



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	884 030 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREFSEN OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Torshovgata 8 0476 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 734 073	9 129 440
Annen driftsinntekt		2 368 418	4 739 151
Sum inntekter		13 102 491	13 868 590
Kostnader			
Varekostnad		2 703 422	2 848 306
Lønnskostnad	1	6 243 755	6 482 488
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 063	44 401
Annen driftskostnad	3	4 757 662	3 976 712
Sum kostnader		13 758 901	13 351 907
Driftsresultat		-656 410	516 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180 997	62 111
Sum finansinntekter		180 997	62 111
Annen rentekostnad		123 490	52 838
Sum finanskostnader		123 490	52 838
Netto finans		57 507	9 274
Resultat før skattekostnad		-598 904	525 957
Skattekostnad	4, 5	-174 453	121 610
Årsresultat		-424 451	404 347
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-424 451	404 347
Sum overføringer og disponeringer		-424 451	404 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	258 383	83 930
Sum immaterielle eiendeler		258 383	83 930
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	121 292	85 984
Sum varige driftsmidler		121 292	85 984
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		59 369	0
Sum finansielle anleggsmidler		59 369	0
Sum anleggsmidler		439 044	169 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 331 453	3 355 286
Andre kortsiktige fordringer		3 070 122	2 684 734
Sum fordringer		6 401 575	6 040 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	199 236	138 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 236	138 821
Sum omløpsmidler		6 600 811	6 178 841
SUM EIENDELER		7 039 855	6 348 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	271 895	968 314
Sum opptjent egenkapital		271 895	968 314
Sum egenkapital		471 895	1 168 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		338 251	448 368
Leverandørgjeld		2 088 577	931 478
Betalbar skatt	4, 5	0	26 560
Skyldige offentlige avgifter	6	589 884	446 775
Annen kortsiktig gjeld		3 551 248	3 327 261
Sum kortsiktig gjeld		6 567 960	5 180 441
Sum gjeld		6 567 960	5 180 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 039 855	6 348 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639470

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 030 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSEN OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Torshovgata 8
0476 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 030 862
GREFSEN OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 734 073	9 129 440
Annen driftsinntekt		2 368 418	4 739 151
Sum inntekter		13 102 491	13 868 590
Kostnader			
Varekostnad		2 703 422	2 848 306
Lønnskostnad	1	6 243 755	6 482 488
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 063	44 401
Annen driftskostnad	3	4 757 662	3 976 712
Sum kostnader		13 758 901	13 351 907
Driftsresultat		-656 410	516 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180 997	62 111
Sum finansinntekter		180 997	62 111
Annen rentekostnad		123 490	52 838
Sum finanskostnader		123 490	52 838
Netto finans		57 507	9 274
Resultat før skattekostnad		-598 904	525 957
Skattekostnad	4, 5	-174 453	121 610
Årsresultat		-424 451	404 347
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-424 451	404 347
Sum overføringer og disponeringer		-424 451	404 347



Organisasjonsnr: 884 030 862
GREFSEN OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	258 383	83 930
Sum immaterielle eiendeler		258 383	83 930
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	121 292	85 984
Sum varige driftsmidler		121 292	85 984
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		59 369	0
Sum finansielle anleggsmidler		59 369	0
Sum anleggsmidler		439 044	169 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 331 453	3 355 286
Andre kortsiktige fordringer		3 070 122	2 684 734
Sum fordringer		6 401 575	6 040 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	199 236	138 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 236	138 821
Sum omløpsmidler		6 600 811	6 178 841
SUM EIENDELER		7 039 855	6 348 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	271 895	968 314
Sum opptjent egenkapital		271 895	968 314
Sum egenkapital		471 895	1 168 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		338 251	448 368
Leverandørgjeld		2 088 577	931 478
Betalbar skatt	4, 5	0	26 560
Skyldige offentlige avgifter	6	589 884	446 775
Annen kortsiktig gjeld		3 551 248	3 327 261
Sum kortsiktig gjeld		6 567 960	5 180 441
Sum gjeld		6 567 960	5 180 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 039 855	6 348 755



Organisasjonsnr: 884 030 862
GREFSEN OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.40

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	5014524.00	5314108.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	786203.00	778285.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83162.00	90376.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	359865.00	299718.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6243755.00	6482488.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GREFSEN OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS
884 030 862

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 734 073	9 129 440
Annen driftsinntekt		2 368 418	4 739 151
Sum driftsinntekter		13 102 491	13 868 590
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 703 422	-2 848 306
Lønnskostnad	1	-6 243 755	-6 482 488
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-54 063	-44 401
Annen driftskostnad	3	-4 757 662	-3 976 712
Sum driftskostnader		-13 758 901	-13 351 907
Driftsresultat		-656 410	516 683
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		180 997	62 111
Sum finansinntekter		180 997	62 111
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-123 490	-52 838
Sum finanskostnader		-123 490	-52 838
Netto finans		57 507	9 274
Resultat før skattekostnad		-598 904	525 957
Skattekostnad	4, 5	174 453	-121 610
Årsresultat		-424 451	404 347
Overføringer			
Annen egenkapital		-424 451	404 347
Sum overføringer		-424 451	404 347



GREFSEN OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS
884 030 862

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	258 383	83 930
Sum immaterielle eiendeler		258 383	83 930
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	121 292	85 984
Sum varige driftsmidler		121 292	85 984
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		59 369	0
Sum finansielle anleggsmidler		59 369	0
Sum anleggsmidler		439 044	169 914
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 331 453	3 355 286
Andre kortsiktige fordringer		3 070 122	2 684 734
Sum fordringer		6 401 575	6 040 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	199 236	138 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 236	138 821
Sum omløpsmidler		6 600 811	6 178 841
SUM EIENDELER		7 039 855	6 348 755



GREFSEN OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS
884 030 862

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	271 895	968 314
Sum opptjent egenkapital		271 895	968 314
Sum egenkapital		471 895	1 168 314
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		338 251	448 368
Leverandørgjeld		2 088 577	931 478
Betalbar skatt	4, 5	0	26 560
Skyldige offentlige avgifter	6	589 884	446 775
Annen kortsiktig gjeld		3 551 248	3 327 261
Sum kortsiktig gjeld		6 567 960	5 180 441
Sum gjeld		6 567 960	5 180 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 039 855	6 348 755

Oslo, 09.07.2024

Ivar Hillestad
styrets leder

Alexander Trampe-Kindt
styremedlem

Christian Wahl
styremedlem

Thomas Wahl
styremedlem / daglig leder



GREFSEN OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS
884 030 862

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 014 524	5 314 108
Arbeidsgiveravgift	786 203	778 285
Pensjonskostnader	83 162	90 376
Andre relaterte ytelser	359 865	299 718
Sum	6 243 755	6 482 488



GREFSEN OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS
884 030 862

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	826 636
Tilgang i året	89 370
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	916 006
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-740 652
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-794 714
Balanseført verdi pr 31.12	121 291
Årets av- og nedskrivninger	54 063
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær



GREFSEN OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS
884 030 862

Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 723 643	3 697 476
Avsetning til tap	-392 190	-342 190
Kundefordringer 31.12	3 331 453	3 355 286

	2023
Årets endring i delkrederavsetning	50 000
Årets konstaterte tap på fordringer	17 269
Tap på fordringer	67 269

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	26 560
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-174 453	95 050
Skattekostnad	-174 453	121 610

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-598 904	525 957
Permanente forskjeller	-194 061	26 813
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 879	986
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-433 028
Skattepliktig inntekt	-764 085	120 728

	2023	2022
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 560
Sum betalbar skatt i balansen	0	26 560

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-39 311	-42 154	2 842
Omløpsmidler	-342 190	-368 227	26 037
Fremførbart underskudd	0	-764 085	764 085
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-381 501	-1 174 466	792 965
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-381 501	-1 174 466	792 965
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-83 930	-258 383	174 453

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	194 798
Skyldig skattetrekk	-192 398



GREFSEN OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS 884 030 862

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto dekker klientansvar. Inntående klientkonto beløper seg til kr 15 397 770, mens klientansvar beløper seg til kr 13 089 035. Overdekning skyldes meglers tilgodehavende. Selskapet har en kassekreditt med kredittgrense på kr 400 000.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	100	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G & T Holding AS	1 600	80,00	Ordinære
Christian Wahl	400	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	968 314	1 168 314
Årsresultat	0	-424 451	-424 451
Andre endringer	0	-271 968	-271 968
Egenkapital 31.12.2023	200 000	271 895	471 895

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

6,4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grefsen og Torshov Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grefsen og Torshov Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneto Dokumentnøkkel: NZCOT-FWGIX-KG165-LDVZZ-TM5BI-5A08Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 12:40:12 UTC



Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 12:40:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZCOT-FWGX-KG165-LDVZZ-TM5BI-5A0BZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>