



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 452 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKER BRYGGE GRO AS  
Forretningsadresse: Tmv-Kaia 21  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit G. Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 981 962	32 808 586
Annen driftsinntekt	5	1 659 571	1 081 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 641 533</b>	<b>33 889 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 112 031	9 649 479
Lønnskostnad	1, 2	10 388 890	10 722 374
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	625 710	685 186
Annen driftskostnad		7 522 582	7 591 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 649 213</b>	<b>28 648 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 992 320</b>	<b>5 241 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 417	74 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 417</b>	<b>74 420</b>
Annen rentekostnad		103	6 104
Annen finanskostnad		8 000	8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 103</b>	<b>14 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 314</b>	<b>60 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 075 634</b>	<b>5 301 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 117 901	1 166 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 957 733</b>	<b>4 135 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 957 733</b>	<b>4 135 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 957 733	4 135 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 957 733</b>	<b>4 135 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		100 946	116 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 946</b>	<b>116 224</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	2 188 231	2 648 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>2 188 231</b>	<b>2 648 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 289 177</b>	<b>2 764 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		389 209	522 160
<b>Sum varer</b>	7	<b>389 209</b>	<b>522 160</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	148 228	38 418
Andre fordringer	4	529 677	442 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>677 905</b>	<b>480 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 813 610	8 983 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 813 610</b>	<b>8 983 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 880 724</b>	<b>9 986 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 169 901</b>	<b>12 751 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 074 034	8 956 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 074 034</b>	<b>8 956 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 174 034</b>	<b>9 056 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		788 542	695 009
Betalbar skatt		1 102 623	1 149 137
Skyldige offentlige avgifter		1 259 965	794 278
Annen kortsiktig gjeld		844 737	1 056 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 995 867</b>	<b>3 694 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 995 867</b>	<b>3 694 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 169 901</b>	<b>12 751 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 452 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKER BRYGGE GRO AS  
Forretningsadresse: Tmv-Kaia 21  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit G. Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 992 452 951  
AKER BRYGGE GRO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 981 962	32 808 586
Annen driftsinntekt	5	1 659 571	1 081 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 641 533</b>	<b>33 889 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 112 031	9 649 479
Lønnskostnad	1, 2	10 388 890	10 722 374
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	625 710	685 186
Annen driftskostnad		7 522 582	7 591 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 649 213</b>	<b>28 648 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 992 320</b>	<b>5 241 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 417	74 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 417</b>	<b>74 420</b>
Annen rentekostnad		103	6 104
Annen finanskostnad		8 000	8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 103</b>	<b>14 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 314</b>	<b>60 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 117 901	1 166 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 957 733</b>	<b>4 135 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 957 733</b>	<b>4 135 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 957 733	4 135 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 957 733</b>	<b>4 135 061</b>



Organisasjonsnr: 992 452 951  
AKER BRYGGE GRO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		100 946	116 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 946</b>	<b>116 224</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	2 188 231	2 648 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>2 188 231</b>	<b>2 648 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 289 177</b>	<b>2 764 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		389 209	522 160
<b>Sum varer</b>	<b>7</b>	<b>389 209</b>	<b>522 160</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	148 228	38 418
Andre fordringer	4	529 677	442 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>677 905</b>	<b>480 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 813 610	8 983 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 813 610</b>	<b>8 983 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 880 724</b>	<b>9 986 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 169 901</b>	<b>12 751 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 074 034	8 956 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 074 034</b>	<b>8 956 301</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 174 034</b>	<b>9 056 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		788 542	695 009
Betalbar skatt		1 102 623	1 149 137
Skyldige offentlige avgifter		1 259 965	794 278
Annen kortsiktig gjeld		844 737	1 056 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 995 867</b>	<b>3 694 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 995 867</b>	<b>3 694 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 169 901</b>	<b>12 751 057</b>



Organisasjonsnr: 992 452 951  
AKER BRYGGE GRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

18.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8881571.00	9225563.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1268817.00	1285873.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127938.00	166222.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110564.00	44716.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10388890.00	10722374.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16939662.00	4000000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	165571.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17105233.00	4000000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-15877002.00	-3040000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1228231.00	960000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



385710.00

240000.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.  
17 år

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler  
17 år

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Aker Brygge Gro AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 18 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	8 881 571	9 225 563
Arbeidsgiveravgift	1 268 817	1 285 873
Pensjonskostnader	127 938	166 222
Andre ytelser / Refusjoner	110 564	44 716
<b>Sum</b>	<b>10 388 890</b>	<b>10 722 374</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 939 662	4 000 000
Tilgang i året	165 571	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>17 105 233</b>	<b>4 000 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(15 877 002)	(3 040 000)
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 228 231</b>	<b>960 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	385 710	240 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		17 år
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		17 år

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Offentlige tilskudd og fortsatt drift

Selskapet har i 2021 mottatt offentlig støtte i form av nasjonale og lokale kompensasjonsordninger for næringslivet på kr 1 659 571. Kompensasjonsordningene gir foretak med stort omsetningsfall og merkostnader som følge av koronapandemien en økonomisk kompensasjon for dette. Størrelsen på tilskuddene er basert på foretakets faste, uunngåelige kostnader, lønnskostnadene i foretaket eller andre lokalt fastsatte kriterier i den kommunen foretaket utøver sin virksomhet. Tilskuddene er presentert brutto i regnskapet som annen driftsinntekt.

Selskapet har tidvis opplevd en betydelig nedgang i omsetningen fra og med mars 2020 som følge av viruset Covid-19 og de tiltakene myndighetene har iverksatt for å dempe spredningen av viruset. Restriksjonene og smitteverntiltakene har i perioder medført tapte inntekter og økte kostnader som det kun i begrenset grad har vært mulig å motvirke. Deler av omsetningsbortfallet og merkostnadene har imidlertid blitt kompensert gjennom offentlige støtteordninger slik at virksomhetens likviditet og finansielle situasjon i dag anses forsvarlig.

Selskapet legger til grunn en forventning om normal virksomhet fra og med andre kvartal i inneværende år, og at både omsetning og kostnadsnivå da normaliseres.

Basert på selskapets tilpasninger etter virusutbruddet, samt regjeringens tiltakspakker og eventuelle lån fra selskapets hovedaksjonærer, er selskapet sikret et eventuelt behov for ytterligere finansiering dersom situasjonen skulle oppstå. Basert på vår vurdering av situasjonen nå, mener styret at selskapet er i stand til å møte de situasjoner som måtte oppstå i forhold til virusutbruddet. Regnskapet derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 6 - Egenkapital, avstemming

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>
Egenkapital 31.12. forrige år	9 056 301
Årsresultat	3 957 733
Tilleggsutbytte	840 000
Mottatt konsernbidrag	
Gitt konsernbidrag	
Kontantinnskudd	
Tinginnskudd	
Nedsettelse av aksjekapitalen	
Gjeldsettergivelse	
Kjøp av egne aksjer	
Salg av egne aksjer	
Prinsippendringer	
Andre endringer	
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>12 174 034</b>

## Note 7 - Pantstillelser

Som sikkerhet for husleiegaranti pålydende kr. 1.600.000 til fordel for Solsiden AS samt kausjon fra selskapene Norport AS og Torget Hotell drift AS pålydende kr 1.012.500 hver, er varelager, kundefordringer og driftstilbehør pantsatt med en verdi på kr. 15.000.000. Bokført verdi på pantet er kr 2.725.668.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aker Brygge Gro AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Aker Brygge Gro AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NLDAM-VC8HO-WIWIWF-XFGKM-33LS8-V53IF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Aker Brygge Gro AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 2. juni 2022  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NLDAM-VC8HO-WIWF-XFGKM-33LS8-V53IF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-06-02 08:44:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NLDAM-VC8HO-WWVWF-XFGKM-33LS8-V53IF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>