



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅBOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solørvegen 1808
2265 NAMNÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Solbjør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 000	214 900
Annen driftsinntekt		217 365	230 893
Sum inntekter		329 365	445 793
Kostnader			
Varekostnad		7 874	6 541
Annen driftskostnad		179 530	265 115
Sum kostnader		187 404	271 656
Driftsresultat		141 961	174 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	0
Sum finansinntekter		75	0
Annen rentekostnad		73 715	61 194
Sum finanskostnader		73 715	61 194
Netto finans		-73 640	-61 194
Resultat før skattekostnad		68 321	112 943
Skattekostnad	1	15 031	22 425
Årsresultat		53 290	90 518
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		53 290	90 518
Sum overføringer og disponeringer		53 290	90 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	960 000	960 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	80 000	0
Sum varige driftsmidler		1 040 000	960 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 040 000	960 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		118 080	101 572
Sum fordringer		118 080	101 572
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	136 983	256 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 983	256 491
Sum omløpsmidler		255 063	358 063
SUM EIENDELER		1 295 063	1 318 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	372 243	318 954
Sum opptjent egenkapital		372 243	318 954
Sum egenkapital		392 243	338 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	4 224	0
Sum avsetninger for forpliktelser		4 224	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		834 976	866 878
Sum annen langsiktig gjeld		834 976	866 878
Sum langsiktig gjeld		839 200	866 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 161	26 322
Betalbar skatt	1	10 807	22 425
Skyldige offentlige avgifter	3	14 003	36 336
Annen kortsiktig gjeld		5 649	27 149
Sum kortsiktig gjeld		63 620	112 232
Sum gjeld		902 820	979 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 063	1 318 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593167

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅBOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solørvegen 1808
2265 NAMNÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Solbjør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 489 478
ÅBOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 000	214 900
Annen driftsinntekt		217 365	230 893
Sum inntekter		329 365	445 793
Kostnader			
Varekostnad		7 874	6 541
Annen driftskostnad		179 530	265 115
Sum kostnader		187 404	271 656
Driftsresultat		141 961	174 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	0
Sum finansinntekter		75	0
Annen rentekostnad		73 715	61 194
Sum finanskostnader		73 715	61 194
Netto finans		-73 640	-61 194
Resultat før skattekostnad		68 321	112 943
Skattekostnad	1	15 031	22 425
Årsresultat		53 290	90 518
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		53 290	90 518
Sum overføringer og disponeringer		53 290	90 518



Organisasjonsnr: 915 489 478
ÅBOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	960 000	960 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	80 000	0
Sum varige driftsmidler		1 040 000	960 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 040 000	960 000
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		118 080	101 572
Sum fordringer		118 080	101 572

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	136 983	256 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 983	256 491

Sum omløpsmidler		255 063	358 063
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 295 063	1 318 063
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000



Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	372 243	318 954
Sum opptjent egenkapital		372 243	318 954
Sum egenkapital		392 243	338 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	4 224	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 224	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		834 976	866 878
Sum annen langsiktig gjeld		834 976	866 878
Sum langsiktig gjeld		839 200	866 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 161	26 322
Betalbar skatt	1	10 807	22 425
Skyldige offentlige avgifter	3	14 003	36 336
Annen kortsiktig gjeld		5 649	27 149
Sum kortsiktig gjeld		63 620	112 232
Sum gjeld		902 820	979 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 063	1 318 063



Organisasjonsnr: 915 489 478
ÅBOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	960000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1040000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1024000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ABOGEN EIENDOM AS
915 489 478

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		112 000	214 900
Annen driftsinntekt		217 365	230 893
Sum driftsinntekter		329 365	445 793
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 874	-6 541
Annen driftskostnad		-179 530	-265 115
Sum driftskostnader		-187 404	-271 656
Driftsresultat		141 961	174 137
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	0
Sum finansinntekter		75	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-73 715	-61 194
Sum finanskostnader		-73 715	-61 194
Netto finans		-73 640	-61 194
Resultat før skattekostnad		68 321	112 943
Skattekostnad	1	-15 031	-22 425
Årsresultat		53 290	90 518
Overføringer			
Annen egenkapital		53 290	90 518
Sum overføringer		53 290	90 518

Penneo Dokumentnøkkel: 2T5B2-RY9R9-Q4B6Z-KSZ6X-Z39IR-T57XH



ABOGEN EIENDOM AS
915 489 478

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	960 000	960 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	80 000	0
Sum varige driftsmidler		1 040 000	960 000
Sum anleggsmidler		1 040 000	960 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		118 080	101 572
Sum fordringer		118 080	101 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	136 983	256 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 983	256 491
Sum omløpsmidler		255 063	358 063
SUM EIENDELER		1 295 063	1 318 063

