



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 716 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTO TEAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Notveien 3B  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Tønne Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	604 032	604 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 032</b>	<b>604 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 250	122 250
Annen driftskostnad	2, 4	81 391	103 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 641</b>	<b>225 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 391</b>	<b>378 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 749	5 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 749</b>	<b>5 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 749</b>	<b>5 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>418 140</b>	<b>383 538</b>
Skattekostnad på resultat	5	95 508	84 379
<b>Årsresultat</b>	6	<b>322 632</b>	<b>299 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>322 632</b>	<b>299 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>322 632</b>	<b>299 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		322 632	
Overført fra annen egenkapital			-841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 632</b>	<b>299 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 101 419	2 217 119
Maskiner og anlegg		18 650	25 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 120 069</b>	<b>2 242 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 120 069</b>	<b>2 242 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 534	14 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 534</b>	<b>14 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 259 617	825 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 259 617</b>	<b>825 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 276 151</b>	<b>840 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 396 220</b>	<b>3 082 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 970	3 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 970</b>	<b>33 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		3 096 730	2 774 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 096 730</b>	<b>2 774 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 130 700</b>	<b>2 808 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		5 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>5 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175	50 060
Betalbar skatt	5	100 941	86 852
Skyldig offentlige avgifter		144 404	132 232
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 520</b>	<b>269 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 520</b>	<b>274 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 396 220</b>	<b>3 082 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 716 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTO TEAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Notveien 3B  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Tønne Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 984 716 605  
AUTO TEAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	604 032	604 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 032</b>	<b>604 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 250	122 250
Annen driftskostnad	2, 4	81 391	103 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 641</b>	<b>225 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 391</b>	<b>378 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 749	5 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 749</b>	<b>5 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 749</b>	<b>5 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>418 140</b>	<b>383 538</b>
Skattekostnad på resultat	5	95 508	84 379
<b>Årsresultat</b>	6	<b>322 632</b>	<b>299 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>322 632</b>	<b>299 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>322 632</b>	<b>299 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		322 632	
Overført fra annen egenkapital			-841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 632</b>	<b>299 159</b>



Organisasjonsnr: 984 716 605  
AUTO TEAM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 101 419

2 217 119

Maskiner og anlegg

18 650

25 200

**Sum varige driftsmidler**

**2 120 069**

**2 242 319**

**Sum anleggsmidler**

**2 120 069**

**2 242 319**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

16 534

14 464

**Sum fordringer**

**16 534**

**14 464**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 259 617

825 862

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 259 617**

**825 862**

**Sum omløpsmidler**

**1 276 151**

**840 326**

**SUM EIENDELER**

**3 396 220**

**3 082 645**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

3 970

3 970

**Sum innskutt egenkapital**

**33 970**

**33 970**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 096 730

2 774 098

**Sum opptjent egenkapital**

**3 096 730**

**2 774 098**

**Sum egenkapital**

**6**

**3 130 700**

**2 808 068**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		5 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>5 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>5 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175	50 060
Betalbar skatt	5	100 941	86 852
Skyldig offentlige avgifter		144 404	132 232
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 520</b>	<b>269 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 520</b>	<b>274 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 396 220</b>	<b>3 082 645</b>



Organisasjonsnr: 984 716 605  
AUTO TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Auto Team Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 716 605



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	2	604 032	604 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>604 032</b>	<b>604 032</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 250	122 250
Annen driftskostnad	2, 4	81 391	103 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 641</b>	<b>225 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 391</b>	<b>378 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 749	5 193
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 749</b>	<b>5 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>418 140</b>	<b>383 538</b>
Skattekostnad på resultat	5	95 508	84 379
<b>Resultat</b>		<b>322 632</b>	<b>299 159</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>322 632</b>	<b>299 159</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		322 632	0
Overført fra annen egenkapital		0	841
<b>Sum overføringer</b>		<b>322 632</b>	<b>299 159</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 101 419	2 217 119
Maskiner og anlegg		18 650	25 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 120 069</b>	<b>2 242 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 120 069</b>	<b>2 242 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		16 534	14 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 534</b>	<b>14 464</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 259 617	825 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 259 617</b>	<b>825 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 276 151</b>	<b>840 326</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 396 220</b>	<b>3 082 645</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 970	3 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 970</b>	<b>33 970</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 096 730	2 774 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 096 730</b>	<b>2 774 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 130 700</b>	<b>2 808 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	5 433
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 433</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		175	50 060
Betalbar skatt	5	100 941	86 852
Skyldig offentlige avgifter		144 404	132 232
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 520</b>	<b>269 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 520</b>	<b>274 577</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 396 220</b>	<b>3 082 645</b>

13.02.2026  
Styret i Auto Team Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørge Tønne Olsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Grønås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kurt Olsen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Auto Team Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

### Note 2 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 741 961	82 903	4 824 864
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 741 961	82 903	4 824 864
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 640 543	64 252	2 704 795
= Bokført verdi 31.12.25	2 101 419	18 650	2 120 069
Årets ordinære avskrivninger	115 700	6 550	122 250
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	

Auto Team Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 - Antall årsverk

Selskapet hadde ikke noe årsverk i 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 941	86 852
Endring i utsatt skatt	-5 433	-2 473
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>95 508</b>	<b>84 379</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	418 140	383 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 682	11 243
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>458 822</b>	<b>394 781</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 941	86 852
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>100 941</b>	<b>86 852</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-15 987	24 695	40 682
<b>Sum</b>	<b>-15 987</b>	<b>24 695</b>	<b>40 682</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 987	0	-15 987
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>24 695</b>	<b>24 695</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>5 433</b>	<b>5 433</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	3 970	2 774 098	2 808 068
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>3 970</b>	<b>2 774 098</b>	<b>2 808 068</b>
Årets resultat			322 632	322 632
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>3 970</b>	<b>3 096 730</b>	<b>3 130 700</b>