



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 070 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E.SKOGVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8140 INNDYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	345 000
Sum inntekter		420 000	345 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	130 700	130 700
Annen driftskostnad	5	74 427	83 981
Sum kostnader		205 127	214 681
Driftsresultat		214 873	130 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		2 321	2 337
Sum finansinntekter		2 321	2 345
Annen rentekostnad		180 460	201 688
Sum finanskostnader		180 460	201 688
Netto finans		-178 139	-199 343
Ordinært resultat før skattekostnad		36 734	-69 024
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 081	-15 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 653	-53 839
Årsresultat		28 653	-53 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 653	-40 101
Annen egenkapital			-13 739
Sum overføringer og disponeringer		28 653	-53 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 613 585	3 744 285
Sum varige driftsmidler		3 613 585	3 744 285
Sum anleggsmidler		3 613 585	3 744 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		37 500
Andre fordringer			9 296
Sum fordringer			46 796
Sum omløpsmidler		0	46 796
SUM EIENDELER		3 613 585	3 791 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 025 aksjer à kr 48,00)	6, 11	49 200	49 200
Sum innskutt egenkapital		49 200	49 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		11 448	40 101
Sum opptjent egenkapital		-11 448	-40 101
Sum egenkapital	11	37 752	9 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	31 822	23 741
Sum avsetninger for forpliktelser		31 822	23 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 448 299	3 725 748
Sum annen langsiktig gjeld		3 448 299	3 725 748
Sum langsiktig gjeld		3 480 121	3 749 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 870	17 585
Skyldige offentlige avgifter		34 092	14 401
Annen kortsiktig gjeld		59 750	507
Sum kortsiktig gjeld		95 712	32 493
Sum gjeld		3 575 833	3 781 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 613 585	3 791 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768876

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 070 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E.SKOGVOLL EIENDOM AS
8140 INNDYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 070 907
E.SKOGVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	345 000
Sum inntekter		420 000	345 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	130 700	130 700
Annen driftskostnad	5	74 427	83 981
Sum kostnader		205 127	214 681
Driftsresultat		214 873	130 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		2 321	2 337
Sum finansinntekter		2 321	2 345
Annen rentekostnad		180 460	201 688
Sum finanskostnader		180 460	201 688
Netto finans		-178 139	-199 343
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 081	-15 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 653	-53 839
Årsresultat		28 653	-53 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 653	-40 101
Annen egenkapital			-13 739
Sum overføringer og disponeringer		28 653	-53 839



Organisasjonsnr: 991 070 907
E.SKOGVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

3 613 585

3 744 285

Sum varige driftsmidler

3 613 585

3 744 285

Sum anleggsmidler

3 613 585

3 744 285

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10

37 500

Andre fordringer

9 296

Sum fordringer

46 796

Sum omløpsmidler

0

46 796

SUM EIENDELER

3 613 585

3 791 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 025
aksjer à kr 48,00)

6, 11

49 200

49 200

Sum innskutt egenkapital

49 200

49 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

11 448

40 101

Sum opptjent egenkapital

-11 448

-40 101

Sum egenkapital

11

37 752

9 099

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

9

31 822

23 741

Sum avsetninger for
forpliktelses

31 822

23 741

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

3 448 299

3 725 748

Sum annen langsiktig gjeld

3 448 299

3 725 748



Sum langsiktig gjeld	3 480 121	3 749 489
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 870	17 585
Skyldige offentlige avgifter	34 092	14 401
Annen kortsiktig gjeld	59 750	507
Sum kortsiktig gjeld	95 712	32 493
Sum gjeld	3 575 833	3 781 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 613 585	3 791 081



Organisasjonsnr: 991 070 907
E.SKOGVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



2061059.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3448299.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3616585.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

E.SKOGVOLL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 025	48,00	49 200,00
Sum	1 025		49 200,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOTAL NORD HOLDING AS	1 025	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 025	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 348	5 204 394	5 207 742
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 348	5 204 394	5 207 742
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 463 457)	(1 463 457)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 594 157)	(1 594 157)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 348	3 610 237	3 613 585
Årets avskrivninger		(130 700)	(130 700)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	36 734	(69 024)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 736)	(8 275)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(31 998)	
Årets skattegrunnlag	0	(77 299)
+/- Endring i utsatt skatt	8 081	(15 185)
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 081	(15 185)



Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	623 557	628 293	(4 736)
Skattemessig fremførbart underskudd	(515 644)	(483 647)	(31 998)
Sum midlertidige forskjeller	107 913	144 646	(36 734)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	23 741	31 822	(8 081)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		37 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		37 500

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	49 200	(40 101)	9 099
Årets resultat		28 653	28 653
Egenkapital 31.12.2021	49 200	(11 448)	37 752

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 061 059
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 448 299
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 616 585