Penneo Dokumentnrøkket: 2T5B2-RY9R9-Q4B6Z-KSZ6X-Z39IR-T57XH



ABOGEN EIENDOM AS
915 489 478

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	372 243	318 954
Sum opptjent egenkapital		372 243	318 954
Sum egenkapital		392 243	338 954
Gjeld			
Avsetning og forpliktelse			
Utsatt skatt	1	4 224	0
Sum avsetning for forpliktelse		4 224	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		834 976	866 878
Sum annen langsiktig gjeld		834 976	866 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 161	26 322
Betalbar skatt	1	10 807	22 425
Skyldige offentlige avgifter	3	14 003	36 336
Annen kortsiktig gjeld		5 649	27 149
Sum kortsiktig gjeld		63 620	112 232
Sum gjeld		902 820	979 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 063	1 318 063

Penneo Dokumentnøkkel: 2T5B2-RY9R9-Q4B6Z-KSZ6X-Z39IR-T57XH

Anniken Solbjør
styrets leder / daglig leder



ABOGEN EIENDOM AS
915 489 478

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	19 200	-19 200
Netto forskjeller	0	19 200	-19 200
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	19 200	-19 200
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	4 224	-4 224

Penneo Dokumentnr: 275B2-RY9R9-Q4B6Z-KSZ6X-Z39IR-T57XH



ABOGEN EIENDOM AS
915 489 478

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	960 000
Tilgang i året	80 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 040 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 000
Balanseført verdi per 31.12.	1 024 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 000

Note 3 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	28 000 0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anniken Solbjør	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	318 954	338 954
Årsresultat	0	0	53 290	53 290
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	372 243	392 243

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 2T5B2-RY9R9-Q4B6Z-KSZ6X-Z39IR-T57XH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solbjør, Anniken

Daglig leder

På vegne av: Åbogen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-290890

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-26 12:56:36 UTC



Penneo Dokumentnr: 275B2-RY9R9-Q4B6Z-KSZ6X-Z59IR-T57XH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ABOGEN EIENDOM AS
915 489 478

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		112 000	214 900
Annen driftsinntekt		217 365	230 893
Sum driftsinntekter		329 365	445 793
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 874	-6 541
Annen driftskostnad		-179 530	-265 115
Sum driftskostnader		-187 404	-271 656
Driftsresultat		141 961	174 137
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	0
Sum finansinntekter		75	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-73 715	-61 194
Sum finanskostnader		-73 715	-61 194
Netto finans		-73 640	-61 194
Resultat før skattekostnad		68 321	112 943
Skattekostnad	1	-15 031	-22 425
Årsresultat		53 290	90 518
Overføringer			
Annen egenkapital		53 290	90 518
Sum overføringer		53 290	90 518



ABOGEN EIENDOM AS
915 489 478

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	960 000	960 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	80 000	0
Sum varige driftsmidler		1 040 000	960 000
Sum anleggsmidler		1 040 000	960 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		118 080	101 572
Sum fordringer		118 080	101 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	136 983	256 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 983	256 491
Sum omløpsmidler		255 063	358 063
SUM EIENDELER		1 295 063	1 318 063



ABOGEN EIENDOM AS
915 489 478

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	372 243	318 954
Sum opptjent egenkapital		372 243	318 954
Sum egenkapital		392 243	338 954
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	4 224	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 224	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		834 976	866 878
Sum annen langsiktig gjeld		834 976	866 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 161	26 322
Betalbar skatt	1	10 807	22 425
Skyldige offentlige avgifter	3	14 003	36 336
Annen kortsiktig gjeld		5 649	27 149
Sum kortsiktig gjeld		63 620	112 232
Sum gjeld		902 820	979 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 063	1 318 063

NAMNÅ, 26.06.2025

Anniken Solbjør
styrets leder / daglig leder



ABOGEN EIENDOM AS
915 489 478

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	19 200	-19 200
Netto forskjeller	0	19 200	-19 200
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	19 200	-19 200
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	4 224	-4 224



ABOGEN EIENDOM AS
915 489 478

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	960 000
Tilgang i året	80 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 040 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 000
Balanseført verdi per 31.12.	1 024 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 000

Note 3 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	28 000
Skyldig skattetrekk	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anniken Solbjør	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	318 954	338 954
Årsresultat	0	0	53 290	53 290
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	372 243	392 243

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.