



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 591 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON SMØRS GATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Vikebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 776	588 668
Sum inntekter		579 776	588 668
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 665	142 635
Annen driftskostnad		279 548	179 296
Sum kostnader		328 213	321 931
Driftsresultat		251 563	266 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 692	304 660
Sum finansinntekter		86 692	304 660
Annen rentekostnad		249 593	163 881
Sum finanskostnader		249 593	163 881
Netto finans		-162 901	140 779
Resultat før skattekostnad		88 662	407 517
Skattekostnad	2, 3	37 502	105 063
Årsresultat		51 160	302 454
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	4 135 232
Annen egenkapital	4	51 160	-3 832 778
Sum overføringer og disponeringer		51 160	302 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 897 940	1 946 605
Sum varige driftsmidler		1 897 940	1 946 605
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 897 940	1 946 605
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-31 054	124 666
Andre kortsiktige fordringer	5	1 666 603	6 206 844
Konsernfordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		1 735 549	6 431 510
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 500	153 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 500	153 375
Sum omløpsmidler		2 246 050	6 584 884
SUM EIENDELER		4 143 990	8 531 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	51 160	0
Sum opptjent egenkapital		51 160	0
Sum egenkapital		251 160	200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 838 348	4 073 344
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 838 348	4 073 344
Sum langsiktig gjeld		3 838 348	4 073 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 981	17 220
Betalbar skatt	2, 3	37 502	0
Kortsiktig konserngjeld		0	4 240 926
Sum kortsiktig gjeld		54 483	4 258 146
Sum gjeld		3 892 831	8 331 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 143 990	8 531 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415095

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 591 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON SMØRS GATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Vikebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 591 352
JON SMØRS GATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 776	588 668
Sum inntekter		579 776	588 668
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 665	142 635
Annen driftskostnad		279 548	179 296
Sum kostnader		328 213	321 931
Driftsresultat		251 563	266 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 692	304 660
Sum finansinntekter		86 692	304 660
Annen rentekostnad		249 593	163 881
Sum finanskostnader		249 593	163 881
Netto finans		-162 901	140 779
Resultat før skattekostnad		88 662	407 517
Skattekostnad	2, 3	37 502	105 063
Årsresultat		51 160	302 454
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	4 135 232
Annen egenkapital	4	51 160	-3 832 778
Sum overføringer og disponeringer		51 160	302 454



Organisasjonsnr: 912 591 352
JON SMØRS GATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 897 940	1 946 605
Sum varige driftsmidler		1 897 940	1 946 605
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 897 940	1 946 605
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		-31 054	124 666
Andre kortsiktige fordringer			
	5	1 666 603	6 206 844
Konsernfordringer			
		100 000	100 000
Sum fordringer		1 735 549	6 431 510
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		510 500	153 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 500	153 375
Sum omløpsmidler		2 246 050	6 584 884
SUM EIENDELER		4 143 990	8 531 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	51 160	0
Sum opptjent egenkapital		51 160	0
Sum egenkapital		251 160	200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 838 348	4 073 344
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 838 348	4 073 344
Sum langsiktig gjeld		3 838 348	4 073 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 981	17 220
Betalbar skatt	2, 3	37 502	0
Kortsiktig konserngjeld		0	4 240 926
Sum kortsiktig gjeld		54 483	4 258 146
Sum gjeld		3 892 831	8 331 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 143 990	8 531 490



Organisasjonsnr: 912 591 352
JON SMØRS GATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Driftsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer ved månedlig innbetaling av husleie. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk og eie. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	3372953.00	0.00
31.12.	3372953.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	1475013.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1897940.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48665.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
JON SMØRS GATE EIENDOM AS
912591352
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JON SMØRS GATE EIENDOM AS
912 591 352

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		579 776	588 668
Sum driftsinntekter		579 776	588 668
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 665	-142 635
Annen driftskostnad		-279 548	-179 296
Sum driftskostnader		-328 213	-321 931
Driftsresultat		251 563	266 738
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86 692	304 660
Sum finansinntekter		86 692	304 660
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-249 593	-163 881
Sum finanskostnader		-249 593	-163 881
Netto finans		-162 901	140 779
Resultat før skattekostnad		88 662	407 517
Skattekostnad	2, 3	-37 502	-105 063
Årsresultat		51 160	302 454
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	4 135 232
Annen egenkapital	4	51 160	-3 832 778
Sum overføringer		51 160	302 454



JON SMØRS GATE EIENDOM AS
912 591 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 897 940	1 946 605
Sum varige driftsmidler		1 897 940	1 946 605
Sum anleggsmidler		1 897 940	1 946 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-31 054	124 666
Kortsiktige konsernfordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 666 603	6 206 844
Sum fordringer		1 735 549	6 431 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 500	153 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 500	153 375
Sum omløpsmidler		2 246 050	6 584 884
SUM EIENDELER		4 143 990	8 531 490



JON SMØRS GATE EIENDOM AS
912 591 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	51 160	0
Sum opptjent egenkapital		51 160	0
Sum egenkapital		251 160	200 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 838 348	4 073 344
Sum annen langsiktig gjeld		3 838 348	4 073 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 981	17 220
Betalbar skatt	2, 3	37 502	0
Kortsiktig konserngjeld		0	4 240 926
Sum kortsiktig gjeld		54 483	4 258 146
Sum gjeld		3 892 831	8 331 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 143 990	8 531 490

Bergen, 09.05.2024

Christer Rødland Vikebø
styrets leder

Tom Jørgensen
styremedlem



JON SMØRS GATE EIENDOM AS
912 591 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer ved månedlig innbetaling av husleie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk og eie. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JON SMØRS GATE EIENDOM AS
912 591 352

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 372 953
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 372 953
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 475 013
Balansført verdi per 31.12.	1 897 940
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 665

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	37 502	105 694
Skattekostnad	37 502	105 694
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	88 662	407 517
Permanente forskjeller	-339	1 128
+/- Endring i midlertidige forskjeller	82 142	71 783
Skattepliktig inntekt	170 465	480 428
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	37 502	105 694
Sum betalbar skatt i balansen	37 502	105 694

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-68 915	-51 057	-17 858
Omløpsmidler	0	-100 000	100 000
Netto forskjeller	-68 915	-151 057	82 142
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	68 915	151 057	-82 142
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	0	200 000
Årsresultat	0	51 160	51 160
Egenkapital 31.12.2023	200 000	51 160	251 160

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er fordring på Acquire AS. Det er utarbeidet låneavtale og beløpet er renteberegnet.



JON SMØRS GATE EIENDOM AS
912 591 352

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Acquire as	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån i Nordea Bank Norge ASA.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.