



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 643 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN BRATTS VEI 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 421	10 923
Sum kostnader		28 421	10 923
Driftsresultat		-28 421	-10 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	232 143	225 155
Sum finansinntekter		232 143	225 155
Annen rentekostnad		590 102	607 448
Sum finanskostnader		590 102	607 448
Netto finans		-357 959	-382 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 380	-393 216
Skattekostnad på ordinært resultat		-85 004	-86 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 376	-306 709
Årsresultat		-301 376	-306 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 376	-306 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-301 376	-306 709
Sum overføringer og disponeringer		-301 376	-306 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		245 568	160 564
Sum immaterielle eiendeler		245 568	160 564
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	7 046 475	5 505 608
Sum finansielle anleggsmidler		7 046 475	5 505 608
Sum anleggsmidler		7 292 043	5 666 172
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	9 474 706	9 474 706
Sum investeringer		9 474 706	9 474 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 324 913	31 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 324 913	31 200
Sum omløpsmidler		11 799 619	9 505 906
SUM EIENDELER		19 091 662	15 172 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	865 082	563 706
Sum opptjent egenkapital		-865 082	-563 706
Sum egenkapital		-840 652	-539 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 300 000	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 300 000	12 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 300 000	12 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 632 314	3 211 354
Sum kortsiktig gjeld		3 632 314	3 211 354
Sum gjeld		19 932 314	15 711 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 091 662	15 172 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321539

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 643 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN BRATTS VEI 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 643 372
TORBJØRN BRATTS VEI 11 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 421	10 923
Sum kostnader		28 421	10 923
Driftsresultat		-28 421	-10 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	232 143	225 155
Sum finansinntekter		232 143	225 155
Annen rentekostnad		590 102	607 448
Sum finanskostnader		590 102	607 448
Netto finans		-357 959	-382 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-85 004	-86 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 376	-306 709
Årsresultat		-301 376	-306 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 376	-306 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-301 376	-306 709
Sum overføringer og disponeringer		-301 376	-306 709



Organisasjonsnr: 820 643 372
TORBJØRN BRATTS VEI 11 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		245 568	160 564
Sum immaterielle eiendeler		245 568	160 564
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	7 046 475	5 505 608
Sum finansielle anleggsmidler		7 046 475	5 505 608
Sum anleggsmidler		7 292 043	5 666 172
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	9 474 706	9 474 706
Sum investeringer		9 474 706	9 474 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 324 913	31 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 324 913	31 200
Sum omløpsmidler		11 799 619	9 505 906
SUM EIENDELER		19 091 662	15 172 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	865 082	563 706
Sum opptjent egenkapital		-865 082	-563 706
Sum egenkapital		-840 652	-539 276



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	16 300 000	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 300 000	12 500 000
Sum langsiktig gjeld	16 300 000	12 500 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 632 314	3 211 354
Sum kortsiktig gjeld	3 632 314	3 211 354
Sum gjeld	19 932 314	15 711 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 091 662	15 172 077



Organisasjonsnr: 820 643 372
TORBJØRN BRATTS VEI 11 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Propertec AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lord Eiendom As	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kolvik Invest AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke krev til å opprette pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Note 1 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har fordring til datterselskapet på NOK 7 046 475,-. Lånet renteberegnes og renter er inntektsført med kr 232 143.



Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Propertec AS	925 678 503	150	50,00 %
Lord Eiendom As	988 802 093	75	25,00 %
Kolvik Invest AS	992 145 285	75	25,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-569 276	-539 276
-Til årets resultat			-301 376	-301 376
Pr 31.12.	30 000	0	-870 652	-840 652

Selskapets egenkapital er tapt, men styret er i den oppfatning at de underliggende verdier og verdijustert egenkapital i datterselskapet overstiger bokført verdi aksjer i datterselskap som gjør at selskapets verdijusterte egenkapital er positiv. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er tilstede.

Note 3 - Aksjer og andeler i konsernselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Torbjørn Bratts vei 11 AS, Trondheim	0,00 %	100,00 %	0	0



Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		28 421	10 923
Sum driftskostnader		28 421	10 923
DRIFTSRESULTAT		(28 421)	(10 923)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	232 143	225 155
Sum finansinntekter		232 143	225 155
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		590 102	607 448
Sum finanskostnader		590 102	607 448
NETTO FINANSPOSTER		(357 959)	(382 293)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(386 380)	(393 216)
Skattekostnad på ordinært resultat		(85 004)	(86 507)
ORDINÆRT RESULTAT		(301 376)	(306 709)
ÅRSRESULTAT		(301 376)	(306 709)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(301 376)	(306 709)
SUM OVERF. OG DISP.		(301 376)	(306 709)



Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		245 568	160 564
Sum immaterielle eiendeler		245 568	160 564
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	7 046 475	5 505 608
Sum finansielle anleggsmidler		7 046 475	5 505 608
SUM ANLEGGSMIDLER		7 292 043	5 666 172
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap	3	9 474 706	9 474 706
Sum investeringer		9 474 706	9 474 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 324 913	31 200
SUM OMLØPSMIDLER		11 799 619	9 505 906
SUM EIENDELER		19 091 662	15 172 077
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(865 082)	(563 706)
Sum opptjent egenkapital		(865 082)	(563 706)
SUM EGENKAPITAL		(840 652)	(539 276)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 300 000	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 300 000	12 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 300 000	12 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 632 314	3 211 354
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 632 314	3 211 354
SUM GJELD		19 932 314	15 711 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 091 662	15 172 077

Trondheim, 03.05.2021

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder.....
Kent Ranum
Styremedlem

Årsregnskap for Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 820643372



Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 820643372

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

