	134 114	147 500	177 500
Kommunale avgifter		388 486	318 815	356 200	450 600
Eiendomsskatt		191 909	191 909	191 900	191 900
Kostnader strøm, energi		78 977	31 327	28 000	93 900
Andre driftskostnader	6	49 271	41 670	30 900	33 600
Sum kostnader		2 170 006	2 311 043	1 559 500	1 818 800
Driftsresultat		142 034	-56 003	756 800	727 700
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		15 244	15 530	0	0
Renteinntekter		20 773	377	0	0
Rentekostnader		213 522	142 769	218 300	368 000
Sum finansielle poster		-177 505	-126 862	-218 300	-368 000
Resultat		-35 472	-182 865	538 500	359 700
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-35 472	-182 865	0	0



Balance for Alfheimsgate Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	5 550 139	5 550 139
Garasjer / carporter	8, 12	72 500	72 500
Andre driftsmidler	3	78 381	95 523
Finansielle anleggsmidler			
Innskudd vaktmesterleilighet		59 464	59 464
Garasjer borettslag		22 800	22 800
Sum anleggsmidler		5 783 284	5 800 426
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	9	334 776	18 223
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 717 269	1 993 041
Konto for skattetrekk-bundne midler		456	681
Sum omløpsmidler		2 052 502	2 011 945
SUM EIENDELER		7 835 785	7 812 372

Lag nr: 41. Alfheimsgate Borettslag Org. nr. 948 692 074



Balanse for Alfheimsgate Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		-1 929 609	-1 894 137
Sum egenkapital	10, 11	-1 924 809	-1 889 337
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	8 365 758	8 603 223
Borettsinnskudd	13	1 008 000	1 008 000
Garasjeinnskudd	13	2 500	22 500
Sum langsiktig gjeld		9 376 258	9 633 723
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 365	0
Leverandørgjeld		370 160	57 576
Skyldig off. myndigheter		2 443	2 663
Påløpte renter		1 742	825
Annen kortsiktig gjeld	14	5 627	6 922
Sum kortsiktig gjeld		384 336	67 986
Sum gjeld		9 760 594	9 701 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 835 785	7 812 372

Alfheimsgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Gjermund Ødegaard
Styreleder

Inger Johanne Hansen
Styremedlem

Solveig Ingerlin Fosse
Styremedlem

Lag nr: 41. Alfheimsgate Borettslag Org. nr. 948 692 074



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	1 943 959	2 432 779
Endring disponible midler		
Årets resultat	-35 472	-182 865
Tilbakeføring avskrivninger	17 143	13 809
Fradrag for gjennomførte investeringer	0	-40 000
Tilbakebetalt garasjeinnskudd	-20 000	-10 000
Avdrag lån	-237 465	-269 764
Årets endring av disponible midler	-275 794	-488 819
Disponible midler	1 668 165	1 943 959
Omløpsmidler	2 052 502	2 011 945
Kortsiktig gjeld	-384 336	-67 986
Disponible midler	1 668 165	1 943 959



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	46 893	47 693
5020 Feriepenger	5 627	5 723
Sum	52 520	53 416

Borettslaget har ansatt vaktmester på deltid og borettslaget har utbetalt lønn for utførte vaktmestertjenester. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Søppelskur	Gressklipper m henger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 428	40 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 428	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 381	12 667
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 047	27 333
Årets avskrivninger :	9 143	8 000
Anskaffelsesår :	2018	2021
Antatt levetid i år :	10	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	378 702	493 299
6601 Vedlikehold heis	146 358	15 447
6603 Vedlikehold uteområde	13 669	446 412
6604 Rehabilitering	101 344	38 594
6609 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6612 Kostnader garasjer	46 261	0
Sum	696 334	1 003 752

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som feiling, ventilasjonsrens, heis og serviceavtaler skadedyr, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har borettslaget etablert infrastruktur til elbil-ladning, rep. av puss galv, utbedret balkong og yttervegg.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	2 500	2 500
6490 Leie Container	7 200	0
6500 Verktøy og redskap	2 539	2 573
6541 Inventar	899	14 078
6545 Datautstyr	1 947	0
6550 Driftsmateriell	2 892	4 396
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	132	1 193
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	494
6790 Annen fremmed tjeneste	2 850	0
6800 Kontorrekvisita	620	0
6810 Data/EDB-kostnad	8 490	3 295
6940 Porto	19	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	2 183	3 993
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 577	3 206
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 075	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 092	1 955
7771 Diverse purregebyr og renter	-20	0
7790 Andre driftskostnader	8 782	2 112
Sum	49 271	41 670

Andre driftskostnader konto 7790: Abonnement HMS perm, skilt parkering og julefest.

Note 7 - Bygninger

Bygning

Kostpris 1967	5 550 139
Bokført verdi 31.12	5 550 139

Tomt Gnr. 1 bnr. 351 eies av borettslaget. Tomtens kostpris er en del av bygningens kostpris.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Garasjer

Kostpris	72 500
Bokført verdi 31.12	72 500

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	334 776	18 223
Sum	334 776	18 223



Noter

Note 10 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-1 889 337	-1 706 473
Årets resultat	-35 472	-182 865
Egenkapital 31.12.	-1 924 809	-1 889 337

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135246555
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	9 700 000
Lånesaldo 01.01:	8 603 223
Avdrag i perioden:	237 465
Lånesaldo 31.12:	8 365 758

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	48	174 287	8 365 776

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	1967	1 008 000
------------------------	-------------	------------------

Garasjeinnskudd

Garasjeinnskudd	1967	72 500
Tilbakebetalt	2016	- 10 000
Tilbakebetalt	2018	- 30 000
Tilbakebetalt	2021	-10 000
Tilbakebetalt	2022	-20000
Garasjeinnskudd bokført 31.12		2 500

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2912 Interimskonto utlegg	0	1 199
2940 Skyldige feriepenger	5 627	5 723
Sum	5 627	6 922



Resultat og balanse med noter for Alfheimsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alfheimsgate Borettslag

Styreleder	Gjermund Ødegaard (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Solveig Ingerlin Fosse (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Inger Johanne Hansen (sign.)	06.03.2023



Til generalforsamlingen i
Alfheimsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alfheimsgate Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 35 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 96
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Key Åge Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 6. mars 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor