



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 460 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Norevegen 28
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Risanger-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		952 020	
Annen driftsinntekt			862 313
Sum inntekter		952 020	862 313
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 100	71 625
Annen driftskostnad	1	331 234	259 743
Sum kostnader	3	401 334	331 368
Driftsresultat		550 685	530 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	132	
Annen finansinntekt	4		1 420
Sum finansinntekter		132	1 420
Annen rentekostnad	4	218 721	
Annen finanskostnad	4		278 171
Sum finanskostnader		218 721	278 171
Netto finans		-218 589	-276 751
Resultat før skattekostnad		332 097	254 194
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	332 097	254 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 097	254 194
Totalresultat		332 097	254 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		332 097	254 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		332 097	254 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 901 575	2 971 675
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 901 575	2 971 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	879 842	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		879 842	
Sum anleggsmidler		3 781 417	2 971 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	320 300	26 664
Andre kortsiktige fordringer	8	30 000	738 337
Sum fordringer	8	350 300	765 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 692	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 692	
Sum omløpsmidler		507 993	799 660
SUM EIENDELER		4 289 409	3 771 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		-350 617
Udekket tap		18 520	
Sum opptjent egenkapital		-18 520	-350 617
Sum egenkapital	6	81 480	-250 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 739 399	3 834 913
Langsiktig konserngjeld	8	135 000	
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld		3 874 399	3 834 913
Sum langsiktig gjeld		3 874 399	3 834 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	266 834	157 798
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		46 697	9 242
Annen kortsiktig gjeld	8	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	8	333 531	187 039
Sum gjeld		4 207 930	4 021 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 289 409	3 771 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595584

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 460 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Norevegen 28
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Risanger-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 460 668
NOREVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		952 020	
Annen driftsinntekt			862 313
Sum inntekter		952 020	862 313
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 100	71 625
Annen driftskostnad	1	331 234	259 743
Sum kostnader	3	401 334	331 368
Driftsresultat		550 685	530 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	132	
Annen finansinntekt	4		1 420
Sum finansinntekter		132	1 420
Annen rentekostnad	4	218 721	
Annen finanskostnad	4		278 171
Sum finanskostnader		218 721	278 171
Netto finans		-218 589	-276 751
Resultat før skattekostnad		332 097	254 194
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	332 097	254 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 097	254 194
Totalresultat		332 097	254 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		332 097	254 194
Sum overføringer og disponeringer		332 097	254 194



Organisasjonsnr: 989 460 668
NOREVEIEN 28 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 901 575	2 971 675
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 901 575	2 971 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7, 8	879 842	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum finansielle			
anleggsmidler		879 842	
Sum anleggsmidler		3 781 417	2 971 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	320 300	26 664
Andre kortsiktige			
fordringer	8	30 000	738 337
Sum fordringer	8	350 300	765 001
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		157 692	
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		157 692	
Sum omløpsmidler		507 993	799 660
SUM EIENDELER		4 289 409	3 771 335



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11		-350 617
Udekket tap		18 520	
Sum opptjent egenkapital		-18 520	-350 617

Sum egenkapital	6	81 480	-250 617
------------------------	----------	---------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	12		

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 739 399	3 834 913
Langsiktig konserngjeld	8	135 000	
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld		3 874 399	3 834 913

Sum langsiktig gjeld		3 874 399	3 834 913
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	266 834	157 798
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		46 697	9 242
Annen kortsiktig gjeld	8	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	8	333 531	187 039

Sum gjeld		4 207 930	4 021 952
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 289 409	3 771 335
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 460 668
NOREVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Noreveien 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 460 668



RESULTATREGNSKAP

NOREVEIEN 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		952 020	0
Annen driftsinntekt		0	862 313
Sum driftsinntekter		952 020	862 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 100	71 625
Annen driftskostnad	1	331 234	259 743
Sum driftskostnader	3	401 334	331 368
Driftsresultat		550 685	530 945
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	132	0
Annen finansinntekt	4	0	1 420
Annen rentekostnad	4	218 721	0
Annen finanskostnad	4	0	278 171
Resultat av finansposter		-218 589	-276 751
Resultat før skattekostnad		332 097	254 194
Årsresultat	6	332 097	254 194
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		332 097	254 194
Sum overføringer		332 097	254 194



BALANSE

NOREVEIEN 28 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 901 575	2 971 675
Sum varige driftsmidler	2	2 901 575	2 971 675
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	879 842	0
Sum finansielle anleggsmidler		879 842	0
Sum anleggsmidler		3 781 417	2 971 675
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8, 9	320 300	26 664
Andre kortsiktige fordringer	8	30 000	738 337
Sum fordringer	8	350 300	765 001
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 692	0
Sum omløpsmidler		507 993	799 660
Sum eiendeler		4 289 409	3 771 335



BALANSE

NOREVEIEN 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	0	-350 617
Udekket tap		-18 520	0
Sum opptjent egenkapital		-18 520	-350 617
Sum egenkapital	6	81 480	-250 617
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 739 399	3 834 913
Langsiktig konserngjeld	8	135 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 874 399	3 834 913
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	266 834	157 798
Skyldig offentlige avgifter		46 697	9 242
Annen kortsiktig gjeld	8	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	8	333 531	187 039
Sum gjeld		4 207 930	4 021 952
Sum egenkapital og gjeld		4 289 409	3 771 335

Norheim, 26.06.2025
Styret i Noreveien 28 AS

Håkon Risanger-Pettersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.



Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarende skattefrie rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 954 880	2 954 880
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 954 880	2 954 880
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 093 518	1 093 518
= Bokført verdi 31.12.24	1 861 362	1 861 362
Årets ordinære avskrivninger	65 000	65 000
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	70 100	71 625
Andre driftskostnader	331 234	259 745
Sum driftskostnader	401 334	331 370

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	132	1 420
Sum finansinntekter	132	1 420
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	218 721	278 169
Sum finanskostnader	218 721	278 169

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	332 097	254 194
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 651	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-378 748	-254 194
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	374 266	420 917	46 651
Sum	374 266	420 917	46 651
Akkumulert fremførbart underskudd	-419 826	-798 574	-378 748
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 560	0	-45 560
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-377 657	-377 657
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-83 084	-83 084

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				332 097	332 097
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	332 097	432 097

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	879 842	738 337
Sum langsiktige fordringer	879 842	738 337

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	879 842	738 337
Sum	879 842	738 337
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	50 000	0



Sum	50 000	0
------------	---------------	----------

Note 9 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	320300	26664

Balansført verdi av kundefordringer 31.12	320 300	26 664
--	----------------	---------------

Sum resultatførte tap på krav	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOREVEIEN 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RISANGER INVEST AS	1 000	100,0	100,0

Note 11 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Noreveien 28 AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 12 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2024	0

Kortsiktige avsetninger	Sum
--------------------------------	------------



Balanse 31.12.2024

0